

Germany-Berlin: Security services

OJ S 179/2023 18/09/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Postal address: Fasanenstraße 87

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Verdingungsstelle Berlin

E-mail: Verdingung@bundesimmobilien.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.bundesimmobilien.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienverwaltung und -verwertung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen für Los 1 Bildungszentrum Ith und Los 2 Bildungszentrum Bad Staffelstein, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, VOEK 466a-19
Reference number: VOEK 466a-19

II.1.2. Main CPV code

79710000 Security services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben beabsichtigt, die in den Leistungsbeschreibungen sowie in den Anlagen C-01 bis C-06 näher beschriebenen Sicherheitsdienstleistungen -
Los 1: Objektleitung, Stationärer Sicherheitsdienst, Mobiler Sicherheitsdienst. Bedarfsleistung: Objektleitung
Los 2: Objektleitung, Stationärer Sicherheitsdienst, Mobiler Sicherheitsdienst. Bedarfsleistung: Objektleitung

zu vergeben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 576 228,36 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen Los 1: für WE 143593: Bildungszentrum Ith, Auf dem Ith 3, in 37632 Holzen-Ith, Direktion Magdeburg
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

79713000 Guard services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE926 Holzminden

Main site or place of performance: WE143593: Bildungszentrum Ith Auf dem Ith 3, in 37632 Holzen-Ith, Niedersachsen

II.2.4. Description of the procurement

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (Auftraggeberin (AG)) beabsichtigt Teilleistungen des infrastrukturellen Gebäudemanagements in Form von Sicherheitsdienstleistungen (SDL) für die angegebene Liegenschaft an einen externen Dienstleister (Auftragnehmer, (AN)) zu vergeben.

Ziel des zu vergebenden Dienstleistungsauftrags ist es, den Sicherheitsbedürfnissen der Bediensteten des bewachten Objektes gerecht zu werden. Die Liegenschaft ist entsprechend den sicherheitstechnischen und den geforderten sicherheitsrelevanten Gesichtspunkten unter Einhaltung der gültigen Gesetze, Richtlinien und Anforderungen zu schützen. Die Ordnung und die Sicherheit sind aufrecht zu erhalten, Gefahren und Schäden sind abzuwenden sowie Menschen, Sach- und Vermögenswerte sind zu schützen.

Aufgrund der Außenwirkung des Nutzers ist ein serviceorientiertes Verhalten und ein entsprechend gepflegtes und korrektes äußeres Erscheinungsbild bei dem vom AN zur Auftragsdurchführung eingesetzten Personals erforderlich.

Der künftige Auftragnehmer erbringt die Dienstleistungen:

Die Objektleitung hat die Gesamtverantwortung für die vom AN zu erbringende Bewachung. Die Objektleitung bzw. die Vertretung ist selbst nicht mit Arbeiten Pkt. 3.3 und 3.4 dieser LB beschäftigt, ist aber für die AG, zu folgenden Zeiten telefonisch erreichbar:

Montag bis Freitag von 00:00 Uhr bis 24:00 Uhr, Samstag, Sonntag und Feiertage von 06:00 bis 10:00 Uhr, zwischen Weihnachten und Neujahr (24.12. bis 01.01. jeden Jahres) von 06:00 bis 10:00 Uhr.

Der Stationäre Sicherheitsdienst erfolgt in den Seminarwochen durch den AN in Zweifachbesetzung. Der Empfang muss Montag bis Freitag (ausgenommen Feiertage) durchgehend wie folgt besetzt werden:

Erste Besetzung:

Montag bis Freitag von 15:30 Uhr bis 07:15 Uhr,

Fällt der Montag auf einen Feiertag, beginnt der Dienst am Dienstag um 15:30 Uhr,

Fällt der Freitag auf einen Feiertag, dann endet der Dienst am Donnerstag um 07:15 Uhr,
zweite Besetzung:

Montag bis Freitag von 19:00 Uhr bis 07:00 Uhr,
Fällt der Montag auf einen Feiertag, beginnt der Dienst am Dienstag um 19:00 Uhr,
Fällt der Freitag auf einen Feiertag, dann endet der Dienst am Donnerstag um 07:00 Uhr.
Es wird im Schnitt von 44 Seminarwochen im Jahr ausgegangen.
Der Mobile Sicherheitsdienst führt in Einfachbesetzung in unregelmäßigen Abständen (gem. Dienstanweisung) Kontrollgänge auf der Liegenschaft durch.
Die Beschreibung der Einzelleistungen ist der Anlage C-02 Leistungsbeschreibung (LB) zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bedarfsleistungen gem. Pkt. 3.5 der Leistungsbeschreibung (LB)

