

Germany-Berlin: Roof works and other special trade construction works**OJ S 228/2019 26/11/2019****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstraße 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Antje Peter

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661877

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://my.vergabepattform.berlin.de/bookmark.html?p_id=28436&lv_id=121680

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://my.vergabepattform.berlin.de/bookmark.html?p_id=28436&lv_id=121680

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin)

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gallwitzallee 87,95- Dacharbeiten inklusive Gründach

Reference number: N16015-3019600-001-363-01

II.1.2. Main CPV code

45260000 Roof works and other special trade construction works

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die mit dieser Leistungsbeschreibung ausgeschriebene Leistungen beinhalten die Dachabdichtungs- und Dachklempnerarbeiten für das Hauptdach, Dach Übungstreppenhaus, Dach TGA, Gründach und für die Vordächer. Auf diese Dächer sind auch Absturzsicherungen vorgesehen. Das Gründach erhält eine Terrasse.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261200 Roof-covering and roof-painting work, 45261300 Flashing and guttering work, 45261410 Roof insulation work, 45261420 Waterproofing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Gallwitzallee 87-95 12249 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Dachabdichtung & Dachentwässerung:

- 1 041 m² EPS-Wärmedämmung, im Gefälle, i. M. bis 28 cm, 100 kPa,
- 445 m² EPS-Wärmedämmung, im Gefälle, i. M. 28,27 cm, 200 kPa,
- 850 m² Zweilagige Dachabdichtung, bituminös, Schweißbahn, PYE-PV 200 S5,
- 208 m² Dachabdichtung 2-lagig PYE-KTG-KSP3,5 selbstkl verlegen, Nähte schließen PYP-PV200S5,
- 445 m² Dachabdichtung 1. Lage kalt selbstklebende Top-Elastomerbitumen-Unterlagsbahn,
- 445 m² Dachabdichtung 2. Lage Durchwurzelungsfeste Polymerbitumen- Schweißbahn,
- 360 m² Dachabdichtung einlagig BROOF PYE-KTP4,5 punkt-/streifenw kleben,
- 55 St. Abdichtung Stützenfuß Quadratrohr 80 bis 120 mm,
- 8 St. Abdichtung Stützenfuß Quadratrohr 160 mm,
- 3 St. Eindichtung Dachdurchdringung Lichtkuppel eckig 150 x 300 cm,
- 122 m² Wartungsweg Dachfläche – Betonplatten bis 50/50/10 cm,
- 112 m² Bautenschutzmatte Gummigranulat, drainfähig, bis d 15 mm,
- 75 m² Kunststoff Sportbelag auf Übungspodest,
- 35 St. Regensinkkasten NW 100, waagerechter Zulauf,
- 53 St. Fallrohr-Bogen, Stahl verzinkt, Verbundrohr, DN 100,
- 476 m Fallrohr Verbundrohr, DN 100,
- 126 m Kastenrinne innenliegend.

Gründach & Terrasse:

- 389 m² Trenn-/Schutz- und Speichervlies, GRK 2, 300 g/m²,
- 389 m² Dränelement H bis 60 mm,
- 105 m² Kiesrandstreifen/Kiesflächen,
- 295,62 m² Extensivsubstrat D 8 cm,
- 295,62 m² Grunddüngung Vegetationsfläche,
- 295,62 m² Naßansaat,

- 36 m Geländer,
- 140 m2 Unterkonstruktionsrahmen aus Alu Profile, Terrassensystem,
- 375 St. Stelzlager als Unterbau für Betonbeläge,
- 140 m2 Betonplatten auf Stelzlager 50 x 50 x 5.

Dachklempnerarbeiten:

- 395 m Attika-Unterkonstruktion Holz, Anbau Attikabreite bis 80 cm,
- 395 m Attika-Unterkonstruktion Kantholz Bohle 8/40 cm und 8/20 cm.

Einbauteile:

- 3 St. Rechteckige Lichtkuppel 150/300 cm, elektrische Bedienung,
- 15 St. Dunstrohr aus Titanzink, DN 100 mm,
- 10 St. Einbau Zwangsentlüfter DN 100.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 22/06/2020 End: 22/01/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Hinweis:

Der AN verpflichtet sich, spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung, sämtliche für das Bauvorhaben vorgesehene Mitarbeiter und sonstige

Personen, die in seinem Auftrag die Liegenschaft der Polizei betreten, unentgeltlich einer Zuverlässigkeitsprüfung durch das Landeskriminalamt zu unterziehen. Wir behalten uns vor, innerhalb der Auswertung die Urkalkulation abzufragen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bieter hat mit seinem Angebot die Eigenerklärungen gemäß § 6b Abs. 1 Nr. 2 EU VOB/A sowie die Erklärung zur Ausbildungsförderung, die Erklärung über Förderung von Frauen, die Erklärung zur Tariftreue, Mindestentlohnung und Sozialversicherungsbeiträgen und Eigenerklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen und Selbstauskunft AN und Bescheinigung des Berliner Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) für Bauaufträge oder Präqualifikationsnachweis des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.

oder der „Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE)“ oder Eigenerklärung (wenn keine Eintragung im ULV oder in der Liste des Vereins für Präqualifikationen von Bauunternehmen vorliegt) gem. Vergabeunterlagen (s. Anlage „Checkliste“) abzugeben. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Dies gilt auch für Nachweise gem. Ziffer III.2.2) und III.2.3).

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Bieter werden auf die Pflicht zur Einhaltung von Tarifverträgen gem. § 1 Abs. 2 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz bzw. zur Zahlung eines Mindestlohnes von 9,00 EUR gem. § 1 Abs. 4 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer hingewiesen. Einzelheiten ergeben sich aus dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz. Für die Teilnehmer von Bietergemeinschaften sind dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. Die Vergabeunterlagen können ausschließlich durch eine Online-Bewerbung über die Vergabeplattform des Landes Berlin angefordert werden. Dabei entstehen Ihnen nur die Online-Kosten. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/01/2020 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/03/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/01/2020 Local time: 09:00

Place:

BIM GmbH

Alexanderstraße 3

10178 Berlin

4. Etage

Raum 4215

Information about authorised persons and opening procedure: Es dürfen keine Bieter an der Öffnung teilnehmen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Zu Pkt I.3): Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich nur über die Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf die Vergabeplattform hochgeladen wurden und elektronisch signiert vorliegen oder bei elektronischer Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

Zu Pkt II.2.5): Bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen erhalten im Rahmen der geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen bei den Regelungen des § 1,7 u 8 BerlAVG entsprechenden und sonst gleichwertigen Angeboten die Unternehmen bevorzugt den Zuschlag, die Ausbildungsplätze bereitstellen, sich an tariflichen Umlageverfahren zur Sicherung der beruflichen Erstausbildung oder an Ausbildungsverbünden beteiligen. Als Nachweis wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter eine Bescheinigung der für die Berufsausbildung zuständigen Stellen eingeholt. Gemäß Frauenförderverordnung (FFV) müssen die Bieter eine entsprechende Erklärung abgeben, die den Angebotsunterlagen beigelegt ist.

Zu Pkt IV): Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 22.1.2019 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist.

Die Anforderung der Vergabeunterlagen kann nur über die elektronische Vergabeplattform des Landes Berlin <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Die Unterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform bereitgestellt. Eine Bewerbung ist nur noch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet, sondern ausschließlich in elektronischer Form bereit gestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht mehr angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de>

notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1)

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/11/2019