

Germany-Neukirchen-Vluyn: Architectural, engineering and planning services

OJ S 178/2023 15/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Neukirchen-Vluyn, Hauptamt

Postal address: Hans-Böckler-Straße 26

Town: Neukirchen-Vluyn

NUTS code: DEA1F Wesel

Postal code: 47506

Country: Germany

Contact person: Frau Coenen

E-mail: vergabe@neukirchen-vluyn.de

Telephone: +49 2845391246

Fax: +49 284539134246

Internet address(es):

Main address: <http://www.neukirchen-vluyn.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-NKV-65-2023-0014>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-NKV-65-2023-0014>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Zügigkeitserweiterung Gerhard-Tersteegen-Schule I und Antoniusschule: Planungsleistung
Hochbauarchitekt

Reference number: S-NKV-65-2023-0014

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Auswahl eines Planers (Hochbauarchitekt) für die Schulan- und Umbauten für die
Zügigkeitserweiterung für die Objekte:
Los 1: Gerhard-Tersteegen-Schule I
Los 2: Antoniuschule I

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Gerhard-Tersteegen-Schule I
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1F Wesel
Main site or place of performance: Gerhard-Tersteegen-Schule I Jahnstraße 27 47506
Neukirchen-Vluyn

II.2.4. Description of the procurement

Auswahl eines Planers (Hochbauarchitekt) für die Schulan- und Umbauten für die
Zügigkeitserweiterung für die Gerhard-Tersteegen-Schule I: Planungsleistungen Hochbau ;
LPH 1-9

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Preis / Weighting: 30,00
Quality criterion - Name: Jurypräsentation (Umgang mit Neubau, Sanierung oder den Umbau
von Schulgebäuden 40%, Projektteam und örtliche Präsenz 10%, Termineinhaltung 10%,
Kostenkontrollen 10%) / Weighting: 70,00
Price - Weighting: 30,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 31/07/2026
This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of
candidates:

Es werden ausschließlich Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert, welche die
Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen. Die Teilnahmeanträge werden gemäß
nachfolgender Gewichtung (sh. auch 2.0 Bewerbungsbedingungen) bewertet:

- 1) Referenzen 90 %
- Volumen des Referenzprojektes (KG 300 + 400 netto) 30 %,
- Errichtung, Sanierung oder den Umbau von Schulgebäuden 30 %,

- Umbaumaßnahme im Bestand 15 %,
- Zusammenarbeit mit einem öffentlichen Auftraggeber 15 %,

2) Beschäftigte des Bewerbers

- Kapazität (Architekt/Ingenieure) 10 %.

Die drei Bewerber, welche die höchste Punktzahl erreichen, werden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Maximal werden fünf Bewerber aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Mehr als drei Bewerber werden nur aufgefordert, wenn die Punktzahl ihrer Teilnahmeanträge einen Abstand von maximal 10% zur Punktzahl des drittplatzierten Bewerbers aufweist. Erreichen mehrere Bewerber die sich auf Platz 5 der Bewertung der Teilnahmeanträge befinden dieselbe Punktzahl, wird derjenige Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert, der die höchste Punktzahl bei der Bewertung der Referenzen erhalten hat. Jeder Bewerber hat mindestens drei Referenzen nach Ziffer 2.1 dieser Bewerbungsbedingungen vorzulegen. Anderenfalls wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Die Anzahl der vorlegbaren Referenzen ist nicht begrenzt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Weitere Angaben enthalten die Leistungsbeschreibung sowie die Bewerbungsbedingungen, die über das Vergabeportal heruntergeladen werden können. Fragen zu diesem Ausschreibungsverfahren sind ausschließlich in Textform über die Vergabeplattform zu stellen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Antoniusschule
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1F Wesel

Main site or place of performance: Antoniusschule Sittermannstraße 38 47506 Neukirchen-Vluyn

