

Germany-Clausthal-Zellerfeld: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 178/2023 15/09/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Baumanagement Südniedersachsen

Postal address: Graupenstraße 9

Town: Clausthal-Zellerfeld

NUTS code: DE916 Goslar

Postal code: 38678

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabe@sb-sn.niedersachsen.de

Telephone: +49 53239611-0

Fax: +49 53239611-199

Internet address(es):

Main address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/suedniedersachsen/staatliches-baumanagement-suedniedersachsen-157338.html>

Address of the buyer profile: www.vergabe.niedersachsen.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

23E107002 - Neubau Multifunktionsgebäude Pforte, Objektplanung Gebäude

Reference number: 23 E 10 7002

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die zur Vergabe anstehende Maßnahme "Neubau des Multifunktionsgebäudes Pforte", ist eine Hochbaumaßnahme des Landes Niedersachsen für die Landesaufnahmebehörde Niedersachsen (LAB NI).

Aufgrund der zu erwartenden Kosten ist diese als Große Neu-, Um,- und Erweiterungsmaßnahme einzuordnen.
Die Maßnahme wird, bestehend aus zwei getrennten Gebäudeteilen, für die Erstaufnahmeeinrichtung in der Boeselagerstraße 4, 38108 Braunschweig durchgeführt. Ebenfalls gehört die Erstellung des Interims für die Aufgaben der Pforte in Containern mit zur Aufgabe, sowie der Abbruch der vorhandenen Bebauung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 708 369,95 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Erstaufnahmeeinrichtung Boeselagerstraße 4 38108 Braunschweig

II.2.4. Description of the procurement

Das Land Niedersachsen plant den Abbruch der bestehenden Wachen zugunsten der Neuerstellung des Multifunktionsgebäudes "Pforte" am Erstaufnahmestandort der LAB NI in 38108 Braunschweig, auf den landeseigenen Flächen in der Boeselagerstraße 4.

Die Gebäude sind dann ein neugebauter Teil einer Gesamtanlage aus ehemaligen, in den 1930er Jahren erbauten Kasernen der Bundeswehr. Die gesamte Liegenschaft selbst ist geteilt und befindet sich im Eigentum der BS Energy (Heizkraftwerk), der Stadt Braunschweig (Sporthalle), der Bundesrepublik Deutschland (BAMF) und dem Land Niedersachsen mit der Flüchtlingsunterkunft.

Zur Vorbereitung des Baufeldes sind umfangreiche Abbrucharbeiten auszuführen.

Das bestehende Pfortengebäude ist ebenso zurückzubauen, wie der im Landesbesitz befindliche Teil des Heizhauses, der dort angrenzende abgängigen Halle.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Projektanalyse / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Gesamtbild / Weighting: 10

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Vergabe der Leistungen erfolgt als Stufenbeauftragung in Abhängigkeit von der Einhaltung des Kostenrahmens, der Erteilung des Bauauftrages und der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungen einzeln oder im Ganzen abzurufen.

Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsphasen zu erbringen,

wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt. Aus der stufenweisen Beauftragung kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars ableiten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Höchstzahl der einzureichenden Referenzen beträgt auch bei Bewerbergemeinschaften drei.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 040-116439](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 23 E 10 7002

Title:

23E107002 - Neubau Multifunktionsgebäude Pforte, Objektplanung Gebäude

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: springmeier architekten

Postal address: Kastanienallee 40

Town: Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 38104

Country: Germany

E-mail: c.kraatz@springmeier-architekten.de

Internet address: <http://www.springmeier-architekten.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 708 369,95 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

keine

Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5DGXV

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Baumanagement Südniedersachsen

Postal address: Graupenstraße 9

Town: Clausthal-Zellerfeld

Postal code: 38678

Country: Germany

E-mail: vergabe@sb-sn.niedersachsen.de

Telephone: +49 53239611-0

Fax: +49 53239611-199

Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/suedniedersachsen/staatliches-baumanagement-suedniedersachsen-157338.html>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2023