

Belgium-Brussels: Architectural design services
OJ S 228/2019 26/11/2019
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: citydev.brussels

National registration number: 0215.984.554_29111

Postal address: Rue Gabrielle Petit 6

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

E-mail: vandenschriek@citydev.brussels

Telephone: +32 4225072

Internet address(es):

Main address: <http://www.citydev.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=359636>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=359636>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=citydev-760101-AP-V-F02>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=26974>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de services d'auteur de projet pour le développement d'un projet de logements et de locaux de services publics sur le site Rue Vandenschriek 75-77 à Jette

Reference number: citydev-760101-AP-V-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission complète d'auteur de projet (architecte, ingénieur en stabilité, ingénieur en techniques spéciales, conseiller PEB, acousticien, coordinateur sécurité santé et architecte paysagiste) visant à la réalisation d'un projet immobilier sur le site Rue Adolphe Vandenschrieck 75-77 à Jette.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 572 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: Site Rue Vandenschrieck 75-77 à Jette.

II.2.4. Description of the procurement

Mission complète d'auteur de projet (architecte, ingénieur en stabilité, ingénieur en techniques spéciales, conseiller PEB, acousticien, coordinateur sécurité santé et architecte paysagiste) visant à la réalisation d'un projet immobilier sur le site Rue Adolphe Vandenschrieck 75-77 à Jette.

Le site, d'une surface d'environ 2 347 m², appartient à la commune de Jette et abrite une série de bâtiments contigus actuellement occupés par le Service prévention urbaine (SPU) de la commune et une antenne de l'ASBL «L'Oranger» qui est un service public d'aide aux jeunes bruxellois.

Le projet doit comprendre la démolition des bâtiments implantés sur le site afin d'y développer un projet portant sur la construction de 14 logements acquisitifs conventionnés de type citydev. brussels et de locaux de services publics d'une surface d'environ 660 m² hors-sol. Ces derniers locaux sont destinés aux actuels occupants du site (SPU et l'ASBL «L'Oranger») et au service d'assistance aux victimes, de médiation et des mesures alternatives de la commune de Jette.

Les logements conventionnés sont des logements qui sont subsidiés suivant les conditions de l'arrêté du gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale relatif à l'exercice des missions de rénovation urbaine de citydev.brussels du 26.9.2013 (MB 24.10.2013).

Au niveau des abords, le projet doit également comprendre une traversée/promenade publique dans le site pour rejoindre la parcelle communale à l'arrière et l'aménagement d'un jardin public autour de ce chemin.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Développement durable / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Urbanité / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Habitabilité / Weighting: 40

Price - Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 78

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Le pouvoir adjudicateur ne retiendra ainsi parmi les candidats qui satisfont aux critères de sélection minimaux, que les plus aptes d'entre eux et jusqu'à concurrence du nombre de 5 et ce, sur base des capacités suivantes:

- capacité A: capacité à produire un projet urbanistique de qualité, dans un site urbain, à l'échelle d'un îlot ou d'un quartier – 50 points,
- capacité B: capacité à produire des logements de qualité (qualité spatiale des espaces) – 30 points,
- capacité C: capacité à produire un projet de bureaux de qualité (qualité spatiales des espaces) – 20 points.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Voir Document unique de marché européen en annexe (document 2).

Attention:

Le candidat ne doit pas se trouver dans une des situations visées par les causes d'exclusion reprises à l'article 61 de l'arrêté royal du 18.4.2017.

Le candidat doit satisfaire à ses obligations:

- de paiement de ses cotisations de sécurité sociale conformément à l'article 62 de l'arrêté royal du 18.4.2017,
- de paiement de dettes fiscales conformément à l'article 63 de l'arrêté royal du 18.4.2017.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Loi du 20.2.1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/01/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 02/06/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 7 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1000
Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Conseil d'État
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1140
Country: Belgium

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Conformément à l'article 23, §§ 1-3 de la loi recours du 17.6.2013, une procédure de recours auprès du Conseil d'État doit être introduite, à peine d'irrecevabilité, dans les délais visés dans cette loi, à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'État
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1140
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/11/2019