

France-Nantes: Architectural and related services

OJ S 179/2023 18/09/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

National registration number: 27440002700307

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: NANTES

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 240670707

Internet address(es):

Main address: <http://www.nmh.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Renseignements Administratifs :

Postal address: Service Commande Publique, Virginie Watrelot, 02.51.86.37.38,

Renseignements techniques, Service Construction neuve, Maxime Doceul, 02.40.67.07.25

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: correspondance@awsfrance.com

Internet address(es):

Main address: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Thouaré Sur Loire - Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la construction pour la construction de 44 logements

Reference number: 23.058

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La mission de maîtrise d'oeuvre comprendra la mission de base : Esq-Aps-Apd-Pro-Act-Visa-Det-Aor.

coût prévisionnel des travaux : 5 505 000,00 EUR HT [sur une base de 1 985,00 EUR HT /mètres carrés Shab (2 773 m²)]

marché unique ordinaire

durée du marché (études-travaux): 56 mois à compter de la notification du marché (Gpa comprise)

démarrage prévisionnel de la mission : Décembre 2023

le groupement sera obligatoirement composé des compétences suivantes : Architecture (architecte ou cabinet d'architectes, Vrd, Calcul hydraulique/gestion Ep, structure, thermiques-fluides, économie de la construction, acoustique et paysage.

le mandataire du groupement (architecte) devra appartenir exclusivement à une seule équipe.

Les autres opérateurs économiques pourront se présenter dans plusieurs équipes.

interdiction de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats

individuels et membres de plusieurs groupements

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Route de la Barre 44470 - Thouaré sur Loire

II.2.4. Description of the procurement

La mission de maîtrise d'oeuvre comprendra la mission de base : Esq-Aps-Apd-Pro-Act-Visa-Det-Aor.

coût prévisionnel des travaux : 5 505 000,00 EUR HT [sur une base de 1 985,00 EUR HT /mètres carrés Shab (2 773 m²)]

marché unique ordinaire

durée du marché (études-travaux): 56 mois à compter de la notification du marché (Gpa comprise)

démarrage prévisionnel de la mission : Décembre 2023

le groupement sera obligatoirement composé des compétences suivantes : Architecture (architecte ou cabinet d'architectes, Vrd, Calcul hydraulique/gestion Ep, structure, thermiques-fluides, économie de la construction, acoustique et paysage.

le mandataire du groupement (architecte) devra appartenir exclusivement à une seule équipe.

Les autres opérateurs économiques pourront se présenter dans plusieurs équipes.

interdiction de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et membres de plusieurs groupements

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 56

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hiérarchisation selon les critères suivants :

1 - Compétences et cohérence de l'équipe proposée pour la mission,

2 - Moyens financiers et humains de l'équipe proposée pour la mission

3 - 4 références de l'architecte mandataire au cours des 5 dernières années en adéquation avec le projet ou pouvant s'y rapporter, illustrant notamment :

- son aptitude à réaliser une opération de construction d'habitat varié (locatifs et accession) en site péri-urbain d'environ 45 logements,

- son expérience dans la construction de logements dans des coûts maîtrisés et favorisant la qualité d'usage.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Lettre de candidature et Désignation du mandataire par ses co-traitants mise à jour le 01.04.2019 ou Dume (Dc1)

déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement mise à jour le 01.04.2019 (Dc2)

la Fiche Signalétique Fournisseur de Nantes Métropole Habitat

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

liste et description succincte des conditions :

- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants
- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement
- Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas des interdictions de soumissionner

capacité économique et financière :

liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

- La Fiche Signalétique Fournisseur de Nantes Métropole Habitat

référence professionnelle et capacité technique :

liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

-Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

-Les moyens humains de l'équipe de maîtrise d'oeuvre

-Les Cv des membres de l'équipe de maîtrise d'oeuvre qui vont personnellement s'occuper du projet

le dossier présentation/références" (sur la base des 2 documents-suppôts téléchargeables via le site Aws) ;

> Pour l'architecte : le dossier comprendra au maximum 4 références d'opérations équivalentes réalisées ou en cours de travaux datant des 5 dernières années. L'architecte devra préciser clairement :

- l'intitulé, la localisation de la réalisation
- la date de réception ou le stade d'avancement
- le contenu de la mission réalisée,
- la composition de l'équipe de maîtrise d'oeuvre,
- le résumé succinct du programme,
- le nom du maître de l'ouvrage,
- la Surface de Plancher de l'ouvrage et la surface habitable développée
- le coût de travaux au m² de surface habitable.

ce dossier photographique correspond au document-support de présentation des références (format Powerpoint) soit 1 feuille par référence avec 2 photos maximum par référence, et sera

accompagné du modèle-support de présentation de la candidature du groupement (au format Excel)

> Pour les autres membres du groupement : Un dossier des principales références équivalentes effectuées au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

le document support nommé « références » comprendra au minimum 1 référence d'opération en adéquation avec le projet ou pouvant s'y rapporter réalisées ou en cours de travaux datant des 3 dernières années pour chaque bureau d'études.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

La prestation est réservée à une profession déterminée.

références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : architecte Dplg, Desa, Dea + Hmonp ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/10/2023 Local time: 16:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

L'accès aux documents du marché est restreint.

A ce stade, il n'est pas possible de retirer le DCC, celui-ci ne sera adressé qu'aux équipes préalablement admises.

Le mandataire doit télécharger les 2 documents servant de support à la présentation de leur candidature et de leurs références et la Fiche signalétique fournisseurs.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : au vu de l'ampleur de l'opération, la forme juridique imposée est le groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Adresse à laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus :

Renseignements administratifs : Service Commande publique - Virginie Watrelot - 02.51.86.37.38

Renseignements techniques : Service Construction neuve - Maxime DOCEUL - 02.40.67.07.25

Renseignements sur l'introduction des recours : Service commande publique NMH - 02.51.86.37.05

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: greffe du tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/09/2023