

Poland-Bilgoraj: Construction work

OJ S 179/2023 18/09/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Town: Biłgoraj

NUTS code: PL812 Chełmsko-zamojski

Postal code: 23-400

Country: Poland

E-mail: [biuro@tbs.bilgoraj.pl](mailto:biuro@tbs.bilgoraj.pl)

**Internet address(es):**

Main address: [www.tbsbilgoraj.e-bip.eu](http://www.tbsbilgoraj.e-bip.eu)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-eef38db6-520f-11ee-a60c-9ec5599dddc1>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: art. 4 pkt 3)lit. b) Pzp

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Budowa dwóch budynków mieszkalnych 44 rodzinnych przy ulicy Księdza Stanisława Matrasia w Biłgoraju

Reference number: ZP.271.3.2023

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Budowa dwóch budynków mieszkalnych 44 rodzinnych przy ulicy Księdza Stanisława Matrasia w Biłgoraju

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

31712331 Photovoltaic cells, 45100000 Site preparation work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 42511110 Heat pumps

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL812 Chełmsko-zamojski

Main site or place of performance: Miasto Biłgoraj

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków mieszkalnych 44 rodzinnych wraz z kompletem instalacji wewnętrznych i zewnętrznych i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą, położonych przy ul. Księdza Stanisława Matrasia w Biłgoraju. Budynki mają być zlokalizowane na działkach Nr 105/2 oraz 105/3 z elementami infrastruktury na działkach NR 105/1, 103, 81 ark 13. 1). Budynek nr 1 zaprojektowany na działce 105/2 - ilość kondygnacji – 4 nadziemne oraz 1 podziemna - liczba mieszkań – 44 - pow. użytkowa mieszkań – 2326,62 m<sup>2</sup> - pow. netto budynku (suma pow. wszystkich pomieszczeń) – 3316,93 m<sup>2</sup> - powierzchnia zabudowana – 888,47 m<sup>2</sup> - kubatura – 11772,22 m<sup>3</sup> 2). Budynek nr 2 zaprojektowany na działce 105/3 - ilość kondygnacji – 4 nadziemne oraz 1 podziemna - liczba mieszkań – 44 - pow. użytkowa mieszkań – 2454,89 m<sup>2</sup> - pow. netto budynku (suma pow. wszystkich pomieszczeń) – 3476,61 m<sup>2</sup> - powierzchnia zabudowana – 922,94 m<sup>2</sup> - kubatura – 12228,94 m<sup>3</sup> 3). Zagospodarowanie dla obu budynków: - przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej, - przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z odcinkiem sieci kanalizacyjnej w ul. ks. Matrasia, - drenaż, - podziemne zbiorniki retencyjne, - drogi wewnętrzne, chodniki, - parkingi z wyznaczonymi miejscami, - oświetlenie zewnętrzne, - wiata śmietnikowa wraz z pojemnikami na odpady, - gruntowe instalacje zewnętrzne obsługujące pompy ciepła, - zasilanie energetyczne, - ogrodzenie na cokole wraz ze szlabanami, zasilaniem i sterowaniem, - plac zabaw, - urządzenie zieleni niskiej i wysokiej, - inne roboty towarzyszące, w tym: dokonanie niezbędnych prób, rozruchów, pomiarów i badań np. UDT wraz z uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie budynków. Wybudowany obiekt winien spełniać wszystkie wymagania obowiązujące w dniu oddania do użytkowania (ze szczególnym uwzględnieniem wymaganej dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami). Przed złożeniem oferty Wykonawca może odbyć wizytację terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Okres Gwencji / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące: a) zdolności występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie; b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej: - są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 7.000.000,00 zł (słownie złotych: siedem milionów 00/100) oraz - posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2 500.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony pięćset tysięcy 00/100). O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: • wykażą się wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu), w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia, którego przedmiotem była: - budowa jednego budynku, co najmniej trzykondygnacyjnego o kubaturze minimum 4000 m<sup>3</sup> lub - przebudowa lub rozbudowa budynku, co najmniej trzykondygnacyjnego o kubaturze minimum 4000 m<sup>3</sup>, o wartości, co najmniej 8 000 000,00 zł netto Jako wykonanie (zakończenie) zadania należy rozumieć, co najmniej podpisanie Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu. • dysponują lub będą dysponować osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności: - przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, która będzie kierowała robotami i ma co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności, - przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która będzie kierowała robotami i ma co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności, - przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która będzie kierowała robotami i ma co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności, - przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania

robotami budowlanymi w specjalności drogowej, która będzie kierowała robotami i ma co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności. Wymóg posiadania 3-letniego doświadczenia dla osób, które będą wykonywać zamówienie, weryfikowany będzie na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stosunku do Wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą. Wykonawca będzie zobowiązany podać ten okres w miesiącach wraz z informacją o nazwach zrealizowanych inwestycji, terminach realizacji oraz pełnionej funkcji. Okresy zrealizowanych inwestycji, które na siebie nachodzą nie podlegają sumowaniu.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Zgodnie z załącznikiem do SWZ- projekt umowy.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 25/10/2023 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 22/01/2024

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 25/10/2023 Local time: 12:00

Place:

Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy e-Zamówienia

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Wykonawcy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa

narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) i art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie 833/2014” w brzmieniu nadanym rozporządzeniem rady (UE) 2022/576 Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawców na podstawie art. 109 ustawy Pzp. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 124 ustawy Pzp: 1) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę; 3) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; 4) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp; 5) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji dotyczących przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zawartych oraz przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 6) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej; 7) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej; 8) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat; 9) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego Wymagane wadium: 250.000,00 zł . Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie. Do oferty należy dołączyć: 1) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp 2) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zwanej w dalszej części SWZ „rozporządzeniem 833/2014” w brzmieniu nadanym rozporządzeniem rady (UE) 2022 /576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego 2) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, 4) zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów (jeżeli dotyczy) wraz z oświadczeniem podmiotu potwierdzającym brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby do SWZ) w formie elektronicznej 5) dowód wniesienia wadium Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto. Informacja nt. ochrony danych osobowych znajduje się w SWZ -administratorem danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego, z siedzibą przy ul. Łąkowej 13, 23-400 Biłgoraj.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zgodnie z Pzp

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba OdwoławczaMiejscowość:

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

13/09/2023