

557269-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Sanierung
Torhaus, MRZ Cottbus
OJ S 154/2026 12/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Menschenrechtszentrum Cottbus (MRZ) e.V.

Email: info@menschenrechtszentrum-cottbus.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung Torhaus, MRZ Cottbus

Description: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen für die denkmalgerechte Sanierung und Modernisierung des Torhauses der Gedenkstätte Zuchthaus Cottbus. Das denkmalgeschützte Bestandsgebäude verfügt über eine Brutto-Grundfläche (BGF) von ca. 1.130 m² und soll zu einem Besucher- und Bildungszentrum mit Ausstellungs-, Seminar- und Verwaltungsbereichen weiterentwickelt werden. Das Vergabeverfahren umfasst die Lose Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI, Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI sowie Fachplanung Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI einschließlich bauphysikalischer Leistungen (Wärmeschutz und Energiebilanzierung nach GEG). Die Leistungen sind unter Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes, der Barrierefreiheit, des Brandschutzes sowie des Fördermittelverfahrens nach der BbgRZBau zu erbringen.

Procedure identifier: 2501362e-eab7-4e59-b940-e77e94acecc5

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71321000

Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71327000

Load-bearing structure design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bautzener Straße 140

Town: Cottbus

Postcode: 03050

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

Additional information: Torhaus auf dem Gelände der Gedenkstätte Zuchthaus Cottbus

2.1.4. General information

Additional information: Bieterfragen können bis zum 07.09.2026, 12:00 Uhr, gestellt werden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 1

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1 - Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI

Description: Gegenstand des Loses sind Objektplanungsleistungen gemäß § 34 HOAI für die denkmalgerechte Sanierung und Modernisierung des Torhauses auf dem Gelände der Gedenkstätte Zuchthaus Cottbus. Das Gebäude soll unter Berücksichtigung seiner denkmalgeschützten Bausubstanz zu einem Besucher- und Bildungszentrum mit Ausstellungs-, Seminar- und Verwaltungsbereichen weiterentwickelt werden. Der Leistungsumfang umfasst die Leistungsphasen 1 bis 9 sowie Besondere Leistungen gemäß den Vergabeunterlagen. Die Planung erfolgt unter Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes, der Barrierefreiheit, des Brandschutzes sowie des Fördermittelverfahrens nach der BbgRZBau.

Internal identifier: LOT-0001 01-TH_2-3-4_fbT_OP-TGA-Tragwerk-GeG

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

Additional information: Torhaus auf dem Gelände der Gedenkstätte Zuchthaus Cottbus

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/12/2026

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Qualifikation: Nachweis der Befähigung zur Berufsausübung:

- Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes - Nachweis der Bauvorlageberechtigung (Eintragung Architektenkammer) Die zur Eignungsprüfung erforderlichen Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstigen Unterlagen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen, insbesondere den Anlagen „Einzureichende Unterlagen“, „Bewerberbogen“ und „Mindest-Eignungskriterien“, und sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Der Auftraggeber beabsichtigt, drei bis sechs Bewerber zur Angebots- und Verhandlungsphase einzuladen. Sofern mehr geeignete Bewerber die Mindestanforderungen erfüllen, behält sich der Auftraggeber vor, die Bewerberzahl anhand der Anlage „Matrix zur Bewertung der Eignung“ zu begrenzen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 Nr. 2 VgV, erforderliche Deckungssummen: - 5.000.000€ Personenschäden - 5.000.000€ Sachschäden

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestjahresumsatz nach § 45 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4 Nr. 4 VgV: Der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) im Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Dienstleistung ist für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025) anzugeben. Der durchschnittliche Jahresumsatz muss mindestens 150.000 € netto pro Jahr betragen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzprojekte nach § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV: Es sind drei Referenzprojekte nachzuweisen, bei denen Leistungen der Objektplanung Gebäude im Bereich der Sanierung bestehender Bausubstanz erbracht wurden. Für die drei Referenzprojekte gelten folgende feste Mindestanforderungen: • a) Die Referenzleistung muss dem Bewerber bei jedem Referenzprojekt eindeutig zuzuordnen sein, d. h. eigenverantwortlich erbracht worden sein. • b) Von den drei Referenzprojekten müssen mindestens zwei die Sanierung oder den Umbau eines denkmalgeschützten Gebäudes betreffen. • c) Die Gebäudenutzung muss einer der in der Matrix für die Eignungskriterien aufgeführten Kategorien entsprechen. Referenzprojekte mit anderen Gebäudenutzungen werden nicht berücksichtigt. Darüber hinaus müssen innerhalb der drei Referenzprojekte folgende Anforderungen jeweils mindestens einmal erfüllt sein: • d) Es müssen mindestens die Leistungsphasen 2–8 gemäß § 34 HOAI beauftragt worden sein; die Planungsleistung muss

