

Germany-Nördlingen: Construction project management services

OJ S 227/2019 25/11/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Nördlingen

Postal address: Marktplatz 1

Town: Nördlingen

NUTS code: DE27D Donau-Ries

Postal code: 86720

Country: Germany

Contact person: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner

E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Internet address(es):Main address: www.stadt.noerdlingen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

PS_Stadt Nördlingen – Hallenbad

Reference number: 265/19

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Nördlingen beabsichtigt die Sanierung und Erweiterung des städtischen Hallenbades in der Gerhard-Hauptmann-Straße 5 in Nördlingen.

Das bestehende Schwimmbecken wird durch einen Bewegungsbecken und einen Kleinkindbereich ersetzt. Die bestehende Doppelsporthalle im Obergeschoss soll ebenfalls

generalsaniert und nach den Schulbaurichtlinien mit zeitgemäßen Umkleiden, Duschen und Geräteräumen ausgestattet werden. Außerdem soll das Bad um ein Foyer mit Kiosk und eine Saunalandschaft erweitert werden.

Der Baubeginn ist für Mai 2021 vorgesehen. Die Maßnahme muss nach den Vorgaben des Bundes Ende 2023 fertiggestellt sein.

Eine Voreinschätzung beziffert Kosten (KG 100-700) von ca. 16,3 Mio. EUR brutto.

Beauftragt werden stufenweise die Leistungsstufen 1-5 des Leistungsbildes Projektsteuerung gemäß Projektsteuerungsvertrag HAV-KOM. Optional soll ein Projektkommunikationssystem (PKS) angeboten werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 418 005,93 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE27D Donau-Ries

Main site or place of performance: Gerhard-Hauptmann-Straße 5 86720 Nördlingen

Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Nördlingen beabsichtigt die Sanierung und Erweiterung des städtischen Hallenbades in der Gerhard-Hauptmann-Straße 5 in Nördlingen.

Das in den Jahren 1968/69 errichtete Hallenbad ist zwischenzeitlich stark in die Jahre gekommen und soll deshalb generalsaniert und erweitert werden.

Das bestehende Schwimmbecken wird durch einen Bewegungsbecken und einen Kleinkindbereich ersetzt. Im geplanten Erweiterungsbau wird ein wettkampftaugliches Schwimmbecken mit 6 Bahnen errichtet. Die bestehende Wasserfläche erweitert sich somit von derzeit 250 m2 auf rund 592 m2.

Die bestehende Doppelsporthalle im Obergeschoss soll ebenfalls generalsaniert und nach den Schulbaurichtlinien mit zeitgemäßen Umkleiden, Duschen und Geräteräumen ausgestattet werden.

Im Zuge dieser Sanierung wird für das Hallenbad und die Sporthalle die momentan fehlende Barrierefreiheit hergestellt.

Außerdem soll das Bad um ein Foyer mit Kiosk und eine Saunalandschaft erweitert werden.

Das noch zu erarbeitende Raumprogramm ist mit dem Bund und der Regierung von Schwaben abzustimmen.

Der Baubeginn ist für Mai 2021 vorgesehen. Die Maßnahme muss nach den Vorgaben des Bundes Ende 2023 fertiggestellt sein.

Die Verfahren für die übrigen Objekt- und Fachplaner (Arch, FA, ELT, HLS TWP) sind nicht teil der vorliegenden Ausschreibung.

Eine Voreinschätzung beziffert Kosten (KG 100-700) von ca. 16,3 Mio. EUR brutto. Die Kosten der Kostengruppe 300 betragen nach vorliegender Kostenvoreinschätzung ca. 6,85 Mio. EUR, die Kosten der Kostengruppe 400 ca. 4,6 Mio. EUR (davon Anlgr. 1-3, 7: ca. 3,0 Mio. EUR netto, Anlgr. 4-6, 8: ca. 0,9 Mio. EUR netto).

Beauftragt werden – stufenweise – die Leistungsstufen 1-5 des Leistungsbildes Projektsteuerung gemäß Projektsteuerungsvertrag HAV-KOM, konkretisiert durch die zusätzlichen Vertragsbestimmungen zum Projektsteuerungsvertrag. Die Verfahren für die Objekt- und Fachplaner (Arch, FA, ELT, HLS TWP) sind nicht Teil der vorliegenden Ausschreibung. Optional soll ein Projektkommunikationssystem (PKS) angeboten werden. Mit den Leistungen ist im Anschluss an das Vergabeverfahren zu beginnen, die Sanierung und Erweiterung soll bis 06.2024 abgeschlossen sein. Es soll mit den Bietern die Angebotsfrist einvernehmlich auf 10 Tage verkürzt werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1.0 Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 55

Quality criterion - Name: 2.0 Verfügbarkeit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 3.0 Personaleinsatzplan / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 4.0 Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting: 10

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

— Stufe 1: Projektvorbereitung gem. § 5.1 des Vertrages,

— Stufe 2: Vorplanung, Entwurfs- und Genehmigungsplanung gem. § 5.2 des Vertrages,

— Stufe 3: Ausführungsvorbereitung (Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe) gem. § 5.3 des Vertrages,

— Stufe 4: Objektüberwachung und Projektabschluss gem. §§ 5.4 und 5.5 des Vertrages.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 147-362180](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/11/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hitzler Ingenieure

Postal address: Zettachring 2 A

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70567

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 418 005,93 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYDMYL

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/11/2019