

Netherlands-Eindhoven: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 178/2023 15/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fontys Hogeschool

National registration number: 391650280

Postal address: Het Eeuwsel 2

Town: Eindhoven

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 5612 AS

Country: Netherlands

Contact person: Marleen van der Velden

E-mail: inkoop@fontys.nl

Telephone: +31 885071444

Internet address(es):

Main address: <http://www.fontys.nl/inkoop>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/309586/details>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/309586/details>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: TenderNed - Marktplaats voor aanbestedingen

Town: Den Haag

Country: Netherlands

Telephone: +31 8008363376

E-mail: servicedesk@TenderNed.nl

NUTS code: NL Nederland

Internet address(es):

Main address: <http://www.tenderned.nl>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Onderhoud, storingen en vervangingen E&W
Reference number: 420454/2023/LN

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De aanbesteding betreft onderhoud, storingen en vervangingen van E&W, safety & security, automatische deuren en beheer van revisies, documenten en tekeningen op diverse locaties van Stichting Fontys.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 5

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Het is toegestaan om op meerdere percelen in te schrijven. Er kan geen voorkeursperceel worden opgegeven.

Perceel 1, 2, 3 en 5 kunnen aan dezelfde partij worden gegund.

Perceel 4 kan niet aan eenzelfde partij worden gegund als waaraan perceel 1 is gegund.

De partij die inschrijft op perceel 1 en de hoogste score behaalt krijgt dit perceel gegund.

Dit geldt ook voor perceel 2, perceel 3 e

II.2. Description

II.2.1. Title

Onderhoud, storingen en vervangingen E&W
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL4 Zuid-Nederland

Main site or place of performance: Eindhoven

II.2.4. Description of the procurement

Op basis van de huidige overeenkomst (Perceel 1 E en W onderhoud, storingen, vervangingen en klussen/project tot € 35.000,- excl. btw en Perceel 2 minicompetitie E en W projecten boven de € 35.000,- excl. btw) kan een inschatting worden gemaakt van de omvang van de overeenkomst in de komende jaren. De huidige overeenkomst is erop gebaseerd dat onderhoud, storingen en vervangingen van E&W, safety & security en automatische deuren per jaar goed is voor een bedrag van ruim 2,3 miljoen Euro (incl.btw). Dit betreft alle werkzaamheden tot een bedrag van maximaal € 35.000,- (excl. btw) omdat het contract momenteel op deze wijze is ingericht.

Aan E en W projecten > € 35.000,- (excl.btw) is de afgelopen drie jaren gemiddeld ruim 1,3 miljoen Euro per jaar besteed. De verwachting is dat de omvang van onderhoud en projecten

nagenoeg gelijk blijft. Echter, in 2023 zal een viertal gebouwen worden afgestoten en een drietal gebouwen nieuw opgeleverd worden. Dit houdt concreet in dat relatief oudere gebouwen worden vervangen voor nieuwe gebouwen, waardoor het aantal vervangingen relatief minder zal zijn gedurende de eerste jaren na oplevering, het onderhoud zal complexer worden en de storingsdalen. Echter verbouwingsprojecten zullen ook in de nieuwe gebouwen plaatsvinden omdat dit het onderwijs moeten blijven volgen. De genoemde bedragen zijn indicatief. Hieraan kunnen geen garanties naar de toekomst toe uit afgeleid worden. Genoemde bedragen zijn een weerspiegeling van de gemiddelde uitgaven over de jaren 2018 t/m 2022.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlengingsopties

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Verlengingsopties

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Onderhoud, storings en vervangingen safety en security-installaties

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL4 Zuid-Nederland

Main site or place of performance: Eindhoven

II.2.4. Description of the procurement

Op basis van de huidige overeenkomst (Perceel 1 E en W onderhoud, storings, vervangingen en klussen/project tot € 35.000,- excl. btw en Perceel 2 minicompetitie E en W projecten boven de € 35.000,- excl. btw) kan een inschatting worden gemaakt van de omvang

van de overeenkomst in de komende jaren. De huidige overeenkomst is erop gebaseerd dat onderhoud, storingen en vervangingen van E&W, safety & security en automatische deuren per jaar goed is voor een bedrag van ruim 2,3 miljoen Euro (incl.btw). Dit betreft alle werkzaamheden tot een bedrag van maximaal € 35.000,- (excl. btw) omdat het contract momenteel op deze wijze is ingericht.