mindestens der Honorarzone III zuzuordnen sein. • e) Die Bruttogrundfläche muss mindestens 1.100 m² betragen. • f) Die Baukosten (KG 300 und 400 nach DIN 276) müssen mindestens 2,0 Mio. € netto betragen. • g) Die Leistungsphase 8 muss abgeschlossen sein. Maßgeblicher Stichtag ist der Ablauf der Bewerbungsfrist. Die Übergabe an den Bauherrn darf zu diesem Zeitpunkt höchstens 10 Jahre zurückliegen. • h) Mindestens ein Referenzprojekt muss für einen öffentlichen Auftraggeber, einen Auftraggeber gemäß § 99 GWB oder im Rahmen einer Zuwendungsbaumaßnahme nach BbgRZBau bzw. einer vergleichbaren Förderrichtlinie durchgeführt worden sein. Je Referenzprojekt ist eine Projektbeschreibung (maximal zwei DIN-A4-Seiten) beizufügen. Diese soll mindestens enthalten: • Kurzbeschreibung der Maßnahme • mindestens ein aussagekräftiges Foto des Projekts • Grundriss oder Lageplan

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zur personellen Ausstattung gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV des Bewerbers: Anzahl qualifizierter Mitarbeitender im Bereich Objektplanung Gebäude gemäß HOAI (LPH 2–8), inkl. Projektleitung und Bauleitung, im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025) Mindestanforderungen: Es sind mindestens zwei qualifizierte Mitarbeiter*innen nachzuweisen, die bereits alle Leistungsphasen 2-8 (HOAI) im Rahmen eines Projekts vollständig bearbeitet haben.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Angaben zur personellen Ausstattung gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV des Bewerbers: Mindestanforderungen: Die Erbringung der Leistung ist einem besonderen Berufsstand gemäß § 75 VgV vorbehalten. Mindestens ein Mitglied des Projektteams muss als fachlich verantwortliche Person über einen berufsqualifizierenden Hochschulabschluss (Dipl.-Ing., Bachelor oder Master) im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen verfügen. Bei ausländischen Bewerbern gelten gleichwertige Befähigungsnachweise gemäß Richtlinie 2013/55/EU. Berufserfahrung Projektleitung: Die vorgesehene Projektleitung (Architekt:in oder Bauingenieur:in) muss über mindestens 6 Jahre Berufserfahrung im Bereich von Sanierungsvorhaben vergleichbarer Größenordnung und Komplexität verfügen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis (Honorarangebot)

Description: Honorarangebot gem §34 HOAI (auf Grundlage der anrechenbaren Kosten gem. Honorarberechnung) mit Angabe von Nebenkosten, besonderen Leistungen und Stundenvergütungssatz siehe auch Anlage "TH_Matrix Zuschlagskriterien_OP"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitative Bewertung

Description: Fachliches Konzept (25 %) Terminalsicherstellungskonzept (10 %)

Kostensicherungskonzept (10 %) Nachhaltigkeitskonzept (10 %) Persönliche Referenzen des Projektleiters (10 %) Persönliche Referenzen des stellvertretenden Projektleiters (5 %) siehe auch Anlage "TH_Matrix Zuschlagskriterien_OP"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E15118812>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E15118812>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nach Maßgabe des § 56 VgV nachzufordern. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Ausführung des Auftrags erfolgt nach Maßgabe der Vergabeunterlagen, insbesondere der allgemeinen Projektbeschreibung mit Anlagen, der Leistungsbeschreibung, des Vertragsentwurfs und der übrigen Vertragsunterlagen.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa des Landes Brandenburg

Information about review deadlines: Es gelten die Vorschriften des § 160 Abs. 3 GWB. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden; mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Menschenrechtszentrum Cottbus (MRZ) e.V.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Menschenrechtszentrum Cottbus (MRZ) e.V.

