

Italy-Bresso: Welfare services for the handicapped
OJ S 178/2023 15/09/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Bresso

Postal address: via Roma, 25

Town: Bresso

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20091

Country: Italy

Contact person: Rosario Emanuele Armieri

E-mail: rosario.armieri@bresso.net

Telephone: +39 0261455344/340

Fax: +39 0261455886

Internet address(es):

Main address: <http://www.bresso.net>

Address of the buyer profile: <http://www.bresso.net>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Ente Locale

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Concessione del servizio di gestione della Residenza Sanitaria Disabili "Il Faro", via Don Vercesi 41 periodo 01/07/2023 – 30/06/2028

II.1.2. Main CPV code

85311200 Welfare services for the handicapped

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La gestione della RSD viene affidata in regime di concessione intesa quale contratto a titolo oneroso in virtù del quale il Comune di Bresso affida al concessionario, che è tenuto alla corresponsione di un canone concessorio, la gestione della RSD, riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire la suddetta RSD con assunzione, in capo al concessionario medesimo, del relativo rischio operativo.

Sono totalmente in capo al concessionario i rapporti di debito e di credito con l'utente, senza che il Comune di Bresso possa essere in alcun modo coinvolto

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 14 000 800,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

85311200 Welfare services for the handicapped

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Bresso

II.2.4. Description of the procurement

La gestione della RSD viene affidata in regime di concessione intesa quale contratto a titolo oneroso in virtù del quale il Comune di Bresso affida al concessionario, che è tenuto alla corresponsione di un canone concessorio, la gestione della RSD, riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire la suddetta RSD con assunzione, in capo al concessionario medesimo, del relativo rischio operativo.

Sono totalmente in capo al concessionario i rapporti di debito e di credito con l'utente, senza che il Comune di Bresso possa essere in alcun modo coinvolto.

La gestione deve essere espletata nel pieno rispetto del Capitolato speciale, del contratto, del progetto esibito in sede di gara dal concessionario nonché della normativa vigente.

La RSD è una struttura residenziale conforme ai requisiti strutturali definiti dalla vigente normativa regionale per le residenze sanitarie assistenziali specificamente destinate all'area della disabilità grave e gravissima.

La RSD accoglie persone con età inferiore ai 65 anni, non assistibili a domicilio, in grave condizione di disabilità, fisica, psichica, sensoriale dipendente da qualsiasi causa e misurata ai sensi della normativa vigente (di seguito: ospiti).

Nella RSD devono essere garantite agli ospiti:

prestazioni ad elevato grado di integrazione sanitaria;

riabilitazione di mantenimento;

residenzialità anche permanente;

programmi individualizzati;

coinvolgimento delle famiglie.

La RSD

è ubicata in un immobile di proprietà comunale sito in via Don Vercesi n. 41, Bresso;

ha una capienza di quaranta posti letto;

è articolata in quattro nuclei, ciascuno con dieci posti letto.

La struttura della RSD è descritta nelle tavole allegate al Capitolato speciale.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Progetto del servizio / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Canone concessorio / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 243-699847](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Concessione del servizio di gestione della Residenza Sanitaria Disabili "Il Faro", via Don Vercesi 41 periodo 01/07/2023 – 30/06/2028

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CODESS SOCIALE Società Cooperativa Sociale

Postal address: VIA BOCCACCIO N. 96

Town: PADOVA

NUTS code: ITH36 Padova

Postal code: 35100

Country: Italy
E-mail: appalti@pec.codess.org
Telephone: +39 0498073462
Internet address: www.codess.org
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Cooperativa Sociale elleuno s.c.s]
Postal address: Viale Ottavio Marchino n.10
Town: Casale Monferrato
NUTS code: ITC18 Alessandria
Postal code: 15033
Country: Italy
E-mail: appalti@pec.elleuno.org
Telephone: +39 0142452123
Internet address: www.elleuno.it
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: UNIVERSIIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Postal address: VIA CIVIDINA, 41/A
Town: UDINE
NUTS code: ITH42 Udine
Postal code: 33100
Country: Italy
E-mail: universiis@pec.universiis.it
Telephone: +39 0432478382
Internet address: www.universiis.it
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SANA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Postal address: VIA VITTOR PISANI N. 14
Town: MILANO
NUTS code: ITC4C Milano
Postal code: 20124
Country: Italy
E-mail: sanacoopsoc@pec.it
Telephone: +39 3358722481
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 14 000 800,00 EUR
Total value of the contract/lot: 14 000 800,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Value excluding VAT: 898 128,00 EUR Proportion: 6 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:
Servizio di preparazione e veicolazione pasti a favore degli ospiti della RSD.
Servizi di manutenzione ordinaria di cui all'art. 26 del CSA.

Servizi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 27 del CSA e Capitolato Manutenzioni.
Servizi di lavanderia piana, divise operatori, biancheria e indumenti ospiti di cui all'art. 23 del CSA.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

La gara verrà gestita con la piattaforma Sintel della Società Aria S.p.A.

Tutte le informazioni necessarie sono disponibili nel disciplinare di gara, nel documento "Modalità Tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel" presente nella documentazione di gara oppure all'indirizzo www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016.

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è disponibile sul sito internet www.bresso.net. Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni del medesimo articolo.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 49 del D.Lgs. 50/2016) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro.

L'operatore economico può dichiarare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del Codice non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle prestazioni relative a contratti ad alta intensità di manodopera.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

Il pagamento diretto al subappaltatore è ammesso nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati inerenti il servizio.

Dovrà essere versata la somma di Euro 200,00 (euro duecento) a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.anticorruzione.it.

A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 9521455939.

Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.

I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale - Milano

Postal address: Via Filippo Corridoni, 39

Town: Milano

Postal code: 20122

Country: Italy

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +39 02760531

Fax: +39 0276053215

Internet address: www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2023