

557648-2026 - Competition

Netherlands – Construction work – Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

OJ S 154/2026 12/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Elburg

Email: mario.koenraad@elburg.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Description: De gemeente Elburg is voornemens een aannemer te selecteren voor de uitvoering van de sloop- en renovatiewerkzaamheden aan het gemeentehuis in Elburg. De te selecteren aannemer is tevens verantwoordelijk voor het verder uitwerken van het ontwerp tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO), dat als basis dient voor de uitvoering van de werkzaamheden. De opdracht omvat de bouwplaatsorganisatie, sloop-, bouwkundige, constructieve en installatietechnische werkzaamheden, de terreininrichting en het realiseren van de benodigde tijdelijke voorzieningen ten behoeve van de continuïteit van de gemeentelijke organisatie. ca. 5500 m2 bvo

Procedure identifier: baa44677-bddd-41d5-a428-06ab98241b3c

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Elburg

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 20 600 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Description: De gemeente Elburg is voornemens een aannemer te selecteren voor de uitvoering van de sloop- en renovatiewerkzaamheden aan het gemeentehuis in Elburg. De te selecteren aannemer is tevens verantwoordelijk voor het verder uitwerken van het ontwerp tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO), dat als basis dient voor de uitvoering van de werkzaamheden. Deze opgave betreft onder andere de bouwkundige en installatietechnische aspecten. ca. 5500 m2 bvo

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Elburg

5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Weging wordt later bekend gemaakt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: Weging wordt later bekend gemaakt
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435974>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 26/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435974>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Elburg - Rechtbank Gelderland

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Elburg

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Elburg

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Elburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Elburg

Registration number: 5854003

Postal address: Zuiderzeestraatweg Oost 19

Town: Elburg

Postcode: 8081 LA

Country subdivision (NUTS): Veluwe (NL221)

Country: Netherlands

Contact point: Jorik van der Laan
Email: mario.koenraadt@elburg.nl
Telephone: +31 651567078
Internet address: <http://www.elburg.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Gelderland
Town: Arhem
Postcode: 6811 CD
Country subdivision (NUTS): Veluwe (NL221)
Country: Netherlands
Email: info.gel@rechtspraak.nl
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: d6dc5d2a-1745-4b34-8316-9968e09de22d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 10/08/2026 16:24:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 557648-2026
OJ S issue number: 154/2026
Publication date: 12/08/2026