II.2.4. Description of the procurement

Auswahl eines Planers (Hochbauarchitekt) für die Schulan- und Umbauten für die Zügigkeitserweiterung für die Antoniusschule: Planungsleistungen Hochbau; LPH 1-9

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Preis / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Jurypräsentation (Umgang mit Neubau, Sanierung oder den Umbau von Schulgebäuden 40%, Projektteam und örtliche Präsenz 10%, Termineinhaltung 10%, Kostenkontrollen 10%) / Weighting: 70,00

Price - Weighting: 30,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 31/07/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Es werden ausschließlich Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert, welche die Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen. Die Teilnahmeanträge werden gemäß nachfolgender Gewichtung (sh. auch 2.0 Bewerbungsbedingungen) bewertet:

1) Referenzen 90 %

- Volumen des Referenzprojektes (KG 300 + 400 netto) 30 %,

- Errichtung, Sanierung oder den Umbau von Schulgebäuden 30 %,

- Umbaumaßnahme im Bestand 15 %,

- Zusammenarbeit mit einem öffentlichen Auftraggeber 15 %,

2) Beschäftigte des Bewerbers

- Kapazität (Architekt/Ingenieure) 10 %.

Die drei Bewerber, welche die höchste Punktzahl erreichen, werden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Maximal werden fünf Bewerber aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Mehr als drei Bewerber werden nur aufgefordert, wenn die Punktzahl ihrer Teilnahmeanträge einen Abstand von maximal 10% zur Punktzahl des drittplatzierten Bewerbers aufweist. Erreichen mehrere Bewerber die sich auf Platz 5 der Bewertung der Teilnahmeanträge befinden dieselbe Punktzahl, wird derjenige Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert, der die höchste Punktzahl bei der Bewertung der Referenzen erhalten hat. Jeder Bewerber hat mindestens drei Referenzen nach Ziffer 2.1 dieser Bewerbungsbedingungen vorzulegen. Anderenfalls wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Die Anzahl der vorlegbaren Referenzen ist nicht begrenzt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Weitere Angaben enthalten die Leistungsbeschreibung sowie die Bewerbungsbedingungen, die über das Vergabeportal heruntergeladen werden können. Fragen zu diesem Ausschreibungsverfahren sind ausschließlich in Textform über die Vergabeplattform zu stellen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Vom Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft gesondert) sind mit dem Teilnahmeantrag folgende Erklärungen vorzulegen:

1) Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formblatt 521):

- Erklärung über die Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung
- Erklärung darüber, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet
- Erklärung darüber, dass über das Vermögen des Unternehmens kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist
- Eigenerklärung zur Korruptionsverhütung

Die zwingenden Ausschlusskriterien gemäß § 123 GWB und die fakultativen Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB sind zu beachten.

2) Verpflichtungserklärung Scientology (Formblatt 526)

3) Eigenerklärung Mindestlohngesetz (Formblatt 522)

Die zuvor genannten Erklärungen werden über die im Kapitel 3 "Formulare" hinterlegten Formulare abgefragt.

Folgende Erklärungen sind nur abzugeben, wenn der jeweilige Tatbestand erfüllt ist:

- Erklärung Bewerbergemeinschaft (Formblatt 531)
- Erklärung Unteraufträge/Eignungsleihe (Formblatt 532)
- Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (Formblatt 533)

Auf Verlangen sind ferner insbesondere folgende Nachweise zur Eignungsprüfung zu erbringen:

- Nachweis der Zulassung als Architekt, Fachrichtung Objektplanung
- Nachweis über die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (Aktueller Auszug aus Berufs- oder Handelsregister als Fremdnachweis)
- Auszug Handwerksrolle oder Gewerbeanmeldung nach § 14 GewO NRW

