

**Poland-Olsztyn: Repair and maintenance services**  
**OJ S 196/2022 11/10/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

National registration number: REGON 519583959

Postal address: ul. Cicha 5

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-313

Country: Poland

E-mail: [zlibk@zlibk.olsztyn.eu](mailto:zlibk@zlibk.olsztyn.eu)

**Internet address(es):**

Main address: [www.zlibk.olsztyn.pl](http://www.zlibk.olsztyn.pl)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i ogólnobudowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn

Reference number: ZLiBK/ZP-8/07/2022

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i ogólnobudowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych w podziale na pięć zadań.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 810 000,00 PLN

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Konserwacja i naprawa w branży budowlanej w rejonie 1

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Olsztyn

#### **II.2.4. Description of the procurement**

obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży budowlanej w Rejonie I

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Szybko reakcji / Weighting: 20

Cost criterion - Name: okres gwarancji / Weighting: 20

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Konserwacja i naprawa w branży budowlanej w rejonie 2

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance:

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Konserwacja i naprawa w branży budowlanej w rejonie 2

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Szybkość reakcji / Weighting: 20

Cost criterion - Name: okres gwarancji / Weighting: 20

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Konserwacja i naprawa w branży sanitarnej w rejonie I  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL622 Olsztyński  
Main site or place of performance:

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Konserwacja i naprawa w branży sanitarnej w rejonie 1

##### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60  
Cost criterion - Name: szybkość reakcji / Weighting: 20  
Cost criterion - Name: okres gwarancji / Weighting: 20

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Konserwacja i naprawa w branży sanitarnej w rejonie 2  
Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL622 Olsztyński  
Main site or place of performance:

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Konserwacja i naprawa w branży sanitarnej w rejonie 2

##### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: cena / Weighting: 60  
Cost criterion - Name: szybkość reakcji / Weighting: 20  
Cost criterion - Name: okres gwarancji / Weighting: 20

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Konserwacja i naprawa w branży elektrycznej  
Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL622 Olsztyński  
Main site or place of performance:

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Konserwacja i naprawa w branży elektrycznej

##### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60  
Cost criterion - Name: Szybkość reakcji / Weighting: 20  
Cost criterion - Name: okres gwarancji / Weighting: 20

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 135-385147](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Lot No: 1**

##### **Title:**

Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i ogólnobudowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

27/09/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ZIBMAR Zbigniew Adamowicz

National registration number: 7393179487

Postal address: ul. Balbiny Świtycz - Widackiej 16

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-691

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 284 626,50 PLN

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Lot No: 2**

##### **Title:**

Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i ogólnobudowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/10/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: EKO - LEX Górtowski Leszek

National registration number: 7391070987

Postal address: Walentego Barczewskiego 8 lok. 1

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-225

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 255 373,50 PLN

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

### **Lot No: 3**

#### **Title:**

Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i ogólnobudowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/09/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: MK Mateusz Krajewski

National registration number: 7451800901

Postal address: Wasińskiego 2/1

Town: Szczytno

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 12-100

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 251 947,16 PLN

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 4**

**Title:**

Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i ogólnobudowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

27/09/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ZIBMAR Zbigniew Adamowicz

Postal address: Balbiny Świtycz - Widackiej 16

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-691

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 226 052,84 PLN

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 5**

**Title:**

Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i ogólnobudowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/09/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Tesla s.c. Przemysław Kazimierczak, Mariusz Białogrzywiec

National registration number: 7393850169

Postal address: Partyzantów 73A

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-402

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 187 000,00 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/10/2022