

Belgium-Vilvoorde: Architectural design services

OJ S 228/2019 26/11/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting

National registration number: 400 676 613

Postal address: Parkstraat 115

Town: Vilvoorde

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1800

Country: Belgium

Contact person: De heer Olivier Moelaert

E-mail: projecten@intervilvoordse.be

Telephone: +32 22571150

Fax: +32 22571160

Internet address(es):Main address: www.intervilvoordse.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/144/P6/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Architectuuropdracht voor totale en partiële renovaties van sociale woningen te Machelen en Diegem

Reference number: 2019-005-PR

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Machelen en Diegem.

II.2.4. Description of the procurement

Onderhavige overheidsopdracht heeft tot doel een architect aan te duiden voor het ontwerp tot renovatie van sociale woningen naar de huidige maatstaven en normen die door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) worden gehanteerd (ontwerprichtlijnen opgenomen in het basiswerk 'ontwerpleidraad sociale woningbouw VMSW 2017' en de budgettaire beperkingen bepaald in de FS3-simulatietabel, voor Inter-Vilvoordse is 95 % vooropgesteld als maximum).

De architect leidt en coördineert een ontwerpteam dat mogelijks naast hem kan bestaan uit een studiebureau/ingenieur technieken en studiebureau/ingenieur stabiliteit, een EPB-verslaggever, een ventilatieverslaggever, een veiligheidscoördinator, etc.

De architect staat onder meer in voor de voorstudie, dialoog met de aanbestedende overheid, het opmaken van het schetsontwerp, het voorontwerp, het definitief ontwerp, het dossier basisaanbesteding werken, opmaak van de aanvragen/documenten voor de nodige (omgevings)vergunningen of meldingsplicht, de aanbestedingsdocumenten, het onderzoek van de ingediende offertes. Hij staat o.a. ook in voor de controle op de uitgevoerde werken, het leiden van de werfvergaderingen, de opmaak van de werfverslagen, het aansturen van het ontwerpteam, het bijstaan van de aanbestedende overheid bij de voorlopige en definitieve oplevering, enz.

Kortom, de architect is verantwoordelijk voor de ganse architectuuropdracht en zal worden vergoed volgens de barema's en de contracten ontwerpteam van Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting die bij deze publicatie gevoegd zijn.

IVMH plant renovatiewerken aan ± 123 ééngezinswoningen verspreid over Machelen en Diegem.

Er zijn:

- 78 huizen waarvoor een renovatie totaal interieur en exterieur dient voorzien te worden (= 7 types),
- 6 flats waarvoor waarvoor een renovatie totaal interieur en exterieur dient voorzien te worden en waarbij 2 flats (duplex op heden) omgevormd worden tot 1 woning (1 type),
- 20 flats waarvoor een renovatie exterieur en opfrissing interieur dient voorzien te worden (= 3 types),

— 19 woningen (waarvan 15 huizen en 4 flats) waarvoor een renovatie exterieur dient voorzien te worden (= 8 types) en waarvoor per pand dient bekeken te worden of een opfrissing interieur noodzakelijk is.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Architectuur – type 50 / Weighting: 95

Cost criterion - Name: Totaalprijs voor 11 opmetingen / Weighting: 5

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 144

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De inschrijver legt het door hem ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet (enkel t.a.v. de ontwerper, niet diens onderaannemers):

1) hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016;

2) hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de Wet van 17.6.2016.

Het uittreksel van het Strafregister van de onderneming én de personen die gemachtigd zijn de offerte elektronisch in te dienen.

De aanbestedende overheid verzoekt de inschrijvers – voor het goede en snelle verloop van de procedure – de vereiste ondersteunende documenten inzake uitsluitingsgronden en kwalitatieve selectiecriteria reeds geheel in te dienen, in zoverre zij niet in staat is deze zelf op te vragen (voor gedetailleerde info zie o.a. punt I.5) en I.6) van het bestek).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1) het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's. In het geval van een tijdelijke maatschap dient het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's door elke verenigende partij ingediend te worden.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1) bewijs van inschrijving bij de Orde van Architecten in België of voor architecten die gevestigd zijn in een andere lidstaat het bewijs dat hij/zij het beroep van architect mag uitoefenen;

2) de inschrijver moet over de nodige deskundigheid en ervaring beschikken voor het uitoefenen van de opdracht, in het bijzonder ook over de wetgeving overheidsopdrachten.

Deze deskundigheid dient hij aan te tonen door het indienen van een nota van een referentieproject over een overheidsopdracht zijnde een door hem/haar volledig gerealiseerd (van schetsontwerp tot en met oplevering) renovatieproject dat aan volgende eisen voldoet: aangezien er in deze opdracht ongeveer 12 woningen per fase zullen gerenoveerd worden dient het renovatieproject minimum 12 sociale woningen te bevatten, allen gelegen in éénzelfde renovatieproject. Het renovatieproject dient maximum 5 jaar geleden voorlopig opgeleverd te zijn.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap van 1 of meerdere perso(o)nen die het ontwerpteam zal aansturen. Dit attest mag maximum 1 jaar oud zijn. In het geval van een tijdelijke maatschap dienen de architecten van elke contracterende partij dit document in te dienen;

2) Nota van een referentieproject over een overheidsopdracht door de inschrijver volledig gerealiseerd (van schetsontwerp tot en met oplevering) renovatieproject dat aan volgende eisen voldoet:

— het renovatieproject dient minimum 12 sociale woningen te bevatten, allen gelegen in éénzelfde renovatieproject. Het renovatieproject dient maximum 5 jaar geleden voorlopig opgeleverd te zijn. Projecten waarvan de datum dateert van meer dan 5 jaar geleden voldoen niet en zullen geweerd worden. Om dit te bewijzen moeten volgende documenten, ingediend worden:

— een beknopte beschrijving aangevuld met foto's, plannen en een doorsnede,

— een kopie van het proces-verbaal van de voorlopige oplevering (ondertekend door alle partijen),

— een tevredenheidsattest van de opdrachtgever, gedateerd na de voorlopige oplevering.

In het geval van een tijdelijke maatschap, volstaat het referentieproject van 1 van de zich verenigende partijen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/02/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 02/08/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/02/2020 Local time: 11:00

Place:

De offertes worden elektronisch ingediend, er is geen openbare zitting.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De looptijd die vermeld is bij 'looptijd' in deze publicatie is louter indicatief. De aanbestedende overheid specificeert geen exacte looptijd. De uitvoering zal gebeuren in vermoedelijk 10 fases. Per fase zullen er ongeveer 12 woningen worden gerenoveerd, wat resulteert in een uitvoering over verschillende jaren. Zie ook 'II.6) Looptijd' en 'III.2.4.4) Timing van de bouwwerken' in het bestek.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite:

<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel

Postal address: Waterloolaan 70

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/11/2019