Organisation providing more information on the review procedures: Menschenrechtszentrum Cottbus (MRZ) e.V.

Organisation receiving requests to participate: Menschenrechtszentrum Cottbus (MRZ) e.V.

Organisation processing tenders: Menschenrechtszentrum Cottbus (MRZ) e.V.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2 - Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI

Description: Gegenstand des Loses sind Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung gemäß § 55 HOAI für die denkmalgerechte Sanierung und Modernisierung des Torhauses auf dem Gelände der Gedenkstätte Zuchthaus Cottbus. Das Gebäude soll unter Berücksichtigung seiner denkmalgeschützten Bausubstanz zu einem Besucher- und Bildungszentrum mit Ausstellungs-, Seminar- und Verwaltungsbereichen weiterentwickelt werden. Der Leistungsumfang umfasst die Fachplanung der Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 6 und 8 gemäß § 53 HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 9 sowie Besondere Leistungen gemäß den Vergabeunterlagen. Die Planung erfolgt unter Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes, der Barrierefreiheit, des Brandschutzes, des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) sowie des Fördermittelverfahrens nach der BbgRZBau.

Internal identifier: LOT-0002 01-TH_2-3-4_fbT_OP-TGA-Tragwerk-GeG

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

Additional information: Torhaus auf dem Gelände der Gedenkstätte Zuchthaus Cottbus

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/12/2026

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: - Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes Die zur Eignungsprüfung erforderlichen Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstigen Unterlagen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen, insbesondere den Anlagen „Einzureichende Unterlagen“, „Bewerberbogen“ und „Mindest-Eignungskriterien“, und sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Der Auftraggeber beabsichtigt, drei bis sechs Bewerber zur Angebots- und Verhandlungsphase einzuladen. Sofern mehr geeignete Bewerber die Mindestanforderungen erfüllen, behält sich der Auftraggeber vor, die Bewerberzahl anhand der Anlage „Matrix zur Bewertung der Eignung“ zu begrenzen. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 Nr. 2 VgV, erforderliche Deckungssummen: - 4.000.000€ Personenschäden - 4.000.000€ Sachschäden

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestjahresumsatz nach § 45 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4 Nr. 4 VgV: Der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) im Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Dienstleistung ist für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025) anzugeben. Der durchschnittliche Jahresumsatz muss mindestens 150.000 € netto pro Jahr betragen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Es sind drei Referenzprojekte nachzuweisen, bei denen Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung im Bereich der Sanierung bestehender Bausubstanz erbracht wurden. Für die drei Referenzprojekte gelten folgende feste Mindestanforderungen: • a) Die Referenzleistung muss dem Bewerber bei jedem Referenzprojekt eindeutig zuzuordnen sein, d. h. eigenverantwortlich erbracht worden sein. • b) Von den drei Referenzprojekten müssen mindestens zwei die Sanierung oder den Umbau eines denkmalgeschützten Gebäudes betreffen. • c) Die Gebäudenutzung muss einer der in der Matrix für die Eignungskriterien aufgeführten Kategorien entsprechen. Referenzprojekte

