

France-Paris-la-Défense: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 227/2019 25/11/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Paris-la-Défense

Postal address: Cœur Défense, Tour B 110, esplanade du Général de Gaulle

Town: Paris-la-Défense Cedex

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92932

Country: France

E-mail: Marchespublics@parisladefense.com**Internet address(es):**Main address: <https://parisladefense.com/fr/>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_8wP8TfbRHy

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_8wP8TfbRHy**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Aménagement, gestion, promotion et animation du territoire

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement, gestion, promotion et animation du territoire

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de maîtrise d'œuvre d'espaces publics et de conception urbaine sur le secteur du Croissant situé au sein de la ZAC Seine — Arche à Nanterre

Reference number: 2019-0178

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché est un marché de maîtrise d'œuvre d'espaces publics et de conception urbaine sur le secteur du Croissant phase 2, situé à Nanterre, au sein du territoire de Paris-la-Défense, de l'Oin Nanterre et La Garenne-Colombes et de la ZAC Seine-Arche.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché est un marché de maîtrise d'œuvre d'espaces publics et de conception urbaine sur le secteur du Croissant phase 2, situé à Nanterre, au sein du territoire de Paris-la-Défense, de l'Oin Nanterre et La Garenne-Colombes et de la ZAC Seine-Arche.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 050 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 96

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Critère 1 — références: 50 points références de projets similaires et de moins de 3 ans:

- 2 références pour la compétence architecture/urbanisme (dont au moins 1 projet achevé),
- 2 références pour la compétence paysage (dont au moins 1 projet achevé),
- 2 références pour la compétence VRD (dont au moins 1 projet achevé),
- 2 références pour la compétence développement durable (dont au moins 1 projet achevé),
- 1 référence pour la compétence GC,
- 2 références pour la compétence programmation urbaine,
- 1 référence pour la compétence hydrologie,
- 1 référence pour la compétence écologie,
- 1 référence pour la compétence conception lumière.

Chaque référence est présentée sur 1 feuille A3 recto/verso et comprend:

- une fiche d'information synthétique: intitulé du projet, localisation, maître d'ouvrage, dates et niveau d'avancement, montant des travaux, surface, rôle au sein du groupement le cas échéant, et 3 caractéristiques du projet,
- des visuels et/ou photos présentant le projet.

Critère 2 — organigramme du candidat et des moyens humains dont il dispose: 50 points un organigramme du candidat décrivant:

- les moyens humains dont il dispose (y compris les profils et niveaux d'expérience prévus pour chaque compétence),
 - les grands principes de répartition de chaque compétence.
- Le jugement des candidatures donne lieu à un classement. Les candidats les mieux classés seront invités à déposer une offre: 3 minimum et 5 maximum sous réserve du nombre suffisant de candidats.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Cette durée est nécessaire puisque certains lots immobiliers se trouvant dans le secteur objet du marché ne pourront être cédés que courant 2023/2024. Toutefois, il est nécessaire dès à présent de disposer d'une équipe de prestataire à même de développer et mettre en œuvre une vision cohérente du secteur, afin de permettre la commercialisation des premiers lots immobiliers prévue en 2021

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/12/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le présent marché est un marché de maîtrise d'œuvre d'espaces publics et de conception urbaine sur le secteur du Croissant phase 2, situé au sein de la ZAC Seine-Arche à Nanterre (en secteur Oin Nanterre et La Garenne-Colombes, à Paris-la-Défense). Il comprend des missions de base réparties en séquences suivantes:

- séquence 1: stabilisation du scénario d'aménagement pour les volets «espaces publics» (phases DIAG et faisabilité au sens de la loi Mop) et «lots immobiliers»,
- séquence 2: adaptation de l'AVP existant au sens de la loi MOP,
- séquence 3: phase PRO au sens de la loi MOP — phase PRO,
- séquence 4: phases DCE à AOR + OPC inter-lots au sens de la loi MOP.

Ainsi que les missions complémentaires suivantes:

- MC 1: production du Cppuae,
- MC 2: production d'une fiche de lot immobilier,
- MC 3: mise à jour d'une fiche de lot immobilier,
- MC 4: accompagnement à la commercialisation d'un lot immobilier,
- MC 5: suivi de la qualité architecturale et urbaine d'un projet immobilier,
- MC 6: assistance aux réunions stratégiques de présentation du projet,
- MC 7: réalisation d'une étude de faisabilité architecturale,
- MC 8: préparation de dossiers technique, administratif ou de demande de subvention,
- MC 9: travaux de libération d'emprise à exécuter,
- MC 10: production d'une vue d'espace public,
- MC 11: simulation des effets aérauliques, d'ensoleillement et acoustiques,
- MC 12: mission de conception d'aménagement provisoire et de suivi des travaux.

Le marché est réglé sur la base des prix forfaitaires et unitaires figurant dans les annexes financières qui seront communiquées aux candidats retenus à l'issue de la phase candidature. Les prix sont forfaitaires pour les missions de la loi MOP ainsi que pour les missions complémentaires 9 et 12; ces prix sont provisoires. Pour les autres missions complémentaires réglées par des prix unitaires, ces prix sont définitifs. Le montant estimatif des travaux est de 7 900 000 EUR HT. Le présent accord-cadre prendra effet à compter de la date de notification jusqu'à la fin de la période de garantie du parfait achèvement. Sa durée estimée est de 8 ans. L'accord-cadre n'est pas reconductible. Dans le cadre du présent marché, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'exiger que le mandataire du groupement d'opérateurs économiques soit l'architecte urbaniste et/ou le paysagiste. Cette exigence se justifie par le fait que les prestations objet du marché impliquent, compte tenu des domaines concernés, une

approche globale et que, par suite, eu égard au rôle de coordination des prestations incombant au mandataire, même s'il conserve la possibilité de solliciter les compétences des membres du groupement, cette exigence n'est pas manifestement disproportionnée à l'objet du marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil — BP 30322

Town: Cergy-Pontoise Cedex

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: Greffes.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

Internet address: <http://Cergypontoise.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil — BP 30322

Town: Cergy-Pontoise Cedex

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: Greffes.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

Internet address: <http://Cergypontoise.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/11/2019