

557152-2026 - Result

Belgium – Architectural and related services – Mission d'étude pour la rénovation sécurité /salubrité et énergétique de 111 logements, Cités « Nouvelle » et « Europe » à Trivières

OJ S 154/2026 12/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SRL Centr'Habitat

Email: s.spoto@centrhabitat.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mission d'étude pour la rénovation sécurité/salubrité et énergétique de 111 logements, Cités « Nouvelle » et « Europe » à Trivières

Description: Ce marché de services a pour objectif de désigner un architecte ou une équipe d'auteurs de projet chargé(e) d'une mission complète d'auteur de projet comprenant l'étude et suivi de l'exécution relatif à la Rénovation sécurité/salubrité et énergétique de 111 logements, de typologies diverses, situés dans les deux cités contiguës : - Cité Nouvelle : Rues Alfred Defuisseaux, de l'Origine, des Alliés, Baron de Wolff – 7100 Trivières (51 logements) - Cité de l'Europe : Rues de l'Origine, Brigade Piron, Alfred Defuisseaux, des Cots – 7100 Trivières (60 logements) Dans le cadre de ce marché, il est prévu la possibilité de recourir à la répétition de services similaires par voie de procédure négociée sans publication préalable, conformément à l'article 42, § 1er, 2°, b), de la loi du 17/06/2016 relative aux marchés publics pour les marchés de services relatifs aux missions globales d'architecture pour les travaux de rénovation prévus sur les autres cités des programmes sur fonds propres « 2025-2030 » et « Seniors ». Le cas échéant, le montant estimé de ce marché incluant toutes les éventuelles répétitions de services similaires s'élève à 600.000€ HTVA soit 726.000€ 21% TVAC.

Procedure identifier: d36476c8-fdd6-45b0-ab95-4ac5ac0b5ff2

Internal identifier: PPP0M9-1123/6253/S25.1123 (126.894)

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mission d'étude pour la rénovation sécurité/salubrité et énergétique de 111 logements, Cités « Nouvelle » et « Europe » à Trivières

Description: Ce marché de services a pour objectif de désigner un architecte ou une équipe d'auteurs de projet chargé(e) d'une mission complète d'auteur de projet comprenant l'étude et suivi de l'exécution relatif à la Rénovation sécurité/salubrité et énergétique de 111 logements, de typologies diverses, situés dans les deux cités contiguës : - Cité Nouvelle : Rues Alfred Defuisseaux, de l'Origine, des Alliés, Baron de Wolff – 7100 Trivières (51 logements) - Cité de l'Europe : Rues de l'Origine, Brigade Piron, Alfred Defuisseaux, des Cots – 7100 Trivières (60 logements) Dans le cadre de ce marché, il est prévu la possibilité de recourir à la répétition de services similaires par voie de procédure négociée sans publication préalable, conformément à l'article 42, § 1er, 2°, b), de la loi du 17/06/2016 relative aux marchés publics pour les marchés de services relatifs aux missions globales d'architecture pour les travaux de rénovation prévus sur les autres cités des programmes sur fonds propres « 2025-2030 » et « Seniors ». Le cas échéant, le montant estimé de ce marché incluant toutes les éventuelles répétitions de services similaires s'élève à 600.000€ HTVA soit 726.000€ 21% TVAC.

Internal identifier: S25.1123 (126.894)_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Town: La Louvière

Postcode: 7100

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

Additional information: La Louvière

5.1.3. Estimated duration

Duration: 360 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité de la réflexion sur les travaux projetés

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Cost

Description: Economie globale du projet

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Méthodologie de travail

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SRL Centr'Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation signing the contract: SRL Centr'Habitat

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 260 152,38 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: LAMBDARCHITECTES

Tender:

Tender identifier: LAMBDARCHITECTES

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 260 152,38 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1714-2983

Title: Mission d'étude pour la rénovation sécurité/salubrité et énergétique de 111 logements, Cités « Nouvelle » et « Europe » à Trivières

Date of the conclusion of the contract: 10/08/2026

Organisation signing the contract: SRL Centr'Habitat

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 5
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 260 152,38 EUR
Value of the highest admissible tender: 582 834,82 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SRL Centr'Habitat
Registration number: 0401763211
Postal address: Rue Edouard Anseele, 48
Town: La Louvière
Postcode: 7100
Country subdivision (NUTS): Arr. Ath (BE32A)
Country: Belgium
Contact point: Sergio Spoto
Email: s.spoto@centrhabitat.be
Telephone: +32 64221782
Fax: +32 64216552
Internet address: <http://www.centrhabitat.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Conseil d'Etat
Registration number: BE 0931814266
Postal address: rue de la Science, 33
Town: Bruxelles (Etterbeek)
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@conseildetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0005

Official name: LAMBDARCHITECTES

Size of the economic operator: Large

Registration number: 0835466245

Postal address: Rue de Maurage(BR) 57

Town: Binche

Postcode: 7130

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

Email: lambdaarchitectes@gmail.com

Telephone: +32 494058934

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: be93b5f5-e194-44d8-847b-90bf1c8ec3c0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 10/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 557152-2026

OJ S issue number: 154/2026

Publication date: 12/08/2026