

Belgium-Spa: Construction work

OJ S 228/2019 26/11/2019

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Intercommunale Centre d'accueil les Heures Claires

National registration number: 0255.471.868_544546

Postal address: Avenue Reine Astrid 131

Town: Spa

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4900

Country: Belgium

Contact person: Pascal Valette

E-mail: pas.valette@gmail.com

Telephone: +32 472893309

Internet address(es):Main address: <http://www.cahc.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=359655>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=359655>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=C.A.H.C.-RS20191120-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=26936>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Construction de résidences-services sur le site de la MRS des Heures Claires à Spa et sur le site de la MRS de Limbourg

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le présent marché de travaux a pour objet la construction résidences-services sur le site des Heures Claires à Spa et sur le site de Limbourg. Les travaux constituent un marché en un 2 lots dissociés correspondant aux 2 sites de construction:

— lot 1: construction en extension de 39 résidences-services sur le site des Heures Claires à Spa,

— lot 2: construction en extension de 44 résidences-services sur le site de la maison de repos et de soins Léon d'Andrimont à Limbourg.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

L'adjudicateur choisit l'offre régulière la plus basse pour chacun des lots ou l'offre cumulée des 2 lots avec réduction, si celle-ci est plus basse que la somme des offres des 2 lots pris séparément.

II.2. Description

II.2.1. Title

Construction en extension de 39 résidences-services sur le site des Heures Claires à Spa
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Spa.

II.2.4. Description of the procurement

Construction en entreprise générale de 39 résidences-service.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 360

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Construction en extension de 44 résidences-services sur le site de la maison de repos et de soins Léon d'Andrimont à Limbourg
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège
Main site or place of performance: Limbourg.

II.2.4. Description of the procurement

Construction en entreprise générale de 44 résidences-service.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 360
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1.**

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le candidat soumissionnaire produit le DUME qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par l'adjudicateur à titre de preuve à priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par les autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné:

- 1) ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016;
- 2) répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la Loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Toutes les exigences de sélection sont justifiées par le DUME; des pièces justificatives ne doivent plus être jointes à l'offre, mais peuvent être demandées ultérieurement par l'adjudicateur (art. 73 §1er et 3 de la loi du 17.6.2016).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Pour information, concernant le chiffre d'affaire global en travaux des 3 derniers exercices, les 3 chiffres d'affaires globaux devront correspondre au minimum à celui nécessaire à l'obtention de la classe d'agrégation demandée par le présent marché.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Toutes les exigences de sélection sont justifiées par le DUME; des pièces justificatives ne doivent plus être jointes à l'offre, mais peuvent être demandées ultérieurement par l'adjudicateur (art. 73 §1er et 3 de la loi du 17.6.2016).

Le soumissionnaire apporte en complément la preuve de sa capacité technique et professionnelle en joignant obligatoirement à son dossier d'offre la pièce suivante: la liste des principaux marchés de travaux similaires exécutés au cours des 5 dernières années.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Fourniture de minimum 3 références exécutées au cours des 5 dernières années, de travaux similaires au présent marché (construction neuve dans le secteur de la santé) ou dans le secteur du logement (logements ou hôtels).

Ces travaux devront avoir été terminés dans le délai de 5 ans (date de la réception provisoire faisant foi) et avoir atteint:

- pour une des références, un montant minimum de 100 % HTVA du montant de l'offre (par lot concerné), dans le secteur de la santé (hôpitaux, maisons de repos, etc...) ou dans le secteur du logement (logements, hôtels ou bureaux),
- pour une des 2 autres références, un montant minimum de 75 % HTVA du montant de l'offre (par lot concerné), dans le secteur de la santé (hôpitaux, maisons de repos, etc...) ou dans le secteur du logement (logements, hôtels ou bureaux),
- et pour la 3e référence, un montant de 75 % HTVA du montant de l'offre (par lot concerné) pour un marché de type marché public, dans le secteur de la santé (hôpitaux, maisons de repos, etc...) ou dans le secteur du logement (logements, hôtels ou bureaux).

Pour être prises en compte, ces 3 références devront être appuyées de certificats de bonne exécution dûment signés par le maître de l'ouvrage et l'architecte.

Exigence supplémentaire: classe: classe 8: plus de 5 330 000 EUR, catégorie: D.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/01/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/01/2020 Local time: 10:00

Place:

L'ouverture est informatique par e-procurement.

Information about authorised persons and opening procedure: L'ouverture n'est pas publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Intercommunale du Centre d'Accueil les Heures Claires

Postal address: Avenue Reine Astrid 131

Town: Spa

Postal code: 4900

Country: Belgium

E-mail: info@cahc.be

Telephone: +32 87774161

Internet address: www.cahc.be

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Intercommunale du Centre d'accueil Les Heures Claires

Postal address: Avenue Reine Astrid 131

Town: Spa
Postal code: 4900
Country: Belgium
E-mail: info@cahc.be
Telephone: +32 87774161
Internet address: www.cahc.be

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Intercommunale du Centre d'accueil Les Heures Claires
Postal address: Avenue Reine Astrid 131
Town: Spa
Postal code: 4900
Country: Belgium
E-mail: info@cahc.be
Telephone: +32 87774161
Internet address: www.cahc.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/11/2019