Aan E en W projecten > € 35.000,- (excl.btw) is de afgelopen drie jaren gemiddeld ruim 1,3 miljoen Euro per jaar besteed. De verwachting is dat de omvang van onderhoud en projecten nagenoeg gelijk blijft. Echter, in 2023 zal een viertal gebouwen worden afgestoten en een drietal gebouwen nieuw opgeleverd worden. Dit houdt concreet in dat relatief oudere gebouwen worden vervangen voor nieuwe gebouwen, waardoor het aantal vervangingen relatief minder zal zijn gedurende de eerste jaren na oplevering, het onderhoud zal complexer worden en de storingen dalen. Echter verbouwingsprojecten zullen ook in de nieuwe gebouwen plaatsvinden omdat dit het onderwijs moeten blijven volgen.

De genoemde bedragen zijn indicatief. Hieraan kunnen geen garanties naar de toekomst toe uit afgeleid worden. Genoemde bedragen zijn een weerspiegeling van de gemiddelde uitgaven over de jaren 2018 t/m 2022.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlengingsopties

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Verlengingsopties

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Onderhoud, storingen en vervangingen van automatische deuren

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

II.2.4. Description of the procurement

Op basis van de huidige overeenkomst (Perceel 1 E en W onderhoud, storingsen, vervangingen en klussen/project tot € 35.000,- excl. btw en Perceel 2 minicompetitie E en W projecten boven de € 35.000,- excl. btw) kan een inschatting worden gemaakt van de omvang van de overeenkomst in de komende jaren. De huidige overeenkomst is erop gebaseerd dat onderhoud, storingsen en vervangingen van E&W, safety & security en automatische deuren per jaar goed is voor een bedrag van ruim 2,3 miljoen Euro (incl.btw). Dit betreft alle werkzaamheden tot een bedrag van maximaal € 35.000,- (excl. btw) omdat het contract momenteel op deze wijze is ingericht.

Aan E en W projecten > € 35.000,- (excl.btw) is de afgelopen drie jaren gemiddeld ruim 1,3 miljoen Euro per jaar besteed. De verwachting is dat de omvang van onderhoud en projecten nagenoeg gelijk blijft. Echter, in 2023 zal een viertal gebouwen worden afgestoten en een drietal gebouwen nieuw opgeleverd worden. Dit houdt concreet in dat relatief oudere gebouwen worden vervangen voor nieuwe gebouwen, waardoor het aantal vervangingen relatief minder zal zijn gedurende de eerste jaren na oplevering, het onderhoud zal complexer worden en de storingsen dalen. Echter verbouwingsprojecten zullen ook in de nieuwe gebouwen plaatsvinden omdat dit het onderwijs moeten blijven volgen.

De genoemde bedragen zijn indicatief. Hieraan kunnen geen garanties naar de toekomst toe uit afgeleid worden. Genoemde bedragen zijn een weerspiegeling van de gemiddelde uitgaven over de jaren 2018 t/m 2022.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlengingsopties

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Verlengingsopties

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1.

Title

Vervangingen en uitbreidingen opdrachten E en W installaties vanaf € 50.000,- per opdracht
excl. btw worden in minicompetitie

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL4 Zuid-Nederland

Main site or place of performance: Eindhoven

II.2.4. Description of the procurement

Op basis van de huidige overeenkomst (Perceel 1 E en W onderhoud, storingen, vervangingen en klussen/project tot € 35.000,- excl. btw en Perceel 2 minicompetitie E en W projecten boven de € 35.000,- excl. btw) kan een inschatting worden gemaakt van de omvang van de overeenkomst in de komende jaren. De huidige overeenkomst is erop gebaseerd dat onderhoud, storingen en vervangingen van E&W, safety & security en automatische deuren per jaar goed is voor een bedrag van ruim 2,3 miljoen Euro (incl.btw). Dit betreft alle werkzaamheden tot een bedrag van maximaal € 35.000,- (excl. btw) omdat het contract momenteel op deze wijze is ingericht.

