

Germany-Mainz: Plumbing and sanitary works

OJ S 178/2023 15/09/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Wohnbau Mainz GmbH

Postal address: Dr.-Martin-Luther-King-Weg 20

Town: Mainz

NUTS code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt

Postal code: 55122

Country: Germany

E-mail: [vergabe@wohnbau-mainz.de](mailto:vergabe@wohnbau-mainz.de)

Telephone: +49 6131/807-0

**Internet address(es):**

Main address: [www.wohnbau-mainz.de](http://www.wohnbau-mainz.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E89769562>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E89769562>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: kommunales Wohnungsbauunternehmen

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

CCLXVII-1-2023-TR-RV Gas-, Wasser, Heizung- und Abwasserinstallationsarbeiten

**II.1.2. Main CPV code**

45330000 Plumbing and sanitary works

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Installationsarbeiten im Bereich Gas, Wasser, Heizung und Abwasser in unserem Bestand (größtenteils bewohnt)

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Mainz

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Mit den ausgeschriebenen Rahmenvereinbarungen wird die Gebäudeinstandhaltung im Bereich Gas, Wasser, Heizung, Abwasser der Wohnbau Mainz (in der Regel bewohnt) im Stadtgebiet abgewickelt.

Der konkrete Inhalt und Umfang der Werkleistung sowie Ort und Zeitpunkt ihrer Erbringung gehen aus dem jeweiligen Einzelauftrag hervor.

Die Arbeiten werden in gesellschaftseigenen, sowie verwalteten Wohnhäusern in Mainz und Vororten ausgeführt.

Die Instandsetzung der Wohnungen kann aus einzelnen Räumen oder Teilen davon bestehen, aber auch aus mehreren Räumen, ganzen Wohnungen (im Rahmen von Neubezügen) oder Treppenhäusern.

Der Auftragnehmer wird jeweils nur aufgrund einer gesonderten Beauftragung des Auftraggeber tätig.

Das Gesamtauftragsvolumen liegt schätzungsweise bei 2.000.000.- € p.a. (netto) .

Es ist geplant das Auftragsvolumen über Einzelaufträge an 10 Unternehmen zu vergeben.

Der AN hat keinen Anspruch auf einen Mindest-Jahresumsatz.

Das Verfahren soll wie folgt ablaufen:

Der erste Teil des Verfahrens besteht aus dem Teilnahmewettbewerb.

Im Teilnahmewettbewerb werden Eignung und das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen geprüft.

Alle geeigneten Unternehmen gelangen auf die nächste Stufe des Verhandlungsverfahrens.

Sie werden aufgefordert ein indikatives Angebot abzugeben, d. h. alle Positionen im Leistungsverzeichnis werden mit einem Preis versehen.

Die Preise sind noch nicht final und können noch Gegenstand der folgenden Verhandlungen sein.

Als nächstes werden alle Unternehmen, die ein Angebot abgegeben haben, einzeln zu Verhandlungen eingeladen.

Verhandelt werden kann über Preise und Inhalte.

So kann z.B. über technisch bessere oder gleichwertige Lösungen zum gleichen bzw. im letzteren Fall, günstigeren Preis, verhandelt werden.

Auf Basis der Erstangebote, der Verhandlungsergebnisse und unserer Erfahrungswerte wird ein bepreistes Leistungsverzeichnis erstellt.

Dieses erhalten alle Verhandlungsteilnehmer zugesandt.

In einer finalen Angebotsrunde können die so erarbeiteten Bedingungen angenommen oder abgelehnt werden.

Änderungen oder weitere Verhandlungen sind nun nicht mehr möglich.

Die Einsendung des durch den Bieter vollumfänglich akzeptierten und bestätigten Leistungsverzeichnisses stellt das finale Angebot dar.

Nach Ablauf der Warte- und Widerspruchsfrist werden wir die geprüften, unveränderten finalen Angebote

annehmen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag kann mit 2 Verlängerungsoptionen zu jeweils 12 Monaten verlängert werden

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 10

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- 1) Kopie der Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigung zum Nachweis der ordnungsgemäßen Gewerbeanmeldung/-ummeldung bzw. Eintragung ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Herkunftslandes; anderenfalls vergleichbarer Nachweis, dieser darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Teilnahmeanträge nicht älter als 6 Monate sein.
- 2) Kopie der Konzession / Gastberechtigung bei den Mainzer Netze GmbH, Rheinallee 41, 55118 Mainz für das Gewerk Sanitär-, Heizung und Gasinstallation.
- 3) Eigenerklärungen des Bieters, dass das Unternehmen nicht wegen einer der in § 123 Abs. 1-10 GWB genannten Vorschriften verurteilt ist und dass keine Ausschlussgründe nach § 124 Abs. 1 GWB vorliegen.
- 4) Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Zahlung von Steuern, Krankenversicherungsbeiträgen und Sozialabgaben
- 5) Bestätigung des Versicherers, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen besteht:

Personenschäden (für die einzelne Person), Sach- und Vermögensschäden 2.500.000, --€ und das diese Deckungssummen jeweils für mindestens 2 Schadensfälle pro Kalenderjahr zur Verfügung stehen. Sollte beim Bewerber noch keine Haftpflichtversicherung mit ausreichender Deckung bestehen, ist eine verbindliche Erklärung eines Versicherers vorzulegen, in der sich dieser verpflichtet, mit dem Bewerber im Auftragsfall eine solche Versicherung abzuschließen. Geforderte Eignungsnachweise (§§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig.