mit anderen Gebäudenutzungen werden nicht berücksichtigt. Darüber hinaus müssen innerhalb der drei Referenzprojekte folgende Anforderungen jeweils mindestens einmal erfüllt sein: • d) Es müssen mindestens die Leistungsphasen 2–8 gemäß § 55 HOAI beauftragt worden sein; die Planungsleistung muss mindestens der Honorarzone II zuzuordnen sein. • e) Die Bruttogrundfläche muss mindestens 1.100 m² betragen. • f) Die Baukosten (KG 300 und 400 nach DIN 276) müssen mindestens 2,0 Mio. € netto betragen. • g) Die Leistungsphase 8 muss abgeschlossen sein. Maßgeblicher Stichtag ist der Ablauf der Bewerbungsfrist. Die Übergabe an den Bauherrn darf zu diesem Zeitpunkt höchstens 10 Jahre zurückliegen. • h) Mindestens ein Referenzprojekt muss für einen öffentlichen Auftraggeber, einen Auftraggeber gemäß § 99 GWB oder im Rahmen einer Zuwendungsbaumaßnahme nach BbgRZBau bzw. einer vergleichbaren Förderrichtlinie durchgeführt worden sein. Je Referenzprojekt ist eine Projektbeschreibung (maximal zwei DIN-A4-Seiten) beizufügen. Diese soll mindestens enthalten: • Kurzbeschreibung der Maßnahme, • mindestens ein aussagekräftiges Foto des Projekts, • Grundriss oder Lageplan

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Anzahl qualifizierter Mitarbeitender im Bereich TGA für Gebäude gemäß HOAI (LPH 2–8), inkl. Projektleitung und Bauleitung, im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025) siehe auch Matrix für die Bewertung zur Eignung Mindestanforderungen: Es sind mindestens zwei qualifizierte Mitarbeiter*innen nachzuweisen, die bereits alle Leistungsphasen 2-8 (HOAI) im Rahmen eines Projekts vollständig bearbeitet haben.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Angaben zur personellen Ausstattung gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV des Bewerbers: Mindestanforderungen: Die Erbringung der Leistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten (§ 75 VgV). Für die ausgeschriebenen Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 6 und 8 ist jeweils mindestens eine fachlich verantwortliche Person zu benennen. Diese muss über einen berufsqualifizierenden Hochschulabschluss (Dipl.-Ing. TH/FH, Bachelor, Master oder gleichwertig) in einer für die jeweilige Anlagengruppe einschlägigen Fachrichtung verfügen. Eine Person kann die fachliche Verantwortung für mehrere Anlagengruppen übernehmen, sofern sie hierfür die erforderliche Qualifikation nachweist. Berufserfahrung Projektleitung: Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung (Ingenieur:in der Technischen Ausrüstung oder vergleichbare Qualifikation) im Bereich von Sanierungsvorhaben vergleichbarer Größenordnung und Komplexität. Mindestanforderung: Mindestens 6 Jahre Berufserfahrung der Projektleitung im Bereich von Sanierungsvorhaben sind nachzuweisen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis (Honorarangebot)

Description: Honorarangebot gem §55 HOAI (auf Grundlage der anrechenbaren Kosten gem. Honorarberechnung) mit Angabe von Nebenkosten, besonderen Leistungen und Stundenvergütungssatz siehe auch Anlage "TH_Matrix Zuschlagskriterien_TGA"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitative Bewertung

Description: Fachliches Konzept (25 %) Terminalsicherstellungskonzept (10 %) Kostensicherungskonzept (10 %) Nachhaltigkeitskonzept (10 %) Persönliche Referenzen des Projektleiters (10 %) Persönliche Referenzen des stellvertretenden Projektleiters (5 %) siehe auch Anlage "TH_Matrix Zuschlagskriterien_TGA"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E15118812>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E15118812>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nach Maßgabe des § 56 VgV nachzufordern. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Ausführung des Auftrags erfolgt nach Maßgabe der Vergabeunterlagen, insbesondere der allgemeinen Projektbeschreibung mit Anlagen, der Leistungsbeschreibung, des Vertragsentwurfs und der übrigen Vertragsunterlagen.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa des Landes Brandenburg

Information about review deadlines: Es gelten die Vorschriften des § 160 Abs. 3 GWB. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden; mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Menschenrechtszentrum Cottbus (MRZ) e.V.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Menschenrechtszentrum Cottbus (MRZ) e.V.

Organisation providing more information on the review procedures: Menschenrechtszentrum Cottbus (MRZ) e.V.

Organisation receiving requests to participate: Menschenrechtszentrum Cottbus (MRZ) e.V.

Organisation processing tenders: Menschenrechtszentrum Cottbus (MRZ) e.V.

