

Finland-Helsinki: Construction work

OJ S 178/2023 15/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58208

Town: HELSINGIN KAUPUNKI

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=473395&tpk=99f64fea-7c77-4b20-8f37-7d5133da5dcc>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=473395&tpk=99f64fea-7c77-4b20-8f37-7d5133da5dcc>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

LPK Pasila pohjoinen, uudisrakennus, jaettu urakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankintana on Pasilan pohjoisen päiväkodin uudisrakentaminen. Urakkamuotona on kiinteähintainen jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana, joka pääurakoitsijan asemassa vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta (YSE 1998).

Rakennuttaja pyytää tällä tarjouspyynnöllä urakkatarjoukset kolmesta eri urakasta seuraavasti:

- 1) Rakennusurakka (pääurakka), jolle alistetaan seuraavat kaksi sivu-urakkaa,
- 2) LVIA-urakka (LVI ja RAU) ja
- 3) Sähkötöiden urakka.

Töiden tavoiteltu aloitusaika on maaliskuun 2024 alussa. Erikseen sovittaessa ja säiden niin salliessa työt voi olla mahdollista aloittaa jo aikaisemmin. Kohteen rakentamisen kokonaisuudessaan tulee olla valmistunut ja tilaajalle lopputarkastettuna ja hyväksyttävästi luovutettuna sekä pihatyöt tehtynä toukokuun 2025 loppuun mennessä.

Suunnitelma-asiakirjojen mukaan päiväkotirakennuksen tilojen laajuus on 1402 bruttoneliometriä. Rakentamishankkeeseen sisältyy myös piha-alueen rakentaminen. Rakennushanke on tarkemmin kuvattu suunnitteluasiakirjoissa, jotka ovat ladattavissa jäljempänä ilmoitetuista verkkotallennuspaikoista.

Pohjois-Pasilassa Postipuiston alueella sijaitseva rakennuspaikka on ennestään rakentamaton. Maaperän laatu on vaativa ja haasteellinen rakentamiseen tämän tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa kuvatulla tavalla.

Helsingin kaupungin tavoitteena on "Päästötön työmaa green deal" -sopimuksen mukaisesti vähentää urakkatyömailla syntyviä päästöjä. Ympäristövaatimuksia on tarkemmin käsitelty tämän tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa.

Kohteen toteuttamisessa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 muissa hankinta-asiakirjoissa mainittavin poikkeuksin.

Tarjouspyynnön liiteasiakirjat ovat ladattavissa Tarjouspalvelu.fi -sivustolla välilehdellä "Liitteet ja linkit" esitettyjen linkkien takana. Rakennusurakalle, LVIA-urakalle ja sähköurakalle on kullekin oma erillinen tiedostolinkkinsä.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennusurakka (pääurakka)
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Main site or place of performance: Lavakatu 6 00240 Helsinki Kaupunginosa 17 Kortteli 17125
Tontti 1

II.2.4. Description of the procurement

Rakennusteknisten töiden urakka eli pääurakka hankintailmoituksen ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tarjouspyyntöön kuuluvat liiteasiakirjat ovat tallennettuina jäljempänä mainitussa verkkotallennuspaikassa.

Tarjouspyyntöaineistoa voidaan tarkentaa ja täydentää lisäkirjeillä tarjousaikana. Tarjoajan tulee tutustua rakennuspaikkaan ennen tarjouksen lähettämistä.

Tarjouksen jättämistä koskevat ohjeet on esitetty jäljempänä kohdassa "Tarjouksen /hakemuksen lähettäminen".

Urakoitsijaksi valitaan taloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Taloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista vertailuhinnaltaan halvin.

- - -

Rakennusteknisten töiden urakalle eli pääurakalle ovat alistettuina LVIA-urakka ja sähköurakka.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LVIA-urakka

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45317000 Other electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Lavakatu 6 00240 Helsinki Kaupunginosa 17 Kortteli 17125 Tontti 1

II.2.4. Description of the procurement

LVIA-töiden urakka hankintailmoituksen ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

LVIA-urakan osa-alue sisältää kolme tehtäväaluetta, jotka kaikki LVIA-urakkatarjous kattaa:

1. lämpö-, vesi- ja viemärijohtojen asennukset
2. rakennusautomaatioasennukset
3. ilmanvaihtoasennukset

Tarjouspyyntöön kuuluvat liiteasiakirjat ovat tallennettuina jäljempänä mainitussa verkkotallennuspaikassa.

Tarjouspyyntöaineistoa voidaan tarkentaa ja täydentää lisäkirjeillä tarjousaikana. Tarjoajan tulee tutustua rakennuspaikkaan ennen tarjouksen lähettämistä.

Tarjouksen jättämistä koskevat ohjeet on esitetty jäljempänä kohdassa "Tarjouksen /hakemuksen lähettäminen".

Urakoitsijaksi valitaan taloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Taloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista vertailuhinnaltaan halvin.

- - -

LVIA-urakka on alisteinen rakennusteknisten töiden urakalle eli pääurakalle.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähköurakka

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Lavakatu 6 00240 Helsinki Kaupunginosa 17 Kortteli 17125
Tontti 1

II.2.4. Description of the procurement

Sähkötöiden urakka hankintailmoituksen ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tarjouspyyntöön kuuluvat liiteasiakirjat ovat tallennettuina jäljempänä mainitussa verkkotallennuspaikassa.

Tarjouspyyntöaineistoa voidaan tarkentaa ja täydentää lisäkirjeillä tarjousaikana. Tarjoajan tulee tutustua rakennuspaikkaan ennen tarjouksen lähettämistä.

Tarjouksen jättämistä koskevat ohjeet on esitetty jäljempänä kohdassa "Tarjouksen /hakemuksen lähettäminen".

Urakoitsijaksi valitaan taloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Taloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista vertailuhinnaltaan halvin.

- - -

Sähköurakka on alisteinen rakennusteknisten töiden urakalle eli pääurakalle.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Vaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeella.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Vaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeella.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Vaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeella ja sitä täydentäen tarjoajanäkymän Muut ehdot -lomakkeella.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Helsingin kaupunki on vuonna 2020 liittynyt "Päästötön työmaa green deal" -sopimukseen, jolla pyritään vähentämään työmailla syntyviä päästöjä vaiheittain. Lisäksi urakoitsijoita edellytetään kiinnittämään erityistä huomiota työmaan ympäristöasioiden hallintaan Helsingin kaupungin ympäristöasiakirjan mukaisesti. Ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteutumisesta. Suosituksena on myös, että urakoitsijalla on kolmannen osapuolen todentama sertifioitu ympäristöjärjestelmä (RALA, ISO14001, Ekokompassi tai vastaava). Ympäristöjärjestelmä on tulossa vähimmäisvaatimukseksi kilpailutuksiin myöhemmin tulevaisuudessa.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/10/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/10/2023 Local time: 13:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/92659/notice/136347>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/09/2023