6) Darstellung der Zahl, der in den letzten 2 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2021, 2022) Jahresdurchschnittlich beschäftigten, festangestellten Mitarbeiter (einschließlich Führungskräfte), mit Angabe der Berufserfahrung im Gewerk Gas-, Heizung-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten im Bereich der Gebäudeinstandhaltung, 3 Jahren Berufserfahrung.

7) Kernarbeitszeit des AG ist Montag bis Freitag (außer an gesetzlichen Feiertagen) von 07:00 – 16:00 Uhr.

Der AN hält für die Wohnbau Mainz mindestens folgende fachlich qualifizierte Personalstärke vor, welche die deutsche Sprache in Wort und Schrift beherrscht:

- 1 eigener Servicemonteure während der üblichen Geschäftszeiten (Mo.- Fr. 07:00 – 16:00 Uhr)
- 1 Notdienstmonteur (10 Wochen/Jahr 24h)

8) Darstellung, welche Leistungen mit dem eigenen Büro und welche ggf. durch Nachunternehmer erbracht werden sowie deren Benennung.

9) Vergleichbare Referenzprojekte mit folgenden Angaben:

- 1 Referenzen aus der Erbringung von Leistungen in der Gebäudeinstandhaltung im Gewerk Sanitär

Für die Wertungsfähigkeit der Referenzprojekte sollen folgende Unterangaben vollständig gemacht werden:

- Bezeichnung der Maßnahme und Land/Ort
- Angabe von Auftraggeber (Ansprechpartner, Telefonnummer)
- Beschreibung der Art und des Leistungsumfanges
- Angabe des Auftragssumme (brutto)
- Angabe des Ausführungszeitraums (von/bis)
- Fehlen vorgenannte Angaben vollständig oder teilweise, so kann dies zur Abwertung bis hin zur Nichtwertung der jeweiligen Referenz führen.
- Als Referenz nicht ausreichend ist der Nachweis des Abschlusses eines Rahmenvertrages, wenn aus diesem nicht hervorgeht, welche Leistungen genau vom Bewerber ausgeführt wurden.
- Sprache (Deutsch)
- Eigene Kräfte.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Siehe auch III.1.1)

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:  
Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:  
Siehe auch III.1.1)  
Minimum level(s) of standards possibly required:  
Die vorstehend genannten Anforderungen 1. – 8. sind Mindeststandards

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Eingetragene Fachbetriebe im Gewerk Sanitär-, Heizung-, und Gasinstallationen (Gast-)  
Konzession Mainzer Netze GmbH, Rheinallee 41, 55118 Mainz

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/10/2023 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 31/10/2023

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 15/02/2024

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Sollten während des Verfahrens Fragen von Bietern entstehen, können Sie diese für den Teilnahmewettbewerb

bis zum 12.10.2023 um 10:00 Uhr und für die Angebotsabgabe bis zum 23.11.2023 um 10:00 Uhr stellen.

Die Kommunikation hierzu läuft nur über subreport.

Die für Sie notwendigen Unterlagen haben wir ins Internet eingestellt.

Unter der Adresse <https://subreport-elvis.de/E89769562> stehen Ihnen die Unterlagen zum Download bereit.

Um die Unterlagen herunterladen und an der Bieterkommunikation teilnehmen zu können, müssen Sie bei subreport ELViS registriert sein.

Die Registrierung auf der Vergabeplattform – genau wie die Nutzung der Plattform – ist kostenlos und wird auf einer gesicherten Internetseite (ersichtlich im Adressenfeld als "https") abgefragt.

Hilfe beim Download und/oder bei der elektronischen Angebotsabgabe erhalten Sie kostenfrei durch Herrn Felix Hinske (subreport) unter der Telefonnummer 0221/98 578-38.

Bei Vertragsabschluss gelten die Datenschutzbestimmungen der Wohnbau Mainz GmbH. Diese finden Sie unter folgendem Link: <https://www.wohnbau-mainz.de/datenschutz/>.

Sollten Sie Fragen haben können Sie sich gerne an unseren Datenschutzbeauftragten wenden, diesen erreichen Sie unter [datenschutz@wohnbau-mainz.de](mailto:datenschutz@wohnbau-mainz.de).

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Ministerium für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung

Postal address: Stiftsstr.

Town: Mainz

Postal code: 55118

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.rlp@mvlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mvlw.rlp.de)

Telephone: +49 6131162234

Fax: +49 6131162113

Internet address: [www.mvlw.rlp.de](http://www.mvlw.rlp.de)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/09/2023