

Germany-Frankfurt (Oder): Electrical wiring and fitting work

OJ S 178/2023 15/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Postal address: Heinrich-Hildebrand-Straße 20 b

Town: Frankfurt (Oder)

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

Postal code: 15232

Country: Germany

Contact person: Frau Alrun Müller

E-mail: alrun.mueller@wowi-ffo.de

Telephone: +49 3354014014

Fax: +49 335549984

Internet address(es):

Main address: www.wowi-ffo.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YL26FHK/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YL26FHK>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Wohnungswirtschaft

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

JG 1 - 41, 3.BA Los 402a Elektroinstallation

Reference number: B-2023-JG 1-41_3.BA-Los 402a Elektroinstallation

II.1.2. Main CPV code

45311000 Electrical wiring and fitting work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH saniert in den Jahren 2022 bis 2024 die Wohnanlage Juri-Gagarin-Ring 1 - 41 umfassend. Das Areal Juri-Gagarin-Ring 1 - 41 wurde 1970 in industrieller Bauweise (IW 66/P2-5 geschossig) errichtet. Alle sieben Wohnhäuser verfügen über Kellergeschoss, 5 Obergeschosse und ein Drempelgeschoss. In jedem Hausaufgang befinden sich 10 Wohnungen (Zweispänner). Insgesamt sind über die drei Bauabschnitte 359 Wohnungen zu sanieren.

Die Leistungen des 3. Bauabschnitt umfassen die Gebäude Juri-Gagarin-Ring 1 - 4; 5 - 9 und 10 - 14 mit insgesamt 129 Wohnungen nach Sanierung.

Die Sanierungsarbeiten werden in 23 Losen ausgeschrieben:

Los 301 Baustraße

Los 302 Baustelleneinrichtung

Los 303 Krangeführter Rückbau

Los 304 Abbruch- und Entkernungsarbeiten

Los 305 Gerüstarbeiten

Los 306 Rohbau- und Putzarbeiten

Los 307 Tiefbauarbeiten und Außenanlagen

Los 308 WDVS und Fassade

Los 309 Dachdeckerarbeiten

Los 310 Kunststofffenster

Los 311 Aluminiumelemente

Los 312 Balkone / Hauseingangsvorbauten

Los 313 Kellerdecken- und Drempeldämmung

Los 314 Innentüren, Funktionstüren und Kellerabtrennungen

Los 315 Trockenbauarbeiten

Los 316 Estricharbeiten

Los 317 Malerarbeiten

Los 318 Bodenbelagsarbeiten

Los 319 Fliesenlegerarbeiten

Los 320 Bauendreinigung

Los 321 Balkonsanierung (nur 3. BA)

Los 401 Heizung - Lüftung - Sanitär

Los 402 Elektroarbeiten

Los 403 Aufzugsanlagen

Diese Ausschreibung beinhaltet nur das Los 402a - Elektroinstallation für die Gebäude J.-Gagarin- Ring 5; 6 - 9 und 10 - 14! Die Sanierungsarbeiten für das Los 402b, welches das Gebäude J.-Gagarin-Ring 1 - 4 umfasst, werden zu einem späteren Zeitpunkt gesondert ausgeschrieben.

Während der gesamten Bauzeit sind die Wohnungen zum überwiegenden Teil bewohnt!

Der Aufgang Juri-Gagarin-Ring 5 ist auf Grund geplanter Grundrissveränderungen freigezogen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Komplexsanierung J.-Gagarin-Ring 1 - 41; Bauabschnitt 3a

J.-Gagarin-Ring 5 -9 und 10 - 14 Juri-Gagarin-Ring 5 -9 und 10 -14 15236 Frankfurt (Oder)

II.2.4. Description of the procurement

In den Aufgängen JG 6 - 9 und 10 - 14 sollen Hausanschluss, Hauptleitungen, Zähler, Steigleitungen und die Wohnungsverteilung komplett erneuert, erweitert bzw. verstärkt werden. Dabei werden alle Elektrozähler eines Aufgangs (auch Wohnungszähler) in einem Kellerraum des Aufgangs zentralisiert. In jeder der 90 Wohnungen wird die Wohnungsunterverteilung erneuert. Im Bad wird die komplette Elektroinstallation und in der Küche zumindest die Elektroinstallation im Küchenzeilenbereich erneuert. Die Installationen erfolgen größtenteils auf Putz, im Bad teilweise unter Putz. In den bewohnten Wohnungen verbleiben die Stromkreise aller anderen Räume im jetzigen Zustand, sie werden lediglich in die neue Wohnungsunterverteilung eingeklemmt. Alle bewohnten Wohnungen erhalten einen neuen Elektroherd mit Cerankochfeld. In den Leerwohnungen wird in allen Räumen die komplette Elektroinstallation erneuert.

Die gesamte Beleuchtung des Treppenhauses wird erneuert.

Es sind weiterhin Arbeiten am Blitzschutz zu erbringen. Bauseits gestellte

Rauchabzugsanlagen und Aufzugsanlagen sind entsprechend Herstellerangaben zu verkabeln.

In dem Aufgang J.-Gagarin-Ring 5 werden die Grundrisse verändert. Hier wird die gesamte Elektroinstallation des Aufgangs incl. Hausanschluss erneuert.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 04/03/2024 End: 28/03/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Wohngebäude sind zum überwiegenden Teil während der gesamten Bauzeit bewohnt. Der Aufgang J.-Gagarin-Ring 5 ist auf Grund geplanter Grundrissänderungen freigezogen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

siehe Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/10/2023 Local time: 13:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 12/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/10/2023 Local time: 13:30

Information about authorised persons and opening procedure: Im Eröffnungstermin, auch "Submissionstermin", ist gemäß § 14 EU Abs. 1 VOB/A die Anwesenheit der Bieter oder ihrer Bevollmächtigten nicht zulässig.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Zuschlagsfrist endet am 12. Dezember 2023

Der beigefügte Bauvertrag wird bei Zuschlagserteilung um den Auftragnehmer ergänzt.
Die Gebäude Juri-Gagarin-Ring 5 - 9 und 10 - 14 sind im Außenbereich frei zugänglich. Der Auftraggeber bietet für den Innenbereich Besichtigungstermine an:
Siehe Aufforderung zur Abgabe eines Angebots
Bekanntmachungs-ID: CXP9YL26FHK

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postal code: 14473
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@mwe.brandenburg.de
Telephone: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,
- (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2023