

Italy-Fiumicino: Repair and maintenance services**OJ S 211/2021 29/10/2021****Contract notice – utilities****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Aeroporti di Roma spa

Postal address: Via Pier Paolo Racchetti, 1

Town: Fiumicino

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00054

Country: Italy

Contact person: Michele Tranquilla

E-mail: michele.tranquilla@adr.it

Telephone: +39 3346303355

Internet address(es):Main address: www.adr.itAddress of the buyer profile: <https://adr.i-faber.com/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://adr.i-faber.com/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://adr.i-faber.com/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura aperta per il servizio di manutenzione sugli impianti di piazzola dei quadranti 100, 200, 300, 400, 500, 600, 700, 800 e 900 – Aeroporto “L. Da Vinci” di Fiumicino

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta per il servizio di manutenzione sugli impianti di piazzola dei quadranti 100, 200, 300, 400, 500, 600, 700, 800 e 900 – Aeroporto “L. Da Vinci” di Fiumicino – CIG 89509616AF

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 401 113,97 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

Appalto di servizi

L'appalto ha per oggetto servizio di manutenzione ordinaria sugli impianti di piazzola dei quadranti 100, 200, 300, 400, 500, 600, 700, 800 e 900 – Aeroporto “L. Da Vinci” di Fiumicino – CIG 89509616AF

L'importo dell'appalto è pari ad €. 2.401.113,97 di cui:

- a) € 582.000,00 quale importo "a corpo", a base d'asta, per il servizio di presidio e pronto intervento H18/365gg e reperibilità H6/365gg;
- b) € 291.000,00 quale importo massimo “a misura”, a base d'asta, per un eventuale incremento del servizio di presidio e pronto intervento;
- c) € 988.680,00 quale importo massimo “a misura”, a base d'asta, per il servizio di manutenzione programmata sugli impianti di piazzola;
- d) € 49.434,00 quale importo massimo “a misura”, non soggetto a ribasso, per eventuali maggiorazioni dei costi per attività di manutenzione programmata svolte durante l'orario notturno/festivo;
- e) € 450.000,00 quale importo massimo “a misura” per la manutenzione correttiva;
- f) € 39.999,97 quale importo “a misura”, non soggetto a ribasso, per oneri di sicurezza da DUVRI

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in circa € 1.542.059,50 €

L'appalto non è suddivisibile in lotti in ragione della necessità per la Committente di una gestione sinergica delle prestazioni oggetto dell'appalto, in virtù della peculiarità tecnico-operativa che ne impone un'esecuzione unitaria, anche al fine di garantire la funzionalità ed il coordinamento delle aree di controllo sicurezza dei passeggeri attraverso la gestione di un parco apparati omogeneo in termini di caratteristiche funzionali.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Pregio Tecnico dell'Offerta tecnica presentata / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 401 113,97 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La Committente si riserva la facoltà di prorogare il contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La Committente si riserva la facoltà di interrompere la procedura, ovvero di procedere ugualmente, nel caso di una sola offerta valida. Resta fermo quanto previsto al punto VI.3 n. 3) del presente bando in merito al disposto di cui all'art. 95, comma 12, del d.lgs. 50/2016. E' obbligatoria l'effettuazione di un sopralluogo, in ragione della complessità e delle peculiarità dell'appalto.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Fermo quanto previsto nel disciplinare di gara e in altre sezioni del presente bando, ciascuna impresa, singola o riunita/riunenda o impresa partecipante ad un GEIE o aderente ad un contratto di rete dovrà produrre, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione dell'offerta:

a) Attestazione dell'iscrizione nel Registro delle imprese o nell'Albo delle imprese artigiane per attività coerenti con le prestazioni oggetto dell'appalto (ad es certificato CCIAA, visura, dichiarazione sostitutiva del certificato CCIAA); per i concorrenti con sede fuori dall'Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 c. 3 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

b) Documentazione attestante i poteri di firma (per es.: certificato CCIAA, procura speciale, verbale di assemblea...) del legale rappresentante/procuratore di ciascuna impresa, singola o riunita/riunenda o impresa partecipante ad un GEIE o aderente ad un contratto di rete; tale documento dovrà essere prodotto anche da parte di ogni eventuale impresa ausiliaria.

c) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante/Procuratore con poteri dell'impresa, attestante:

c1) che non sussistono le cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. 50/2016 né per l'impresa, né per se stesso, né per ciascuno dei soggetti di cui al c.3 del medesimo art. 80;

c2) in caso di consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), del d.lgs. 50/2016, l'indicazione nominativa dei consorziati per i quali il consorzio concorre;

c3) le attività che si intendono subappaltare;

c4) che l'impresa adempie all'interno della sua organizzazione agli adempimenti fissati dalle vigenti norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, che l'offerta tiene conto degli oneri per il rispetto di tali norme e che tali oneri propri dell'impresa sono stati valutati e sono ricompresi nell'offerta presentata;

d) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante/Procuratore con poteri dell'impresa, attestante, alternativamente, il possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 177/2011 per l'effettuazione di lavori in ambienti sospetti di inquinamento o confinati, oppure, l'impegno a possedere tali requisiti entro la data di stipula del contratto che dovrà intervenire entro 60 giorni dall'acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione;

e) nel caso di cui al punto c2) e, comunque, in ogni caso di consorziata designata all'esecuzione dell'appalto, il rappresentante con poteri della consorziata designata dovrà a sua volta produrre la dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, che non sussistono le cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. 50/2016 né per l'impresa, né per se stesso, né per ciascuno dei soggetti di cui al c. 3 del medesimo art. 80.

La descrizione della presente sezione continua sul foglio "Informazioni Complementari", documento parte integrante e sostanziale del presente bando.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Considerata l'insistenza dell'appalto su impianti strategici e funzionali all'operatività aeroportuale e la conseguente necessità di individuare un operatore solido ed in grado di garantire continuità della prestazione, al fine di comprovare il possesso di un'idonea capacità economica e finanziaria ciascun concorrente dovrà attestare, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione dell'offerta, di aver realizzato complessivamente, negli ultimi 3 esercizi chiusi, un fatturato globale non inferiore a € 2.200.000,00.

Fermo restando che ciascun concorrente dovrà complessivamente soddisfare il requisito suddetto, si precisa che in caso di R.T.I./Consorzio ordinario di concorrenti (che in ragione della natura dell'appalto, potranno essere solo di tipo "orizzontale"), la mandataria, ovvero una delle imprese partecipanti al GEIE o aderente ad un contratto di rete, dovrà possedere il requisito per almeno il 40% e ciascuna mandante dovrà possedere il requisito per almeno il 10% del suddetto importo, fermo restando il soddisfacimento del requisito totale; in ogni caso, la mandataria deve possedere il suddetto requisito ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria e ciascuna impresa riunita/riunenda deve possedere il requisito in misura corrispondente alla parte di prestazione che intende eseguire.

Ai fini dell'attestazione del requisito, ciascuna impresa, singola, riunita/riunenda di RTI /consorzio ordinario di concorrenti, o impresa partecipante ad un GEIE dovrà produrre contestualmente alla presentazione dell'offerta, una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445 /2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante/ Procuratore Speciale con poteri dell'impresa, attestante il fatturato globale come sopra definito realizzato complessivamente negli ultimi 3 esercizi chiusi.

Ciascuna impresa, singola o riunita/riunenda o partecipante ad un GEIE o aderente a un contratto di rete, ai fini dell'attestazione del suddetto requisito richiesto, può avvalersi, se necessario, delle capacità di un altro soggetto, indipendentemente dalla natura giuridica del legame con esso; in tal caso, dovrà produrre, a pena d'esclusione, contestualmente alla presentazione dell'offerta, le dichiarazioni ed i documenti, suoi e dell'impresa ausiliaria, indicati all'art. 89 del d.lgs. 50/2016.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Per attestare l'idonea capacità professionale e tecnica, ciascun concorrente dovrà attestare, a pena di esclusione, all'atto della presentazione dell'offerta, di aver regolarmente eseguito, nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando:

- come requisito generale: un contratto di manutenzione, per almeno per 12 mesi continuativi, su un perimetro impiantistico costituito da pontili d'imbarco, guide ottiche, sistemi di alimentazione a 400Hz e sistemi di preconditionamento;
- come requisito di punta: un contratto di manutenzione, per almeno per 12 mesi continuativi, su un perimetro impiantistico costituito da almeno 7 pontili d'imbarco.

