

Germany-Potsdam: Structural shell work

OJ S 178/2023 15/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Studentenwerk Potsdam, Anstalt des öffentlichen Rechts

Postal address: Babelsberger Straße 2

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Postal code: 14473

Country: Germany

Contact person: Studentenwerk Potsdam

E-mail: anett.wallasch@studentenwerk-potsdam.de

Telephone: +49 3313706-125

Internet address(es):

Main address: www.studentenwerk-potsdam.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5N6F98/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5N6F98>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Los 04 - Erweiterter Rohbau

Reference number: SWG_04

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Das Studentenwerk Potsdam plant in 14473 Potsdam den Neubau eines Studentenwohnheims. Das geplante Studentenwohnheim beinhaltet 423 Wohnheimplätze bei 314 Wohneinheiten, die entsprechend der Bedarfsanforderung des Studentenwerkes entwickelt wurden.

Es werden 203 Einzel-Apartments, 107 2-er Apartments, 1 3-er Apartment und 3 Familien-Apartments errichtet.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Neubau Studentenwohnheim Golm II Karl-Liebknecht-Straße 24, 25 14476 Potsdam

II.2.4. Description of the procurement

Los 04 - Erweiterter Rohbau

- Baustelleneinrichtung
- Liefern und Vorhalten Containeranlagen Büro / Sanitär
- Baustellenüberwachung
- Blitzschutz- und Erdungsanlagen
- Grundleitungen und Schächte für Abwasserleitungen
- ca. 2.900m² Sauberkeitsschicht aus Magerbeton
- ca. 2.400m² Perimeterdämmung XPS unter Bodenplatte
- ca. 2.750m² Frischbetonverbundsystem
- ca. 2.750m² WU-Bodenplatte, d=50cm
- ca. 960m² Filigran-Doppelwand Außenwand d=30cm
- ca. 1.070m² Filigran-Doppelwand IW+AW, d=24cm
- ca. 660m² Ortbetonwände errichten
- ca. 470m Ortbeton Attika Beton C25/30
- ca. 12.900m² Filigrandecken C25/30
- ca. 1.350m² Filigrandecken C35/45
- ca. 2.650m Randschalung Deckenplatten
- Treppenanlagen, Treppenläufe und -podeste aus Betonfertigteilen herstellen
- ca. 2 St. Aufzugsschächte herstellen, ca. 680m² Betonfiligranwände
- ca. 615.000kg Bewehrung Betonstabstahl B 500A
- ca. 260.000kg Bewehrung Betonstahlmatten BSt 500(M)
- ca. 15.835m² Mauerwerk Außen-/Innenwand KS XK SFK
- ca. 6.030m² Kimm-/Ausgleichsschicht
- ca. 7.750m² Fassadengerüst LK4 aufbauen und über die gesamte Bauzeit vorhalten

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 20/11/2023 End: 25/06/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Verbindliche Fristen:

Herstellung Regenwasser-Rückhaltebecken: bis 08.01.2024; Fertigstellung Rohbau /

Konstruktion: 27.11.2023 - 19.09.2024; BE+Nebenleistungen.: 20.11.2023 - 25.06.2025;

Gerüst: 29.01.2024 - 07.01.2025

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Folgende Eignungsnachweise sind dem Angebot beizufügen:

1. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben;
2. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n);
3. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft.
4. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach GWB.
5. Datenschutzverpflichtungserklärung

Entsprechende Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei.

Stichtag für die Gültigkeit ist der Schlusstermin für den Eingang der Angebote.

Eigenerklärungen dürfen an diesem Stichtag nicht älter als 3 Monate, jeweils gerechnet ab Ausstellungsdatum sein.

Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen an diesem Stichtag nicht älter als ein Jahr sein.

Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 1 (Steuern und Abgaben) und Nr. 3 (Berufsgenossenschaft) sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen.

6. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte)

7. Eigenerklärung zur Technischen Ausstattung des Unternehmens

8. Eigenerklärung zur restriktiven Maßnahmen Russland-Sanktionen

Ersatzweise für vorgenannte Bescheinigungen/Erklärungen:

Kopie der gültigen (Stichtag s. oben):

- Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis.

Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine

Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, jeweils in deutscher Sprache.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

a) Eigenerklärungen nach § 6a VOB/A EU

b) Nachweis der Betriebshaftpflicht

c) Vorlage der Freistellungsbescheinigung gemäß § 48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) die noch mindestens 3 Monate gültig ist.

d) Eigenerklärung, dass ein deutschsprachiger Bauleiter vor Ort ist, der während der üblichen Arbeitszeiten stets telefonisch erreichbar ist.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Erklärung über die Anzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020 bis 2022) jahresdurchschnittlich Beschäftigten (aufgeschlüsselt nach gewerbliche und angestellte Mitarbeiter), tabellarisch dargestellt.

2. Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Bauleistungen in vergleichbarer Größenordnung im Zeitraum 2018 - August 2023 mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.) Bezeichnung des Referenzprojektes; Zeitraum der Leistungserbringung; Art und Umfang der Leistungen.

Die Referenzliste ist in Form einer Tabelle entsprechend Formblatt (siehe Pkt. VI.3) beizufügen. Der Bieter muss sämtliche Angaben zu den Referenzen auf dem vorgegebenen Formblatt machen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Nachweis von 2 Referenzobjekten in vergleichbarer Größenordnung. Ausführungszeit bis 5 Jahre vor Angebotsabgabe mit Bezeichnung und Adresse des Bauherrn sowie Ansprechpartner und Art und Umfang der erbrachten Leistung.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/10/2023 Local time: 11:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/10/2023 Local time: 11:00

Place:

elektronisch beim Studentenwerk Potsdam

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Eine Bewerbung ist nur über die Vergabeplattform www.vergabemarktplatz.brandenburg.de möglich. Es werden keine Vergabeunterlagen in Papierfassung versendet.

2. Fragen zu dieser Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen.

3. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind registrierte in entsprechender Reihenfolge mit dem Angebot einzureichen:

- Anlage 1: Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern und Abgaben (gem. Bekanntmachung Ziff. III.1.1, Nr. 1),

- Anlage 2: Eigenerklärung zur Anmeldung und Zahlung von Beiträgen bei der/den Krankenkasse(n) (gem.

Bekanntmachung Ziff. III.1.1, Nr. 2),

- Anlage 3: Eigenerklärung zur Eintragung und Zahlung von Beiträgen bei der Berufsgenossenschaft (gem.

Bekanntmachung Ziff. III.1.1, Nr. 3),

- Anlage 4: Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (gem. Bekanntmachung Ziff. III.1.1, Nr. 4),

- Anlage 5: Datenschutzverpflichtungserklärung (gem. Bekanntmachung Ziff. III.1.1, Nr. 5)

- Anlage 6: Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte)

- Anlage 7: Eigenerklärung zur Technischen Ausstattung des Unternehmens

- Anlage 8: tabellarisch dargestellte Angaben zu den Beschäftigten (gem. Bekanntmachung Ziff. III.1.3, Nr. 1),

- Anlage 9: Referenzliste (gem. Bekanntmachung Ziff. III.1.3, Nr. 2).

- Anlage 10: Eigenerklärung zum Russland-Embargo

Die Prüfung erfolgt anhand der vorgelegten Angaben in den entsprechenden Rubriken. Ist durch die

Vergabestelle ein Formblatt vorgegeben, sind sämtliche entsprechende Angaben auf diesem Formblatt

zumachen. Die Verwendung des Formblattes dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen.

4. Angebote und deren Anlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen.

5. Mehrfachangebote können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen.
 6. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen.
 7. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen /deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. §150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern und auf dieser Basis die Eignungsprognoseverifizieren.
Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters /der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.
 8. Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung vom Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, die Vorlage einer Bankerklärung zu fordern und diese in die Zuschlagsentscheidung einzubeziehen.
- Bekanntmachungs-ID: CXP9Y5N6F98

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postal code: 14473
Country: Germany
Telephone: +49 331866-1610

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB).

Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB).

Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/09/2023