Die Objektleitung muss für die AG auf Anforderung vor Ort zur Verfügung stehen und/oder an zusätzlichen Besprechungen teilnehmen. Bei Bedarf hat sich die Objektleitung innerhalb von zwei Stunden vor Ort einzufinden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen für WE 144537:
Bildungszentrum Bad Staffelstein, Zur Herrgottsmühle 1, in 96231 Bad Staffelstein, Direktion München
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

79713000 Guard services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE24C Lichtenfels

Main site or place of performance: WE 144537 Bildungszentrum Bad Staffelstein Zur Herrgottsmühle 1, in 96231 Bad Staffelstein, Bayern

II.2.4. Description of the procurement

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (Auftraggeberin (AG)) beabsichtigt Teilleistungen des infrastrukturellen Gebäudemanagements in Form von Sicherheitsdienstleistungen (SDL) für die angegebene Liegenschaft an einen externen Dienstleister (Auftragnehmer, (AN)) zu vergeben. Ziel des zu vergebenden Dienstleistungsauftrags ist es, den Sicherheitsbedürfnissen der Bediensteten des bewachten Objektes gerecht zu werden. Die Liegenschaft ist entsprechend den sicherheitstechnischen und den geforderten sicherheitsrelevanten Gesichtspunkten unter Einhaltung der gültigen Gesetze, Richtlinien und Anforderungen zu schützen. Die Ordnung und die Sicherheit sind aufrecht zu erhalten, Gefahren und Schäden sind abzuwenden sowie Menschen, Sach- und Vermögenswerte sind zu schützen. Aufgrund der Außenwirkung des Nutzers ist ein serviceorientiertes Verhalten und ein entsprechend

gepflegtes und korrektes äußeres Erscheinungsbild bei dem vom AN zur Auftragsdurchführung eingesetzten Personals erforderlich.

Der AN hat folgende Dienstleistungen zu erbringen:

Die Objektleitung hat die Gesamtverantwortung für die vom AN zu erbringende Bewachung. Die Objektleitung bzw. die Vertretung ist selbst nicht mit Arbeiten Pkt. 3.3 und 3.4 dieser LB beschäftigt, ist aber für die AG, zu folgenden Zeiten telefonisch erreichbar:

Objektleitung: Montag bis Freitag von 00:00 Uhr bis 24:00 Uhr, Samstag, Sonntag und Feiertage von 08:00 bis 12:00 Uhr, zwischen Weihnachten und Neujahr (24.12. bis 01.01. jeden Jahres) von 08:00 bis 12:00 Uhr.

Der Stationäre Sicherheitsdienst erfolgt in den Seminarwochen durch den AN in Einfachbesetzung. Der Empfang muss Montag bis Freitag (ausgenommen Feiertage) wie folgt besetzt werden:

Montag (1. Seminartag, ausgenommen Feiertage) von 15:15 Uhr bis 24:00 Uhr, Fällt der Montag auf einen Feiertag, beginnt der Dienst am Dienstag um 15:15 Uhr, Dienstag bis Donnerstag von 00:00 bis 08:00 Uhr sowie von 15:15 bis 24:00 Uhr, Freitag (ausgenommen Feiertage) von 00:00 Uhr bis 08:00 Uhr, Fällt der Freitag auf einen Feiertag, dann endet der Dienst am Donnerstag um 08:00 Uhr. Es wird von 42 bis 44 Seminarwochen im Jahr ausgegangen.

Der Mobile Sicherheitsdienst führt in Einfachbesetzung in unregelmäßigen Abständen Kontrollgänge auf der Liegenschaft durch.

Die Beschreibung der Einzelleitungen ist der Anlage C-02 Leistungsbeschreibung (LB) zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Objektleitung muss für die AG auf Anforderung vor Ort zur Verfügung stehen und/oder an Jour Fixen bzw. an zusätzlichen Besprechungen teilnehmen. Bei Bedarf hat sich die Objektleitung innerhalb von zwei Stunden vor Ort einzufinden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 134-424201](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 466a-19

Lot No: 1

Title:

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen Los 1: für WE 143593: Bildungszentrum Ith, Auf dem Ith 3, in 37632 Holzen-Ith, Direktion Magdeburg

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 466a-19

Lot No: 2

Title:

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen für WE 144537: Bildungszentrum Bad Staffelstein, Zur Herrgottsmühle 1, in 96231 Bad Staffelstein, Direktion München

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NWS Sicherheitsservice GmbH

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 576 228,36 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an eVergabe HelpDesk:

Telefon: +49 (0) 22899-610-1234

E-Mail: ticket@bescha.bund.de

Geschäftszeiten:

Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr

Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53119

Country: Germany

E-mail: info@bundeskartellamt.de

Telephone: +49 228-94990

Fax: +49 228-9499163

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV. 2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Postal address: Ellerstraße 56

Town: Bonn

Postal code: 53119

Country: Germany

Internet address: <http://www.bundesimmobilien.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/09/2023