Fermo restando che ciascun concorrente dovrà complessivamente soddisfare i requisiti suddetti, si precisa che in caso di R.T.I./Consorzio ordinario di concorrenti (che in ragione della natura dell'appalto, potranno essere solo di tipo "orizzontale"), la mandataria, ovvero una delle imprese partecipanti al GEIE o aderente ad un contratto di rete, dovrà possedere il requisito di punta, non frazionabile; inoltre la/il R.T.I./Consorzio ordinario di concorrenti (che in ragione della natura dell'appalto, potranno essere solo di tipo "orizzontale") ovvero il GEIE / aderente ad un contratto di rete dovrà possedere il requisito generale, anche frazionabile, in misura corrispondente alla parte di prestazione che ciascuna componente intende eseguire, fermo restando il soddisfacimento del requisito totale.

Al fine di attestare il possesso dei suddetti requisiti, ciascuna impresa, singola o riunita /riunenda o partecipante ad un GEIE o aderente a un contratto di rete, dovrà produrre all'atto della presentazione dell'offerta, una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante/ procuratore con poteri dell'impresa, attestante il possesso dei requisiti posseduti.

Ciascuna impresa, singola o riunita/riunenda o partecipante ad un GEIE o aderente a un contratto di rete, ai fini dell'attestazione del suddetto requisito richiesto, può avvalersi, se necessario, delle capacità di un altro soggetto, indipendentemente dalla natura giuridica del legame con esso; in tal caso, dovrà produrre, a pena d'esclusione, contestualmente alla presentazione dell'offerta, le dichiarazioni ed i documenti, suoi e dell'impresa ausiliaria, indicati all'art. 89 del d.lgs. 50/2016, specificando in modo chiaro ed esauriente la concreta portata delle risorse messe a disposizione per effetto dell'avvalimento.

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Ai sensi dell'art. 133, comma 8, del d.lgs. 50/2016 e s.m. e i., le offerte tecnico-economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Al fine di garantire una verifica imparziale e trasparente dell'assenza di motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione di cui alla presente sezione III del bando, ADR – successivamente all'esame delle offerte e secondo le modalità individuate nel disciplinare di gara – effettuerà la verifica della documentazione amministrativa prodotta dal soggetto risultato primo in graduatoria. Resta salva la verifica sul possesso dei requisiti richiesti per la stipula del contratto.

III.1.6. Deposits and guarantees required

All'atto della presentazione dell'offerta e con le modalità indicate nel Disciplinare di gara, i concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, una cauzione provvisoria a favore di ADR pari ad almeno € 48.022,28 € (2% dell'importo dell'appalto) e di durata pari ad almeno 180gg decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione dovrà essere conforme allo schema tipo di cui al D.M. 31/18. Dovrà essere inoltre prodotta, a pena d'esclusione, una dichiarazione di un istituto bancario/ intermediario finanziario/ compagnia assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto all'offerente, la

garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art.103 d.lgs. 50/16; tale dichiarazione potrà essere prodotta in unico documento con la cauzione provvisoria. L'aggiudicatario dovrà produrre la garanzia fideiussoria di cui all'art.103 d.lgs. 50/16.

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

L'Ente appaltante corrisponderà all'Appaltatore, come forma di anticipazione del prezzo, una percentuale pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, limitatamente agli importi di cui alle lett. a) e c) del precedente punto II.2.4, delle prestazioni, entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio delle attività; tale corresponsione sarà subordinata alla costituzione, a cura e onere dell'Appaltatore, di una garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale secondo la normativa di Legge. Tutti i pagamenti saranno effettuati a 60 giorni data ricezione fattura, previa emissione di specifico documento di pagamento da parte dell'ente appaltante attestante l'avvenuta regolare esecuzione delle prestazioni. Tutti i pagamenti dovranno avvenire nel rispetto di quanto disposto dalla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s. m. ei. La quota di partecipazione al raggruppamento in associazione temporanea, ovvero in consorzio ordinario di concorrenti, nonché le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati dovranno essere espresse nel mandato ovvero, in caso di A.T.I. o di consorzio ordinario non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, nella dichiarazione di impegno a costituire A.T.I./consorzio ordinario e a conferire mandato alla designata mandataria; tale dichiarazione di impegno dovrà essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di ciascuna impresa riunenda/consorzianda. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/12/2021 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/12/2021 Local time: 15:00

Place:

Presso la sede dell'ente appaltante, sita in via Pier Paolo Racchetti 1 — 00054 Fiumicino (RM); la Committente, tuttavia, si riserva, previa comunicazione resa nota tramite la funzione Comunicazioni del Portale Acquisti ADR, di svolgere la seduta con modalità telematiche.

