

557955-2026 - Competition

**Germany – Consultative engineering and construction services – Berlin TXL -
Altlastenuntersuchungen von Boden und Grundwasser im Rahmen der Detailerkundung - Los 4 -
Löschübungsplatz Boeing - Feldarbeiten, Probenahme, Analytik
OJ S 154/2026 12/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Berlin TXL Management GmbH

Email: vergabestelle@igecon.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Berlin TXL - Altlastenuntersuchungen von Boden und Grundwasser im Rahmen der Detailerkundung - Los 4 - Löschübungsplatz Boeing - Feldarbeiten, Probenahme, Analytik
Description: Die hier ausgeschriebenen Leistungen beziehen sich auf den Landschaftsraum als Grün- und Erholungsraum der Urban Tech Republic im Übergang zur Naherholungslandschaft im Berliner Nordwesten und beinhalten die technischen Leistungen (VOB- und VOL-Leistungen) zur Beseitigung der Kenntnisdefizite für den Löschübungsplatz Boeing (Los 4). Die Ingenieur- und Gutachterleistungen zur Begleitung der Feldarbeiten, zur Aus- und Bewertung der Untersuchungsergebnisse sowie der Erstellung des Ergebnisberichtes sind nicht Teil der hier ausgeschriebenen Leistungen. Weitergehende Informationen sind der ausführlichen Leistungsbeschreibung (siehe Anlage) und dem Vertragsentwurf (siehe Anlage) zu entnehmen.

Procedure identifier: c146889b-8453-4cc1-96e9-6c70f86f427b

Internal identifier: 008_011_03_0002_0032

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

Additional classification (cpv): 71313430 Environmental indicators analysis for construction, 71900000 Laboratory services, 45111250 Ground investigation work

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt124 – Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Berlin TXL - Altlastenuntersuchungen von Boden und Grundwasser im Rahmen der

Detailerkundung - Los 4 - Löschübungsplatz Boeing - Feldarbeiten, Probenahme, Analytik

Description: Die hier ausgeschriebenen Leistungen beziehen sich auf den Landschaftsraum als Grün- und Erholungsraum der Urban Tech Republic im Übergang zur

Naherholungslandschaft im Berliner Nordwesten und beinhalten die technischen Leistungen

(VOB- und VOL-Leistungen) zur Beseitigung der Kenntnisdefizite für den Löschübungsplatz

Boeing (Los 4). Die Ingenieur- und Gutachterleistungen zur Begleitung der Feldarbeiten, zur

Aus- und Bewertung der Untersuchungsergebnisse sowie der Erstellung des

Ergebnisberichtes sind nicht Teil der hier ausgeschriebenen Leistungen. Weitergehende

Informationen sind der ausführlichen Leistungsbeschreibung (siehe Anlage) und dem

Vertragsentwurf (siehe Anlage) zu entnehmen.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71313430 Environmental indicators analysis for construction

Additional classification (cpv): 71900000 Laboratory services, 45111250 Ground investigation work

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/10/2026

Duration end date: 31/01/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Erklärung, dass eine Eintragung im Handels oder Berufsregister besteht und Beifügen eines Nachweis zur Eintragung in einem Berufs oder Handelsregister des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, der nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist sein darf. Alternativ Eigenerklärung, dass eine Verpflichtung zur Eintragung ins Handelsregister nicht besteht.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Die Mindestanforderung für den durchschnittlichen spezifischen Jahresumsatz im Bereich von der ausgeschriebenen Leistung entsprechenden Dienstleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 90.000,00 Euro netto/Jahr.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 1,5 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 0,5 Mio. EUR (Sach und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft über eine den Mindestanforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: III. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit III.1. Nachweise der Akkreditierung nach DIN EN ISO/IEC 17025 Nachweise der Akkreditierung nach DIN EN ISO/IEC 17025 für die Probenahme von Grundwasser; dies gilt auch für den Fall, dass die Probenahme durch einen vom Auftragnehmer eingesetzten Nachauftragnehmer ausgeführt wird. III.2. Nachweis der erfolgreichen Teilnahme am aktuellsten Ringversuch der BAM Für das Labor, das die analytischen Leistungen ausführt: Nachweis der erfolgreichen Teilnahme am aktuellsten Ringversuch der BAM für die genannten Umweltmedien; diese ist Voraussetzung für eine Beteiligung am Vergabeverfahren. III.3. Nachweis der erforderlichen Sachkunde für Arbeiten in kontaminierten Bereichen Nachweis der erforderlichen Sachkunde für Arbeiten in kontaminierten Bereichen. III.4. Unbedenklichkeitsbescheinigungen Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes (keine Steuerrückstände), der zuständigen Krankenversicherung sowie der Berufsgenossenschaft.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: III.5. Unternehmensreferenzen: Es ist eine Referenzliste mit mindestens drei mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbarer Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; die Referenzen müssen Art, Umfang und Zeitraum der Leistungen erkennen lassen, Je Referenz sind max. 2 DIN A4Seiten (10 pt) zur Beschreibung der Referenz zulässig.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 28/08/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209297>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Information about public opening:

Opening date: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Berlin TXL Management GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Berlin TXL Management GmbH

Registration number: SteuerNr:3055551769

Postal address: Berlin TXL Management GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: convis GmbH

Email: vergabestelle@igecon.de

Telephone: +49 30 8904169-0

Internet address: <https://tegelprojekt.de/>

Buyer profile: <https://tegelprojekt.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: convis GmbH

Registration number: HRB:269886B

Department: Technisches Vergabemanagement
Postal address: Auerbachstraße 10
Town: Berlin
Postcode: 14193
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Technisches Vergabemanagement
Email: vergabestelle@igecon.de
Telephone: +49 30 8904169-0
Internet address: <https://www.convis.com/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: t:03090138316
Department: Geschäftsstelle
Postal address: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: 03090138316
Fax: 03090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f1107cc0-d4f0-4c5a-adf0-b7f902a3a948 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 10/08/2026 16:46:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 557955-2026

OJ S issue number: 154/2026

Publication date: 12/08/2026