

Belgium-Brussels: Repair and maintenance services

OJ S 227/2020 20/11/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie des Bâtiments — Région Bruxelles

National registration number: 0208.312.646_26962

Postal address: Avenue de la Toison d'Or 87 — Bte2

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1060

Country: Belgium

Contact person: M. Marc Van de Venne, attaché ingénieur industriel

E-mail: marc.vandevenne@buildingsagency.be

Telephone: +32 491893348

Internet address(es):Main address: <http://www.buildingsagency.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=393349>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=393349>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=BRU-2020-222370-2459T-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bruxelles — Sciensano (Institut Pasteur) — gestion technique (entretien et garantie totale) du système de régulation des installations techniques

Reference number: BRU-2020-222370-2459T-F02_0

II.1.2.

Main CPV code

500000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Bruxelles — Sciensano (Institut Pasteur) — gestion technique (entretien et garantie totale) du système de régulation des installations techniques.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45233140 Roadworks, 45233220 Surface work for roads, 45232400 Sewer construction work, 45261214 Bituminous roof-covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

II.2.4. Description of the procurement

Bruxelles — Sciensano (Institut Pasteur) — gestion technique (entretien et garantie totale) du système de régulation des installations techniques.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 66

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Le présent marché est conclu pour une durée de cinq ans et six mois, soit au plus tard à la résiliation du bail prévue le 1.1.2026.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le prestataire de services fait la preuve de sa capacité économique et financière au moyen:

- du montant de ses fonds propres;
- de son chiffre d'affaires concernant les services auxquels se réfère le marché et réalisé au cours des trois dernières exercices.

Pour que son offre soit prise en considération, le prestataire de services doit:

- disposer de fonds propres d'au moins 2 500 000 EUR;
- avoir réalisé au cours des trois derniers exercices un chiffre d'affaires annuel en Belgique, en gestion technique (avec ou sans garantie totale), d'au moins.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Pour que son offre soit prise en considération, le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose d'une expérience suffisante pour la réalisation de ce marché:

1) le soumissionnaire doit être chargé de la gestion technique avec garantie totale, par des contrats d'une durée supérieure ou égale à quatre ans (non résiliables annuellement), dans au moins trois bâtiments:

- le montant cumulé des trois références doit être au minimum de 500 000 EUR, hors TVA, par an;
- les prestations de services sont prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente;

2) disposer en Belgique au cours des trois dernières années d'un effectif égal ou supérieur à 30 personnes, parmi lesquelles au moins cinq cadres (dont deux sont au moins universitaires ou de niveau universitaire);

3) par la preuve que le soumissionnaire se conforme à certaines normes de garantie de la qualité conformément à l'article 77 AR passation:

- certification ISO 9001 ou similaire.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, catégorie: N/A.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/12/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/12/2020 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Une visite sur place est obligatoire.

Les visites accompagnées ont lieu sur rendez-vous préalable à prendre auprès de M.Marc Van de Venne, attaché ingénieur industriel — tél. +32 22083093 – +32 491893348 — courriel: marc.vandevenne@buildingsagency.be

Une attestation sera remise au soumissionnaire après la visite.

Cette attestation doit obligatoirement être jointe à l'offre.

L'adresse spécifique peut être obtenue auprès de la personne de contact renseignée du pouvoir adjudicateur. Après la visite, vous recevez une attestation de visite que vous devez joindre à l'offre.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État — section du contentieux administratif

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 2349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En vertu de l'article 19 des lois coordonnées du 12.1.1973 sur le conseil d'État, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 60 jours à compter de:

- pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection;
- pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre;
- pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Régie des bâtiments, service juridique

Postal address: Avenue de la Toison d'Or 87, boîte 2

Town: Bruxelles

Postal code: 1060

Country: Belgium

E-mail: juridischendienst@regiedergebouwen.be

Telephone: +32 25416973

Fax: +32 25417001

Internet address: <http://www.regiedergebouwen.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/11/2020