

559740-2026 - Competition

Germany – Landscaping work – Landschaftsbauarbeiten

OJ S 154/2026 12/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: FHH Bezirksamt Hamburg-Mitte vertreten durch Sprinkenhof GmbH

Email: vergabestelle@sprinkenhof.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Landschaftsbauarbeiten

Description: Das Bezirksamt Hamburg-Mitte entwickelt als Schlüsselprojekt der RISE-Gebietsentwicklung Billstedt/Horn das ehemalige Jugend-Europahaus als neues "Haus im Blohms Park" mit Angeboten zur Gesundheitsvorsorge, einem kleinen Park-Café und Angeboten für unterstützungsbedürftige junge Menschen. Im westlichen Gebäudeteil wird außerdem das "Haus für Geburt und Gesundheit" seinen Platz finden. Das Bestandsgebäude wird durch Teilabriss, Um- und Teilneubau ertüchtigt und in einen zeitgemäßen baulichen Zustand versetzt. Ab Oktober 2027 starten Landschaftsbauarbeiten im Außenbereich und ab Februar 2027 beginnt der Teilabbruch des Bestandsgebäudes. Die Fertigstellung des neuen "Haus im Blohms Park" ist für das 2. Halbjahr 2028 geplant. Wesentliche Arbeiten: Abbrucharbeiten von Wegebelägen, Einbauten/ Mobiliar/ 300 m3 Oberbodenarbeiten für die Herstellung der Wegekoffer und Topografie/ 400 t Lieferung/ Einbau Füllsand/ 140 m RW-Leitung DN 110-160/ 130 m SW-Leitungen DN 100/ 5 Stck.Schächte DN400/ Straßenabläufe, Entwässerungsrinnen für die Oberflächen- u. Fassadenentwässerung/ 780 m2 Betonsteinpflaster dunkelbraun, Klimastein/ 16 m Sitzblöcke aus Betonwerkstein/ Beeteinfassungen aus Cortenstahl und Stahl walzblank/ 110 m Doppelstabmattenzaun/ 1.500 m2 Gehölz- und Staudenpflanzung/ 200 m2 Rasenanlage/ Ausstattung, u. a. Bänke aus Cortenstahl/ Außenbeleuchtung/ Holzbauarbeiten für einen Karrenunterstand/ Pflegearbeiten für 3 Jahre

Procedure identifier: a3960f5e-bc0d-480c-917c-9361bc4171a9

Internal identifier: 2026_SpriG_VS_HIP_01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Additional classification (cpv): 45233200 Various surface works, 45233222 Paving and asphaltting works

2.1.2. Place of performance

Town: Hamburg

Postcode: 22119
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Es ist nur 1 Hauptangebot einzureichen. Die Einreichung von Nebenangeboten sowie von mehreren Hauptangeboten ist ausgeschlossen. Die Abgabe von mehreren Hauptangeboten führt zum Ausschluss aller abgegebenen Hauptangebote. Es besteht kein Anspruch auf Rücksendung der eingereichten Unterlagen oder Kostenerstattung für die Beteiligung an dem Offenen Verfahren. Hamburger Transparenzgesetz: Bitte beachten Sie, dass das vorliegende Projekt dem Hamburger Transparenzgesetz unterliegt und der zu schließende Vertrag unter Beachtung des Datenschutzrechts dort eingestellt wird. Für den Fall, dass vor vollständiger Leistungserbringung (a) das Insolvenzverfahren über das Vermögen des Auftragnehmers eröffnet wird und der Insolvenzverwalter die Erfüllung des Vertrages ablehnt oder (b) der Auftraggeber den Vertrag gemäß § 8 Abs. 2 bis 4 VOB/B oder § 314 BGB kündigt, behält sich die Auftraggeberin vor, die Erbringung der verbleibenden Leistungen den Bietern des Vergabeverfahrens, das mit der Erteilung des Auftrags abgeschlossen wurde, in der Rangfolge der damaligen Bewertung anhand der Zuschlagskriterien anzutragen. Bei der Bildung der Rangfolge gemäß der obigen Ausführungen bleiben Angebote unberücksichtigt, die durch einen Bieter abgegeben wurden, zu dessen Lasten ein Ausschlussgrund vorlag oder zum Zeitpunkt des Nachrückens vorliegt, durch einen ungeeigneten Bieter abgegeben wurden oder aus sonstigen Gründen nicht hätten bezuschlagt werden dürfen. Gegenstand des Antrags ist die Erbringung der verbleibenden Leistungen zu den Bedingungen des Angebots, das der nachrückende Bieter im Vergabeverfahren abgegeben hatte; eine Verhandlung über das Angebot findet nicht statt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Sämtliche gesetzlichen Ausschlussgründe, u.a. §§ 123, 124 GWB, §§ 6e, 15, 16, 16a VOB/A (EU).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Landschaftsbauarbeiten

