

Germany-Erfurt: Caretaker services**OJ S 178/2023 15/09/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr, Referat 21

Postal address: Europaplatz 3

Town: Erfurt

NUTS code: DEG01 Erfurt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99091

Country: Germany

E-mail: liegenschaften.vergabe@tlbv.thueringen.de

Telephone: +49 361-574118405

Fax: +49 361-574156565

Internet address(es):Main address: <https://bau-verkehr.thueringen.de/service/vergabe>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Hausmeister, Grünpflege, Winterdienst für 07548 Gera, Dr.-Schomburg-Straße

Reference number: 0789/23-V-EO-21

II.1.2. Main CPV code

98341140 Caretaker services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hausmeisterdienstleistungen, Außenanlagenreinigung, Grünpflege, Winterdienst

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 223 956,80 EUR / Highest offer: 225 276 051,44 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314000 Grounds maintenance services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEG02 Gera, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: ehem. Landesaufnahmeeinrichtung Thüringen Außenstelle Gera, Dr.-Schomburg-Straße 19, 21a, 21b, 07548 Gera

II.2.4. Description of the procurement

Hausmeisterdienstleistungen: 1 Hausmeister, 12h/Woche bei Anwesenheit Montag, Mittwoch und Freitag;

Außenanlagenreinigung ca. 8.600m² inkl. Laubbeseitigung auf Straßen, Parkflächen, Gehwegen, Eingängen;

Grünpflege erfolgt 1-4x jährlich für ca. 13.500m² Rasen und 1-2x jährlich für 4.200 m² Hecken;

Winterdienst ca.4.500 m² auf u.a. Straßen, Parkflächen, Gehwegen, Eingängen bei

Anwesenheit Montag, Mittwoch und Freitag sowie Anliegerpflichten nach Satzung.

Die Abrechnung erfolgt nach Einsatz und Vorhaltepauschale für den Winterdienst.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 127-404093](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9.

Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 0789/23-V-EO-21

Title:

Hausmeister, Grünpflege, Winterdienst für 07548 Gera, Dr.-Schomburg-Straße

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TIP-TOP Haus & Hof Dienste GmbH

Town: Zwickau

NUTS code: DED45 Zwickau

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 223 956,80 EUR / Highest offer: 225 276 051,44 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Dem Bieter wird angeboten, vor Abgabe seines Angebotes die örtlichen Gegebenheiten der Liegenschaften zu besichtigen, um sich über die vorhandenen Rahmenbedingungen in der Liegenschaft zu überzeugen. Eine Teilnahme ist nicht zwingend erforderlich.

Objektbesichtigungen sind nur in der 29. Kalenderwoche möglich.

Bitte beachten Sie die Hinweise in den Vergabeunterlagen und den Bewerbungs- und EVB.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Postal address: Jorge-Semprun-Platz 4

Town: Weimar

Postal code: 99423

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telephone: +49 361-573321254

Fax: +49 361-573321059

Internet address: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB muss ein Nachprüfungsantrag spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der angegebenen Vergabekammer eingereicht werden.

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/09/2023