

Germany-Hamburg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 178/2023 15/09/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sprinkenhof GmbH

Postal address: Burchardstr. 8

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20095

Country: Germany

E-mail: janina.linhorst@sprinkenhof.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte

Postal address: Caffamacherreihe 1-3

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20355

Country: Germany

E-mail: roman.hohlbein@hamburg-mitte.hamburg.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.hamburg.de/mitte/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Other activity: Stadtplanung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Archäologisches Fenster Hopfenmarkt_vergebener Auftrag

Reference number: 1260_VgV Verhandlungsverfahren_Hopfenmarkt

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Verfahrens ist die städtebaulich-freiraumplanerische Neuorganisation und Neugestaltung des historischen Hopfenmarkts in der Hamburger Altstadt im Lichte der umfangreichen Maßnahmen zur Belebung der Altstadt und Berücksichtigung bestehender und künftiger verkehrlicher Erfordernisse und Zielsetzungen.

Ferner ist der hochbauliche Entwurf für das sogenannte "Archäologische Fenster" Bestandteil der Wettbewerbsaufgabe, das als Ausstellungsgebäude Einblicke in einen teil-weise freigelegten Bereich der ca. 1.000 Jahre alten "Neuen Burg" gewährt und die Ursprünge der Hamburger Stadtgeschichte einem breiten Publikum erlebbar machen soll.

Gegenstand des Verhandlungsverfahrens im Nachgang des nicht-offenen zweiphasigen hochbaulichen und freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs mit freiraumplanerischem Ideenteil ist die Vergabe von Planungsleistungen für den Realisierungsteil

- für die Objektplanung Gebäude Museumsneubau gem. § 34 ff. HOAI mit besonderen Leistungen und

- für Freianlagen Hopfenmarkt gem. § 39 ff. HOAI mit besonderen Leistungen.

Das Vergabeverfahren wurde in Anlehnung an § 4 Abs.2 VgV im Namen und im Auftrag von zwei öffentlichen Auftraggebern - scil. der Sprinkenhof GmbH und der Freien und Hansestadt Hamburg/Bezirk Mitte - gemeinsam durchgeführt. Die Auftraggeber erwarteten eine integrierte und aufeinander abgestimmte Entwurfsleistung von Objekt- und Freianlagenplanung. Die Entwürfe im Realisierungswettbewerb bzw. die Angebote im Verhandlungsverfahren waren als ein Wettbewerbsbeitrag bzw. ein Angebot einer Bietergemeinschaft oder Generalplaner einzureichen und wurden auch entsprechend gemeinsam ju-riert und bewertet.

Ungeachtet dessen werden die zu vergebenen Planungsaufträge getrennt nach den Planungsdisziplinen mit separaten Verträgen wie folgt beauftragt: Objektplanung Ge-bäude beauftragt die Sprinkenhof GmbH und Freiraumplanung beauftragt die Freie und Hansestadt Hamburg/Bezirksamt Hamburg-Mitte. Die Bietergemeinschaft endet mit dem Zuschlag auf die Planungsverträge; eine gesamtschuldnerische Haftung besteht für die künftige Zusammenarbeit nicht.

Der Gesamtwert der Beschaffung entspricht dem Schätzwert der Wettbewerbsbekanntmachung:

Folgender Auftragswert wurde geschätzt für die Objektplanung Gebäude Museumsneubau:
EUR 426.728,40 netto

Folgender Auftragswert wurde geschätzt für die Objektplanung Freianlagen Hopfenmarkt:
EUR 481.354,07 netto
insgesamt EUR netto 908.082,47

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 908 082,47 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE600 Hamburg

Main site or place of performance: Hopfenmarkt & Archäologisches Fenster 20457 Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

VgV Verhandlungsverfahren mit den Preisträgern des Wettbewerbs Archäologisches Fenster Hopfenmarkt. Weitere Hinweise zum Verfahren entnehmen Sie bitte der EU Bekanntmachung 2021/S 206-539 238.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualifikation und Struktur des Projektteams / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Konzept zur Koordination und Kommunikation der beteiligten Akteure / Weighting: 5%

Quality criterion - Name: Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität und Terminalsicherheit / Weighting: 5%

Quality criterion - Name: Methoden zur Kostenkontrolle / Weighting: 5%

Quality criterion - Name: Platzierung im Wettbewerb / Weighting: 40%

Quality criterion - Name: Qualität der Vorschläge zur entwerflichen Weiterentwicklung / Weighting: 10%

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 25%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 206-539238](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Hochbauliche und Freiraumplanerische Leistungen Neugestaltung Hopfenmarkt

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TREIBHAUS Landschaftsarchitektur Hamburg

Postal address: Bernstorffstraße 71

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 22767

Country: Germany

E-mail: hamburg@treibhaus.land

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Duplex Architekten GmbH

Postal address: Hegestraße 40

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20251

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 908 082,47 EUR

Total value of the contract/lot: 908 082,47 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YNV62NJ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postal address: Neuenfelder Straße 19
Town: Hamburg
Postal code: 21109
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Es wird auf § 160 GWB verwiesen:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1-4 GWB unzulässig, soweit

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postal code: 21109

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2023