

560395-2026 - Result

Czechia – Construction project management services – Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy – správce stavby

OJ S 155/2026 13/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Email: maria.kopecka@havelpartners.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy – správce stavby

Description: Předmětem veřejné zakázky je výběr správce stavby (dle jeho role dle standardů FIDIC) pro rekonstrukci administrativní části areálu Emauzy („stavba“ nebo „dílo“), která je zadávána jako veřejná zakázka podle standardů FIDIC – Yellow Book (projekt typu Design & Build) na základě veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy II“ uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2023-050675 („veřejná zakázka na stavbu“). Předmětem veřejné zakázky na stavbu je rekonstrukce administrativního areálu Emauzy. Areál tvoří administrativní budovy, jehož současným uživatelem je Zadavatel. Urbanistický komplex tvoří tři budovy se samostatnými vstupy (A, B, C) a výstavní a shromažďovací sál, rovněž se samostatným vstupem (CAMP). Budovy A i B jsou čtyřpodlažní, budova C je pětipodlažní. Budovy A, C jsou podsklepené. Areál se nachází v prostoru, který je vymezen ulicemi ze tří stran, konkrétně se jedná o ulice Vyšehradská, Na Moráni a Pod Slovany, a ze čtvrté strany klášterem Na Slovanech. Ke komplexu administrativních budov náleží také stavby provozního zařízení areálu, jako jsou prostory se sadovými úpravami a venkovní parkoviště pro automobily. Na dotčených pozemcích budou obnoveny sadové úpravy a bude provedena kompletní rekonstrukce parteru. Z ulice Pod Slovany je také přístupná sklepní část, která se nachází na pozemku parcelní č. 1254, 1253/1 k. ú. Nové Město a také pod budovou B na parcelním č. 1253/3 k. ú. Nové Město.

Severovýchodní roh dotčeného území je zastavěn vícepodlažními objekty. Jižně od objektu se nachází Emauzské opatství. Předmět veřejné zakázky na stavbu bude plněn rovněž v souladu s metodikou BIM (informační modelování budov). Předmětem veřejné zakázky na stavbu je rovněž zřízení, resp. dodání CDE, tj. společného datového prostředí sloužícího ke sdílení modelů, dat, informací, dokumentace v rámci informačního modelování staveb. Více viz ZD.

Procedure identifier: 3a37f4f9-e1ad-4d4d-93a8-697fc29bd8ae

Internal identifier: Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy – správce stavby

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services
Additional classification (cpv): 71315400 Building-inspection services, 71300000 Engineering services, 71317200 Health and safety services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky jsou zejména pozemky administrativního areálu Emauzy, který tvoří administrativní budovy (současným uživatelem je Zadavatel). Jedná se o budovy č. p. / č. o. 2077/57, 2075/51, 2076/55 na území hl. m. Prahy v k. ú. Nové Město a okolní prostranství administrativního areálu Emauzy. Dále jsou místem plnění veřejné zakázky další místa blíže specifikovaná v Závazném návrhu smlouvy. Činnosti, které to svým charakterem umožňují, mohou být plněny také v místě sídla Zadavatele a sídla či pracoviště vybraného dodavatele. Dále je místem plnění jakékoliv místo v České republice, k němuž se vztahuje či by se mohlo vztahovat poskytování plnění (jednání na konkrétních správních úradech, jednání se Zadavatelem apod.). Veškeré písemné výstupy ze své činnosti bude vybraný dodavatel předávat Zadavateli podle povahy věci buď elektronicky nebo v listinné podobě, a to na adresu Zadavatele dle čl. 1.1 zadávací dokumentace, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak.

2.1.4. General information

Additional information: Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek; v takovém případě je okamžik, kdy končí možnost podat námitky, rozhodný pro a) běh lhůt podle § 98 odst. 1 nebo § 144 odst. 2 ZZVZ, b) posouzení přiměřenosti stanovení délky nebo prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek, žádostí o účast nebo návrhů. Předpokládaný termín zahájení poskytování služeb správce stavby je březen 2026. Skutečný termín zahájení poskytování služeb se může změnit v závislosti na průběhu tohoto zadávacího řízení nebo na faktické realizaci plnění veřejné zakázky na stavbu. Co se týče předmětné stavby, kompletní dokončení díla včetně příslušné dokumentace a uvedení do provozu v rozsahu potřebném pro zahájení předčasného užívání stavební části díla bude realizováno v termínech dle smlouvy o dílo na veřejnou zakázku na stavbu, resp. dle faktické realizace veřejné zakázky na stavbu (zejm. dle příslušného harmonogramu stavebních prací uvedeného ve smlouvě o dílo (na stavbu) – závazné milníky stavebních prací tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace. Zadavatel pro úplnost uvádí, že ve vztahu k realizaci projektu rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy již obdržel Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu v rámci výzvy „Energetická účinnost v památkově chráněných veřejných budovách (ENERGov 2/2023)“. Zadavatel proto uvádí, že pokud budou splněny podmínky pro podpis Smlouvy o financování projektu, bude veřejná zakázka na stavbu i tato veřejná zakázka na správce stavby spolufinancována z příslušných finančních prostředků Evropské unie. Správce stavby je proto povinen tyto podmínky reflektovat. Zadavatel pro tyto účely informativně poskytuje dodavatelům podmínky dotace a žádost o dotaci (bez příloh), na základě které bylo o přidělení dotace rozhodnuto. Tyto informativní dokumenty tvoří přílohu č. 10 zadávací dokumentace. O uzavření smlouvy na spolufinancování veřejné zakázky s poskytovatelem dotace budou dodavatelé informováni, včetně případného poskytnutí relevantních podmínek, které mohou mít přímý vliv na plnění této veřejné zakázky, pokud budou stanoveny nad rámec informací známých z poskytnutých podkladů k dotaci, které tvoří přílohu č. 10. Zadavatel dále pro informaci uvádí, že se v budoucnu bude pokoušet získat finanční prostředky rovněž na