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Los 3 - Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI einschließlich bauphysikalischer Leistungen nach GEG

Description: Gegenstand des Loses sind Leistungen der Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI einschließlich bauphysikalischer Leistungen (Wärmeschutz und Energiebilanzierung nach GEG) für die denkmalgerechte Sanierung und Modernisierung des Torhauses auf dem Gelände der Gedenkstätte Zuchthaus Cottbus. Das Gebäude soll unter Berücksichtigung seiner denkmalgeschützten Bausubstanz zu einem Besucher- und Bildungszentrum mit Ausstellungs-, Seminar- und Verwaltungsbereichen weiterentwickelt werden. Der Leistungsumfang umfasst die Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI sowie die bauphysikalischen Leistungen für Wärmeschutz und Energiebilanzierung nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) in den Leistungsphasen 1 bis 6 bzw. 7 sowie Besondere Leistungen gemäß den Vergabeunterlagen. Die Planung erfolgt unter Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes, der Barrierefreiheit, des Brandschutzes sowie des Fördermittelverfahrens nach der BbgRZBau.

Internal identifier: LOT-0003 01-TH_2-3-4_fbT_OP-TGA-Tragwerk-GeG

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

Additional information: Torhaus auf dem Gelände der Gedenkstätte Zuchthaus Cottbus

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/12/2026

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: - Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes Die zur Eignungsprüfung erforderlichen Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstigen Unterlagen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen, insbesondere den Anlagen „Einzureichende Unterlagen“, „Bewerberbogen“ und „Mindest-Eignungskriterien“, und sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Der Auftraggeber beabsichtigt, drei bis sechs Bewerber zur Angebots- und Verhandlungsphase einzuladen. Sofern mehr geeignete Bewerber die Mindestanforderungen erfüllen, behält sich der Auftraggeber vor, die Bewerberzahl anhand der Anlage „Matrix zur Bewertung der Eignung“ zu begrenzen. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 Nr. 2 VgV, erforderliche Deckungssummen: - 4.000.000 €

Personenschäden - 4.000.000 € Sachschäden

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestjahresumsatz nach § 45 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4 Nr. 4 VgV: Der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) im Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Dienstleistung ist für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025) anzugeben. Der durchschnittliche Jahresumsatz muss mindestens 150.000 € netto pro Jahr betragen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzprojekte nach § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV: Es sind drei Referenzprojekte nachzuweisen, bei denen Leistungen der Tragwerksplanung im Bereich der Sanierung bestehender Bausubstanz erbracht wurden. Für die drei Referenzprojekte gelten folgende feste Mindestanforderungen: • a) Die Referenzleistung muss dem Bewerber bei jedem Referenzprojekt eindeutig zuzuordnen sein, d. h. eigenverantwortlich erbracht worden sein. • b) Von den drei Referenzprojekten müssen mindestens zwei die Sanierung oder den Umbau eines denkmalgeschützten Gebäudes betreffen. • c) Die Gebäudenutzung muss einer der in der Matrix für die Eignungskriterien aufgeführten Kategorien entsprechen. Referenzprojekte mit anderen Gebäudenutzungen werden nicht berücksichtigt. Darüber hinaus müssen innerhalb der drei Referenzprojekte folgende Anforderungen jeweils mindestens einmal erfüllt sein: • d) Es müssen mindestens die Leistungsphasen 2–6 gemäß § 51 HOAI beauftragt worden sein; die Planungsleistung muss mindestens der Honorarzone III zuzuordnen sein. • e) Die Bruttogrundfläche muss mindestens 1.100 m² betragen. • f) Die Baukosten (KG 300 und 400 nach DIN 276) müssen mindestens 2,0 Mio. € netto betragen. • g) Die Leistungsphase 8 muss abgeschlossen sein. Maßgeblicher Stichtag ist der Ablauf der Bewerbungsfrist. Die Übergabe an den Bauherrn darf zu diesem Zeitpunkt höchstens 10 Jahre zurückliegen. • h) Mindestens ein Referenzprojekt muss für einen öffentlichen Auftraggeber, einen Auftraggeber gemäß § 99 GWB oder im Rahmen einer Zuwendungsbaumaßnahme nach BbgRZBau bzw. einer vergleichbaren Förderrichtlinie durchgeführt worden sein. Je Referenzprojekt ist eine Projektbeschreibung (maximal zwei DIN-A4-Seiten) beizufügen. Diese soll mindestens enthalten: • Kurzbeschreibung der Maßnahme, • mindestens ein aussagekräftiges Foto des Projekts, • Grundriss oder Lageplan

