

556587-2026 - Competition

Belgium – Construction work – RESTAURATIE EN HERBESTEMMING VAN HET HEILIGE GEESTHUIS IN LIER

OJ S 153/2026 11/08/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stad Lier

Email: Stephanie.dhulst@lier.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: RESTAURATIE EN HERBESTEMMING VAN HET HEILIGE GEESTHUIS IN LIER

Description: Het Godshuis Heilig Geesthuis bestaat uit vier gebouwen geschikt rond een binnenplaats. In het dossier worden de gebouwen als volgt benoemd; voorbouw gebouw A, westvleugel gebouw B, achterbouw gebouw C en oostvleugel gebouw D. Na een doorgedreven restauratie zal het gebouwenensemble worden herbestemd als 'Huis van het Kind'. De gebouwen worden aangepast aan de technische en comfort eisen van het Huis van het Kind met aandacht voor energie, duurzaamheid, toegankelijkheid, kindveiligheid en brand. De gebouwschil van gebouw A en C worden grondig gerenoveerd (herstel gevelparament, vernieuwen of restaureren buitenschijnwerk en vernieuwen van de dakbedekking). De houten draagstructuren, zowel verdiepingsvloeren als dakkap, worden in beide gebouwen doorgedreven hersteld of vernieuwd. Het interieur wordt aangepast aan de hedendaagse comforteisen met totale vernieuwing van alle technieken en het implementeren van een lift en nieuwe trapkern. Waar mogelijk wordt langs binnen geïsoleerd. Gebouw C wordt bijkomend volledig onderkelderd. Gebouw B wordt afgebroken en vervangen door een nieuwbouwvolume van één bouwlaag met een gradueel vertrapte dakspeelplaats die de verbinding tussen gebouwdelen A en C maakt op de verdiepingen. Ook de nieuwbouw B wordt voorzien van een nieuwe ondergrondse kelder. De binnenplaats, die wordt vergroot door de afbraak van gebouw D, wordt volledig heraangelegd. De eertijds gedempte Sint-Pietersvliet achter achterbouw C wordt terug opengewerkt en publiek ontsloten. Het project beoogt een duurzame verwarming van het Heilige Geestgebouw via een combinatie van aquathermie (warmte uit oppervlaktewater) en geothermie (BEO-veld). De toepassing van aquathermie kadert binnen een Europees Interreg-subsidieproject, waarbij het Heilige Geestgebouw fungeert als pilootproject voor duurzame energie in erfgoedcontext. Voor de aquathermie wordt een ondergronds circuit opgezet dat water haalt uit de nabijgelegen Binnennete aan de Mosdijk en deze transporteert naar de aquathermie warmtepomp in de technische kelder van het Heilige Geesthuis. Om het Binnennete-circuit te kunnen realiseren zal een aanzuig- en lozingsleiding in één gestuurde onderboring worden voorzien tussen het perceel van de Heilig Geest site en de Binnennete via het perceel Kerkstraat 3-5. Ter hoogte van de Binnennete aan

de zijde van het perceel Kerkstraat 3-5 worden compacte RVS-warmtewisselaars op een nieuwe staalstructuur voorzien. De geothermische installatie (BEO-veld) wordt gerealiseerd door middel van verticale boringen ter hoogte van het binnenplein.

Procedure identifier: 2f5c2216-67af-47c5-a724-0d6b579391c9

Internal identifier: 2009GEES_

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2009GEES_ - 1

Description: RESTAURATIE EN HERBESTEMMING VAN HET HEILIGE GEESTHUIS IN LIER

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 850 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8fa914a9-1174-4762-b6af-73c8552c71c8/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8fa914a9-1174-4762-b6af-73c8552c71c8/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8fa914a9-1174-4762-b6af-73c8552c71c8/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: De rechtbank van eerste aanleg Antwerpen

Information about review deadlines: 20 dagen

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Stad Lier

Registration number: 0207502301

Town: Paradeplein 2 bus 1
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Country: Belgium
Email: Stephanie.dhulst@lier.be
Telephone: 034916057
Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4278&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: De rechtbank van eerste aanleg Antwerpen
Registration number: 0308357753
Town: Antwerpen
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 8432f424-cc11-41cc-9b04-671ec600a544-01
Main reason for change: Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE
The procurement documents were changed on: 10/08/2026

Notice information

Notice identifier/version: fe63da42-1a3d-43e5-88b9-136c76e9af47 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 10/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 10/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 556587-2026
OJ S issue number: 153/2026
Publication date: 11/08/2026