Die geforderten Erklärungen sind grundsätzlich mit dem Teilnahmeantrag abzugeben. Der Auftraggeber behält sich allerdings vor, (soweit vergaberechtlich zulässig) die geforderten Erklärungen nachzufordern, die dann spätestens innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung durch den Auftraggeber vom Bieter vorzulegen sind. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Aufforderung durch den Auftraggeber. Werden die Erklärungen nicht innerhalb der Nachfrist vorgelegt, kann das Angebot ausgeschlossen werden.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Auf Verlangen sind ferner insbesondere folgende Nachweise zur Eignungsprüfung zu erbringen:

- Nachweis über die Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen
(Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse und des Finanzamtes als Fremdnachweis)
- Versicherungsnachweis über das Bestehen der geforderten Berufshaftpflichtversicherung von mindestens 1.500.000 € für Sach- und über 3.000.000 € für Personenschäden je Schadensfall (Versicherungsnachweis)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ausgefülltes Referenzformular über die Erbringung von Leistungen der Hochbauplanung für mindestens 3 Aufträge in den letzten 5 Jahren. Maßgeblich für das Alter der Referenz ist der Abschluss des jeweiligen Projektes. Von den eingereichten Referenzen muss jeweils

mindestens eine Referenz eines der nachfolgenden Kriterien erfüllen; im gesamten müssen alle Kriterien erfüllt sein:

- Neu- oder Umbau von Nichtwohngebäuden kommunaler oder sozialer Einrichtung und Erbringung der kompletten Leistungsphasen 1 - 8 nach HOAI

Die oben genannten Anforderungen können auch innerhalb einer Referenz nachgewiesen werden. In diesem Fall sind trotzdem mindestens 3 Referenzen nach den vorgenannten Mindestanforderungen einzureichen.

Die zuvor genannten Erklärungen werden über die im Kapitel 3 "Formulare" hinterlegten Formulare abgefragt.

Auf Verlangen sind ferner insbesondere folgende Nachweise zur Eignungsprüfung zu erbringen:

- Anzahl / Qualifikation der Mitarbeiter der letzten drei Geschäftsjahre und zum Zeitpunkt der Auftragsvergabe (ggf. gegliedert nach Berufsgruppen)

- Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualifikation der Beschäftigten des Bewerbers

- Angaben über erbrachte Leistungen der letzten drei Geschäftsjahre, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind (inkl. Auftraggeber mit Namen, Ansprechpartner und Telefon-Nr.)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Soweit Planungsleistungen betroffen sind, ist die Erbringung dieser Leistungen Architekten und Ingenieuren vorbehalten. Dies sind natürliche Personen, die gemäß der Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Architekt tätig und zum Führen dieser Berufsbezeichnung berechtigt sind, ggf. ist der Nachweis nach Richtlinie 2005/36/EG über die Anerkennung von Berufsqualifikationen zu führen. Juristische Personen erfüllen die Voraussetzungen zur Erbringung der Planungsleistungen und sind als Auftragnehmer zugelassen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungsleistungen gerichtet ist und sie einen verantwortlichen Berufsangehörigen im vorstehenden Sinne benennen (§§ 58, 70 Bauordnung NRW).

Die Eignungskriterien sind in den Unterlagen "2.0 Bewerbungsbedingungen" unter wiederzufinden.

III.2.2. Contract performance conditions

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiationAccelerated procedureJustification:

Die Fristen Abgabe der Erst- und Folgeangebote werden hier gem. § 17 Abs.3 und Abs.7 VgV verkürzt. Grund hierfür sind die engen zeitlichen Vorgaben des Ablaufes/Fertigstellung und aufgrund des möglichen Anspruches von Fördermitteln, die bei deren Überschreitung ein Verlust der Projektförderung und des gesicherten Schulbetriebes droht. Bewerber und Bieter, welche diese Fristen als unangemessen

kurz empfinden, werden gebeten Ihre Einwände zeitnah vorzutragen, um keine weitere Verzögerung des Verfahrens zu verursachen.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/10/2023 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 19/10/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 04/01/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/09/2023