

Belgium-Brussels: Urban planning and landscape architectural services

OJ S 228/2019 26/11/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bureau Bruxellois de la Planification

National registration number: 0664.820.875_547977

Postal address: Rue de Namur 59

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Matthieu Clémenton

E-mail: sdebruycker@perspective.brussels**Internet address(es):**Main address: <http://perspective.brussels/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=359114>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=359114>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=B.B.P.-CSC%2FSDB%2F01-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=26896>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Études urbanistiques et environnementales et élaboration d'un GRUP et d'un PAD pour la zone défense

Reference number: B.B.P.-CSC/SDB/01-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché porte sur une mission de conception dans le cadre de l'élaboration d'un Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) et d'un Plan d'aménagement directeur (PAD) pour la zone «défense» avec étude de conception et RIE correspondantes. Le site «Défense» est situé le long du boulevard Léopold III à Evere et se trouve en partie sur le territoire de la région de Bruxelles-capitale et en partie sur celui de la région Flamande.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Région Bruxelles-capitale.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché porte sur une mission de conception dans le cadre de l'élaboration d'un Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) et d'un Plan d'aménagement directeur (PAD) pour la zone «Défense» avec étude de conception et RIE correspondantes.

Le pléthorique site de la Défense (90 ha), situé à l'Est de Bruxelles, le long du Boulevard Léopold III à Bruxelles ville, Evere et Zaventem et se trouve en partie sur le territoire de la région de Bruxelles-capitale et en partie sur celui de la région Flamande. En effet, le siège de l'OTAN ayant déménagé de l'autre du côté du Boulevard Léopold III et la Défense désirant se doter d'un nouveau quartier général plus compact à l'angle de la parcelle, 1 vaste espace se voit libérer. Une occasion d'y développer 1 nouveau quartier mixte, 1 parc paysager métropolitain ainsi qu'un corridor écologique comprenant une zone forestière de min. 20 ha. Diverses études et recherches préparatoires ont déjà été effectuées. Les 2 régions, Bruxelloise et Flamande, souhaitent désormais fixer le cadre planologique de ce développement urbain.

La mission est composée de 3 volets:

- volet 1: note de départ, note de cadrage et vision stratégique globale,
- volet 2: PAD et GRUP,
- volet 3: mission de conseil par le design, tout au long du processus.

Les 2 régions recherchent donc une équipe pluridisciplinaire et bilingue (architecte-urbaniste, paysagiste, expert en écologie, expert en mobilité, expert RIE), chargée de l'élaboration du cadre planologique.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Parmi les candidats qui déposent une demande de participation et satisfont aux critères de sélection, le pouvoir adjudicateur opérera une sélection de 3 à 5 candidats sur base des notes (document C, D et E) qui sont décrites ci-dessous. Seuls les candidats sélectionnés seront invités à déposer une offre. Le pouvoir adjudicateur sera particulièrement attentif, dans son analyse des notes, aux capacités suivantes:

- capacité à faciliter, par le biais d'une étude de conception, 1 processus décisionnel d'un projet urbanistique,
- capacité à créer une valeur ajoutée pour l'homme et la nature par l'articulation du tissu bâti et du paysage,
- capacité à s'engager efficacement dans une structure de projet complexe exécutant simultanément l'étude de conception, l'étude des incidences et l'élaboration du plan.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Voir cahier spécial des charges.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Voir cahier spécial des charges.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Voir cahier spécial des charges.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Voir cahier spécial des charges.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/01/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 29/01/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=contact&lang=fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/11/2019

