

**Belgium-Brussels: Construction work**  
**OJ S 228/2019 26/11/2019**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**  
Directive 2014/24/EU

---

## Section I: Contracting authority

### I.1. Name and addresses

Official name: VMSW  
National registration number: 0236.506.487\_17204  
Postal address: Havenlaan 88, bus 94  
Town: Brussel  
NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad  
Postal code: 1000  
Country: Belgium  
Contact person: Myriam Aelbrecht  
E-mail: [cbo@vmsw.be](mailto:cbo@vmsw.be)  
Telephone: +32 25054271  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.vmsw.be>  
Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=359579>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=359579>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Vlaamse+Maatschappij+voor+Sociaal+Wonen-VMSW\\_CBO2019\\_Fase1-F02](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Vlaamse+Maatschappij+voor+Sociaal+Wonen-VMSW_CBO2019_Fase1-F02)

### I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

### I.5. Main activity

Housing and community amenities

---

## Section II: Object

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) 2019  
Reference number: Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen-CBO2019\_Fase1-F02\_0

#### II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

De oproep Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) is een mededingingsprocedure met onderhandeling op basis van art. 38, §1, 1o, c) van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17.6.2016. De Europese bekendmakingsregels worden nageleefd. Via de CBO-procedure worden ondernemers aangesteld die zorgen voor het ontwerp en de bouw van sociale woningen op gronden die ze aan een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) zullen verkopen. Elk afgesloten contract behandelt de bouw sociale woningen, inclusief het ontwerp en de verkoop van de grond aan een SHM. De gronden liggen in het Vlaams Gewest. Voor deze procedure is een budget van 100 000 000 EUR voor huurwoningen en 30 000 000 EUR voor koopwoningen beschikbaar.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 130 000 000,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

Main site or place of performance: De gemeenten waarvoor u een project kunt indienen, vindt u als bijlage van het bestek.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Via de CBO-procedure worden ondernemers aangesteld die zorgen voor het ontwerp en de bouw van sociale woningen op gronden die ze aan een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) zullen verkopen. Elk afgesloten contract behandelt de bouw van sociale woningen, inclusief het ontwerp en de verkoop van de grond aan een SHM. De gronden liggen in het Vlaams Gewest. In het bestek vindt u de gemeenten waar u een project kan indienen. Deze CBO-procedure bestaat uit 3 fasen. In fase 1 en fase 2 van deze CBO-procedure is de VMSW de aanbestedende overheid en treedt de VMSW op als lasthebber van de SHM. Op het einde van fase 2 eindigt het mandaat van de VMSW. In fase 3 wordt de SHM de aanbestedende overheid/bouwheer en voert de SHM de onderhandelingen met u, de inschrijver. Als bijlage van het bestek vindt u de SHM's die aan deze procedure deelnemen. Voor deze procedure is een budget van 100 000 000 EUR voor huurwoningen en 30 000 000 EUR voor koopwoningen beschikbaar. De CBO-procedure wil zoveel mogelijk aannemingsovereenkomsten binnen het beschikbare budget afsluiten.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 130 000 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 13/02/2020 End: 24/03/2022

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation****III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system****IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

**IV.1.5. Information about negotiation****IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2. Administrative information****IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/02/2020 Local time: 09:45

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates****IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 24/03/2022

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=contact&lang=nl>

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=contact&lang=nl>

### VI.5. Date of dispatch of this notice

21/11/2019