

Denmark-Brønderslev: Construction work**OJ S 178/2023 15/09/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Brønderslev Kommune

Postal address: Ny Rådhusplads 2

Town: Brønderslev

NUTS code: DK05 Nordjylland

Postal code: 9700

Country: Denmark

Contact person: Henrik Aarup-Kristensen

E-mail: Henrik.Aarup-Kristensen@99454545.dk**Internet address(es):**Main address: www.bronderslev.dk**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Margrethelund Plejecenter

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Udbud af totalentreprise til renovering af Margrethelund Plejecenter i Dronninglund.

Renovering af 77 plejeboliger fordelt på 7 afdelinger i hvert deres bygningsafsnit med hhv. tre afsnit á 12 boliger, tre afsnit á 10 boliger og ét afsnit á 11 boliger.

Alle bygningsafsnit tilgås fra en fælles vinterhave, der fungerer som et samlingspunkt for plejecentret.

De 7 afdelinger har hver tilknyttet et fælles opholdsareal, hvor beboerne har spise- og opholdsstue. Hvert afsnit har ligeledes tilknyttet et serviceareal indeholdende depot, skyllerum, mm.

Brønderslev Kommune ønsker et nyt og tidssvarende plejecenter, hvor boligerne, fællesarealerne og servicedelen fremstår som en naturlig del af det hjem, den arbejdsplads og det fællesskab, som kan forventes af et moderne plejecenter.
Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere beskrivelse.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 94 073 515,20 DKK

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK05 Nordjylland

Main site or place of performance: Dronninglund i Brønderslev Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Udbud af totalentreprise til renovering af Margrethelund Plejecenter i Dronninglund.

Renovering af 77 plejeboliger fordelt på 7 afdelinger i hvert deres bygningsafsnit med hhv. tre afsnit á 12 boliger, tre afsnit á 10 boliger og ét afsnit á 11 boliger.

Alle bygningsafsnit tilgås fra en fælles vinterhave, der fungerer som et samlingspunkt for plejecentret.

De 7 afdelinger har hver tilknyttet et fælles opholdsareal, hvor beboerne har spise- og opholdsstue. Hvert afsnit har ligeledes tilknyttet et serviceareal indeholdende depot, skyllerum, mm.

Brønderslev Kommune ønsker et nyt og tidssvarende plejecenter, hvor boligerne, fællesarealerne og servicedelen fremstår som en naturlig del af det hjem, den arbejdsplads og det fællesskab, som kan forventes af et moderne plejecenter.
Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere beskrivelse.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kvalitet, vinterhaven / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: Kvalitet, Tekniske installationer / Weighting: 20 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bygherre ønsker at udbyde opgaven i totalentreprise for at undgå de koordineringsmæssige risici samt mindske ansvarsgrænseflader i projektet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 018-042510](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Margrethelund Plejecenter

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Færch & Co. A/S

National registration number: 89305616

Postal address: Halkjærvej 22

Town: Aalborg SV

NUTS code: DK05 Nordjylland

Postal code: 9200

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 94 073 515,20 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Efter udbudslovens § 151 stk. 1 skal ordregiver inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den tilbudsgiver, ordregiveren har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægger dokumentation for oplysninger givet i ESPD. For at sikre, at udbudsprocessen gennemføres

korrekt, ønsker ordregiver i dette udbud, at dokumentationen fremlægges efter, prækvalifikationsfasen er afsluttet. Følgende ønskes fremlagt fra de prækvalificerede ansøgere umiddelbart efter igangsætningen af første tilbudsperiode:

- En serviceattest (det skal være den nye udvidede serviceattest, der ligeledes dækker ledende med-arbejdere og bestyrelsesmedlemmer) Forældelsesfristen for serviceattesten er 6 måneder.

https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest

- Dokumentation for økonomiske og finansiell kapacitet
(Med mindre ordregiver selv kan indhente disse oplysninger)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7: - Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation, - Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fradagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt, - Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens § § 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/09/2023