Aan E en W projecten > € 35.000,- (excl.btw) is de afgelopen drie jaren gemiddeld ruim 1,3 miljoen Euro per jaar besteed. De verwachting is dat de omvang van onderhoud en projecten nagenoeg gelijk blijft. Echter, in 2023 zal een viertal gebouwen worden afgestoten en een drietal gebouwen nieuw opgeleverd worden. Dit houdt concreet in dat relatief oudere gebouwen worden vervangen voor nieuwe gebouwen, waardoor het aantal vervangingen relatief minder zal zijn gedurende de eerste jaren na oplevering, het onderhoud zal complexer worden en de storingen dalen. Echter verbouwingsprojecten zullen ook in de nieuwe gebouwen plaatsvinden omdat dit het onderwijs moeten blijven volgen.

De genoemde bedragen zijn indicatief. Hieraan kunnen geen garanties naar de toekomst toe uit afgeleid worden. Genoemde bedragen zijn een weerspiegeling van de gemiddelde uitgaven over de jaren 2018 t/m 2022.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlengingsopties

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Verlengingsopties

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Tekeningen- en documentenbeheer (revisie)
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

72260000 Software-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL4 Zuid-Nederland
Main site or place of performance: Eindhoven

II.2.4. Description of the procurement

Op basis van de huidige overeenkomst (Perceel 1 E en W onderhoud, storingen, vervangingen en klussen/project tot € 35.000,- excl. btw en Perceel 2 minicompetitie E en W projecten boven de € 35.000,- excl. btw) kan een inschatting worden gemaakt van de omvang van de overeenkomst in de komende jaren. De huidige overeenkomst is erop gebaseerd dat onderhoud, storingen en vervangingen van E&W, safety & security en automatische deuren per jaar goed is voor een bedrag van ruim 2,3 miljoen Euro (incl.btw). Dit betreft alle werkzaamheden tot een bedrag van maximaal € 35.000,- (excl. btw) omdat het contract momenteel op deze wijze is ingericht.

Aan E en W projecten > € 35.000,- (excl.btw) is de afgelopen drie jaren gemiddeld ruim 1,3 miljoen Euro per jaar besteed. De verwachting is dat de omvang van onderhoud en projecten nagenoeg gelijk blijft. Echter, in 2023 zal een viertal gebouwen worden afgestoten en een drietal gebouwen nieuw opgeleverd worden. Dit houdt concreet in dat relatief oudere gebouwen worden vervangen voor nieuwe gebouwen, waardoor het aantal vervangingen relatief minder zal zijn gedurende de eerste jaren na oplevering, het onderhoud zal complexer worden en de storingen dalen. Echter verbouwingsprojecten zullen ook in de nieuwe gebouwen plaatsvinden omdat dit het onderwijs moeten blijven volgen.
De genoemde bedragen zijn indicatief. Hieraan kunnen geen garanties naar de toekomst toe uit afgeleid worden. Genoemde bedragen zijn een weerspiegeling van de gemiddelde uitgaven over de jaren 2018 t/m 2022.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 80
Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2024 End: 31/01/2027
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Verlengingsopties

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Verlengingsopties

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Uitsluitingsgronden,
- Inschrijving in handels- en beroepsregister

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Beroep draagkracht en/of bekwaamheid derden,
- Verzekering

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Referenties

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 132-422812](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/11/2023 Local time: 12:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/11/2023 Local time: 12:35

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Oost Brabant

Postal address: Postbus 70584

Town: 's Hertogenbosch

Postal code: 5201 CZ

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telephone: +31 736202020

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Klachtenmeldpunt aanbestedingen (KMPA)

Town: Eindhoven

Country: Netherlands

E-mail: kmpa@fontys.nl

Internet address: <https://fontys.nl/Over-Fontys/Inkoop/Inkoopprocedure/Klachten-aanbestedingen.htm>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Rechtbank Oost Brabant

Postal address: Postbus 70584

Town: 's Hertogenbosch

Postal code: 5201 CZ

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telephone: +31 736202020

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/09/2023