Description: Das Bezirksamt Hamburg-Mitte entwickelt als Schlüsselprojekt der RISE-Gebietsentwicklung Billstedt/Horn das ehemalige Jugend-Europahaus als neues "Haus im Blohms Park" mit Angeboten zur Gesundheitsvorsorge, einem kleinen Park-Café und Angeboten für unterstützungsbedürftige junge Menschen. Im westlichen Gebäudeteil wird außerdem das "Haus für Geburt und Gesundheit" seinen Platz finden. Das Bestandsgebäude wird durch Teilabriss, Um- und Teilneubau ertüchtigt und in einen zeitgemäßen baulichen Zustand versetzt. Ab Oktober 2027 starten Landschaftsbauarbeiten im Außenbereich und ab Februar 2027 beginnt der Teilabbruch des Bestandsgebäudes. Die Fertigstellung des neuen "Haus im Blohms Park" ist für das 2. Halbjahr 2028 geplant. Wesentliche Arbeiten: Abbrucharbeiten von Wegebelägen, Einbauten/ Mobiliar/ 300 m3 Oberbodenarbeiten für die Herstellung der Wegekoffer und Topografie/ 400 t Lieferung/ Einbau Füllsand/ 140 m RW-Leitung DN 110-160/ 130 m SW-Leitungen DN 100/ 5 Stck.Schächte DN400/ Straßenabläufe,

Entwässerungsrinnen für die Oberflächen- u. Fassadenentwässerung/ 780 m2
Betonsteinpflaster dunkelbraun, Klimastein/ 16 m Sitzblöcke aus Betonwerkstein/
Beeteinfassungen aus Cortenstahl und Stahl walzblank/ 110 m Doppelstabmattenzaun/ 1.500
m2 Gehölz- und Staudenpflanzung/ 200 m2 Rasenanlage/ Ausstattung, u. a. Bänke aus
Cortenstahl/ Außenbeleuchtung/ Holzbauarbeiten für einen Karrenunterstand/ Pflegearbeiten
für 3 Jahre

Internal identifier: d90f48cd-664f-49f1-8fdd-6204ef3f13a1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Additional classification (cpv): 45233200 Various surface works, 45233222 Paving and
asphalting works

5.1.2. Place of performance

Town: Hamburg

Postcode: 22119

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/10/2027

Duration end date: 23/05/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geeignet für KMU und
Großunternehmen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 3 Referenzen für die Ausführung von Leistungen in den
letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar
sind

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zur Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen
Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach
Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Angaben zum Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft zum Nachweis, dass die Beiträge ordnungsgemäß abgeführt wurden

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse (nicht Krankenkasse)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Gültige Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zur Bestätigung der Eigenerklärung sind die gem. Nr. 5 des Formulars „VV-Bau Anlage 6-020“ Anlage zur Ausschreibungsinformation –VOB – geforderten Nachweise/Angaben/Unterlagen vorzulegen. Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation – gem. Auslobungsunterlagen/Erklärung zur Eignung. Ausländische Unternehmen haben jeweils vergleichbare Nachweise zu erbringen bzw. gleichwertige Erklärungen abzugeben und eine anerkannte Übersetzung beizufügen.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Gültiger Handelsregistrauszug. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Gültige Gewerbeanmeldung. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis über die Eintragung in das Berufsregister oder die Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/75deba89-c04f-4155-b5bc-7f1732865f42>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/75deba89-c04f-4155-b5bc-7f1732865f42>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 62 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten. Nicht nachgefordert werden leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen (Ausnahme: Preisangaben für unwesentliche Einzelpositionen, wenn der Einzelpreis den Gesamtpreis nicht verändern und die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen).

Information about public opening:

Place: 20095 Hamburg

Additional information: Eine Bieterteilnahme an der Submission ist nicht zulässig.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Das deutsche Vergaberecht enthält Rügeobliegenheiten der Bewerber*innen, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von Nachprüfungsanträgen führt. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es: "(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sprinkenhof GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Sprinkenhof GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: FHH Bezirksamt Hamburg-Mitte vertreten durch Sprinkenhof GmbH

Registration number: a3122766-c2f5-4601-a822-ddb08b01f3c1

Postal address: Burchardstraße 8

Town: Hamburg

Postcode: 20095

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: vergabestelle@sprinkenhof.de

Telephone: +49 40339540

Internet address: <https://www.sprinkenhof.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registration number: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Department: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postcode: 21109

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Contact point: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Email: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telephone: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Sprinkenhof GmbH

Registration number: a6ded90e-e299-4aa5-871e-4635a91c40bb

Department: Vergabestelle

Postal address: Burchardstraße 8
Town: Hamburg
Postcode: 20095
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabestelle@sprinkenhof.de
Telephone: +49 40339540
Fax: +49 40330754
Internet address: <https://www.sprinkenhof.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5792adfd-13cb-4e5a-9d38-ae865bca54bd - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 11/08/2026 14:16:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 559740-2026
OJ S issue number: 154/2026
Publication date: 12/08/2026