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zur personellen Ausstattung gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV des Bewerbers: Anzahl qualifizierter Mitarbeitender im Bereich Tragwerksplanung für Gebäude gemäß HOAI (LPH 2–8), inkl. Projektleitung und Bauleitung, im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025) siehe auch Matrix für die Bewertung zur Eignung Mindestanforderungen: Es sind mindestens zwei qualifizierte Mitarbeiter*innen nachzuweisen, die bereits alle Leistungsphasen 2-6 (HOAI) im Rahmen eines Projekts vollständig bearbeitet haben.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Angaben zur personellen Ausstattung gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV des Bewerbers: Mindestanforderung: Die Erbringung der Leistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten (§ 75 VgV). Für die Tragwerksplanung ist mindestens eine fachlich verantwortliche Person mit einem berufsqualifizierenden Hochschulabschluss (Dipl.-Ing. TH /FH, Bachelor, Master oder gleichwertig) im Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren einschlägigen Fachrichtung zu benennen. Für die GeG-Beratung ist mindestens eine fachlich verantwortliche Person zu benennen. Deren fachliche Qualifikation und Erfahrung bei der Erstellung von Energiebilanzen nach den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) sind nachzuweisen. Berufserfahrung Projektleitung: Die vorgesehene Projektleitung muss über mindestens 6 Jahre Berufserfahrung im Bereich von Sanierungsvorhaben vergleichbarer Größenordnung und Komplexität verfügen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis (Honorarangebot)

Description: Honorarangebot gem §55 HOAI (auf Grundlage der anrechenbaren Kosten gem. Honorarberechnung) mit Angabe von Nebenkosten, besonderen Leistungen und Stundenvergütungssatz siehe auch Anlage "TH_Matrix Zuschlagskriterien_TWP-GeG"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitative Bewertung

Description: Fachliches Konzept (25 %) Terminalsicherstellungskonzept (10 %)

Kostensicherungskonzept (10 %) Nachhaltigkeitskonzept (10 %) Persönliche Referenzen des Projektleiters (10 %) Persönliche Referenzen des stellvertretenden Projektleiters (5 %) siehe auch Anlage "TH_Matrix Zuschlagskriterien_TWP-GeG"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E15118812>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E15118812>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nach Maßgabe des § 56 VgV nachzufordern. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Ausführung des Auftrags erfolgt nach Maßgabe der Vergabeunterlagen, insbesondere der allgemeinen Projektbeschreibung mit

Anlagen, der Leistungsbeschreibung, des Vertragsentwurfs und der übrigen Vertragsunterlagen.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa des Landes Brandenburg

Information about review deadlines: Es gelten die Vorschriften des § 160 Abs. 3 GWB. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden; mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Menschenrechtszentrum Cottbus (MRZ) e.V.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Menschenrechtszentrum Cottbus (MRZ) e.V.

Organisation providing more information on the review procedures: Menschenrechtszentrum Cottbus (MRZ) e.V.

Organisation receiving requests to participate: Menschenrechtszentrum Cottbus (MRZ) e.V.

Organisation processing tenders: Menschenrechtszentrum Cottbus (MRZ) e.V.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Menschenrechtszentrum Cottbus (MRZ) e.V.

Registration number: Vereinsregisternr. VR 4633 CB

Postal address: Bautzener Str. 140

Town: Cottbus

Postcode: 03050

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

Email: info@menschenrechtszentrum-cottbus.de

Telephone: +49 35 52 90 13 30

Internet address: <https://www.menschenrechtszentrum-cottbus.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa des Landes Brandenburg
Registration number: t:03318661719
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de
Telephone: 0049 331 8661719
Internet address: <https://mweke.brandenburg.de/>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9b7c6c90-bc4c-4520-9106-b88cbf0068dc - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 10/08/2026 10:35:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 557269-2026
OJ S issue number: 154/2026
Publication date: 12/08/2026