

**Belgium-Frameries: Development services of real estate**

**OJ S 196/2022 11/10/2022**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## **Section I: Contracting authority**

### **I.1. Name and addresses**

Official name: Commune de Frameries

Postal address: 1, Rue Archimède

Town: Frameries

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7080

Country: Belgium

E-mail: [ac.frameries@frameries.be](mailto:ac.frameries@frameries.be)

Telephone: +32 65611211

Fax: +32 65677122

**Internet address(es):**

Main address: [www.frameries.be](http://www.frameries.be)

### **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1094/9R/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

### **I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

### **I.5. Main activity**

General public services

---

## **Section II: Object**

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Marché public relatif à des services de promotion immobilière concernant la rénovation de la Grand Place de Frameries - Projet "Rive Haute"

Reference number: 2022/077

#### **II.1.2. Main CPV code**

70110000 Development services of real estate

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

voir II.2.4

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE323 Arr. Mons

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Marché public relatif à des services de promotion immobilière concernant la rénovation de la Grand Place de Frameries - Projet "Rive Haute"

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité / Weighting: 55

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 45

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Le Soumissionnaire doit attester d'un chiffre d'affaires annuel minimum moyen de 1.000.000 EUR sur les trois dernières années.
2. Le Soumissionnaire fait remplir par un établissement de crédit agréé en Belgique ou dans l'Espace économique européen ("EEE") (au sens de l'article 1, §3 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés cotés en Bourse) une déclaration bancaire établie selon le modèle joint en Annexe du présent Règlement de procédure.

L'établissement de crédit atteste par cette déclaration que :

- Les relations financières qu'il a entretenues avec le Soumissionnaire lui ont donné jusqu'à présent entière satisfaction et qu'il n'a constaté aucun élément négatif méritant d'être relevé ;
- Le Soumissionnaire jouit jusqu'à présent de son entière confiance ;
- Sur base des données dont l'établissement de crédit dispose actuellement et sans préjudice du futur, le Soumissionnaire dispose bien de la capacité financière et économique pour financer, concevoir et réaliser les travaux portant sur la construction de l'ouvrage ainsi que prester les services de promotion faisant l'objet du marché en cause.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Chiffre d'affaires annuel minimum moyen de 1.000.000 EUR sur les années 2019; 2020 et 2021.
2. Le document requis

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Le Soumissionnaire démontre avoir réalisé au moins une promotion immobilière d'un complexe immobilier comportant au moins 12 logements.

Au moins 1 des logements du complexe présenté doit avoir été vendu dans les trois dernières années.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Le Soumissionnaire démontre avoir réalisé au moins une promotion immobilière d'un complexe immobilier comportant au moins 12 logements.

Au moins 1 des logements du complexe présenté doit avoir été vendu dans les trois dernières années.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/11/2022 Local time: 14:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**  
French

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**  
Tender must be valid until: 16/05/2023

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 17/11/2022 Local time: 14:30

Place:

Centre administratif, 1, Rue Archimède 7080 FRAMERIES

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information**

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: de la Science 33

Town: BRUXELLES

Postal code: 1040

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/10/2022