Information about authorised persons and opening procedure: Per motivi logistici, in caso di seduta non svolta con modalità telematiche, alla seduta potrà partecipare un solo rappresentante per ogni concorrente, munito di lettera di delega e documento di riconoscimento. Eventuali modifiche alla data/ora fissate per la procedura di apertura verranno rese note attraverso il portale acquisti sul quale si svolge la presente procedura di gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1) procedura gestita per via telematica. Le offerte, con tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta nella sez. III del bando, dovranno, a pena d'esclusione, essere inserite firmate digitalmente ove richiesto, sul portale acquisti ADR, in una busta chiusa digitale, entro il termine di cui al punto IV.2.2) del bando. Per inserire l'offerta:

- registrarsi al portale (<https://adr.i-faber.com>), attraverso la funzionalità "Registrazione al portale" presente nel menu a sinistra della schermata di Homepage denominato "Operatori Economici";
- una volta registrati accedere con propria USB e PWD e selezionare la gara di interesse;
- provvedere alla compilazione delle sezioni presentate dalla piattaforma, comprensive di tutte le dichiarazioni e della documentazione richiesta nella sezione III del bando nonché secondo le istruzioni fornite dalla piattaforma e dal presente bando;
- sottomettere l'offerta mediante selezione del bottone «Invio dell'offerta».

Ulteriori dettagli sulle modalità di presentazione dell'offerta sono presenti nel Disciplinare di gara, disponibile nel portale acquisti ADR, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando;

2) per partecipare è necessaria la seguente dotazione ICT minima: un PC collegato a internet con i principali browser di mercato; è possibile rivolgersi al numero telefonico del punto di contatto indicato nel disciplinare di gara per informazioni riguardanti le modalità operative generali di funzionamento del portale;

3) In caso di imprese riunite/riunende, è sufficiente che una sola impresa, la mandataria (designata in caso di costituenda A.T.I.), si registri al portale acquisti e produca tutta la documentazione richiesta per se stessa e per le altre imprese riunite/riunende;

4) L'offerta e le dichiarazioni richieste dovranno essere firmate con firma digitale; qualora un concorrente, ovvero un qualunque soggetto terzo, fosse sprovvisto dello strumento della firma digitale, in alternativa a tale modalità di firma, al fine di favorire la massima partecipazione alla presente procedura, sarà ritenuta accettabile la seguente modalità: produzione della scansione in formato .pdf della dichiarazione/documento firmata/o in modo tradizionale, accompagnata/o da un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Si precisa che in tale ipotesi, in caso di aggiudicazione, il concorrente dovrà produrre l'originale cartaceo

di tale/i dichiarazione/i/documento/i a comprova dell'autenticità del file .pdf prodotto in fase di gara.

5) ADR si riserva la facoltà, in qualunque momento, di sospendere o annullare la procedura di gara senza che, in tale eventualità, i concorrenti possano avere nulla a pretendere. ADR si riserva inoltre, ai sensi dell'art 95, comma 12 del d.lgs. 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

6) Ai sensi dell'art. 97 c. 3 del d.lgs. 50/2016, ADR procederà alla verifica di congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia quelli relativi al pregio tecnico risulteranno entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi; ADR si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 97 c. 6 del d.lgs. 50/2016, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

7) Responsabile del procedimento per la fase di affidamento dell'appalto: Ing. Gabriele Di Cintio, Responsabile Procurement & Logistics di Aeroporti di Roma Spa;

8) Ulteriori informazioni complementari, necessarie per la corretta presentazione dell'offerta, sono indicate nel Disciplinare di gara, disponibile nel portale acquisti ADR, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.;

La descrizione della presente sezione continua sul foglio "Informazioni Complementari", documento parte integrante e sostanziale del presente bando.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Postal address: Via Flaminia, 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Per le procedure di impugnazione avverso il presente bando di gara, le eventuali esclusioni dalla medesima gara e l'aggiudicazione è competente, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 104 /2010 e s. m., il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio. La proposizione del ricorso innanzi al suddetto Tribunale Amministrativo Regionale dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/10/2021