základě dalších dotačních titulů, a to buď z programu SFPI vyhlášeného výzvou „Energetické úspory památkově chráněných budov“ (ENERGov 1/2025) nebo v rámci 65. výzvy IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (VRR). Případné plnění podmínek těchto dodatečných dotačních titulů ze strany vybraného dodavatele (tj. titulů z výzev, o které možná bude Zadavatelem žádáno) bude mezi Zadavatelem a vybraným dodavatelem sjednáno v souladu s § 222 ZZVZ. Zadavatel v souladu s § 97 ZZVZ umožňuje prohlídku místa plnění. Více viz ZD. SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPRÁVCE STAVBY Č. ZAK25-0208 byla uzavřena v rámci veřejné zakázky na výkon činností správce stavby s názvem „Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy II – správce stavby“ v souvislosti s realizací nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané podle standardů FIDIC – Yellow book (projekt typu Design & Build) s názvem „Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy II“. Poskytování služeb je rozloženo do tří fází (Fáze I – služby v průběhu projektování a přípravných stavebních prací, Fáze II – služby v průběhu realizace a dokončení stavební části díla, Fáze III – služby spojené s povolením k předčasnému užívání a kolaudaci díla) a správce stavby začne služby v jednotlivé fázi poskytovat na základě předchozího písemného pokynu objednatele k zahájení poskytování služeb (čl. 6.2 předmětné smlouvy). Podle přílohy č. 4 smlouvy (Harmonogram) trvají fáze I a II 18 měsíců a Fáze III 2 měsíce od pokynu k zahájení, a to až do úplného dokončení díla. Doba trvání smlouvy tedy není vázána na pevné datum, ale na postup plnění související smlouvy o dílo (doba poskytování služeb podle dotčené smlouvy je závislá na realizaci stavby, resp. díla samotného). Ke dni zveřejnění tohoto formuláře je uvedená doba plnění odhadovaná na 29 měsíců; pro podrobnosti viz uzavřenou smlouvu.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy – správce stavby

Description: Předmětem veřejné zakázky je výběr správce stavby (dle jeho role dle standardů FIDIC) pro rekonstrukci administrativní části areálu Emauzy („stavba“ nebo „dílo“), která je zadávána jako veřejná zakázka podle standardů FIDIC – Yellow Book (projekt typu Design & Build) na základě veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy II“ uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2023-050675 („veřejná zakázka na stavbu“). Předmětem veřejné zakázky na stavbu je rekonstrukce administrativního areálu Emauzy. Areál tvoří administrativní budovy, jehož současným uživatelem je Zadavatel. Urbanistický komplex tvoří tři budovy se samostatnými vstupy (A, B, C) a výstavní a shromažďovací sál, rovněž se samostatným vstupem (CAMP). Budovy A i B jsou čtyřpodlažní, budova C je pětipodlažní. Budovy A, C jsou podsklepené. Areál se nachází v prostoru, který je vymezen ulicemi ze tří stran, konkrétně se jedná o ulice Vyšehradská, Na Moráni a Pod Slovany, a ze čtvrté strany klášterem Na Slovanech. Ke komplexu administrativních budov náleží také stavby provozního zařízení areálu, jako jsou prostory se sadovými úpravami a venkovní parkoviště pro automobily. Na dotčených pozemcích budou obnoveny sadové úpravy a bude provedena kompletní rekonstrukce parteru. Z ulice Pod Slovany je také přístupná sklepní část, která se nachází na pozemku parcelní č. 1254, 1253/1 k. ú. Nové Město a také pod budovou B na parcelním č. 1253/3 k. ú. Nové Město. Severovýchodní roh dotčeného území je zastavěn vícepodlažními objekty. Jižně od objektu se nachází Emauzské opatství. Předmět veřejné zakázky na stavbu bude plněn rovněž v souladu

s metodikou BIM (informační modelování budov). Předmětem veřejné zakázky na stavbu je rovněž zřízení, resp. dodání CDE, tj. společného datového prostředí sloužícího ke sdílení modelů, dat, informací, dokumentace v rámci informačního modelování staveb. Více viz ZD.
Internal identifier: Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy – správce stavby

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71315400 Building-inspection services, 71300000 Engineering services, 71317200 Health and safety services

Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude předčasně ukončena. Zadavatel bude v takovém případě oprávněn uzavřít smlouvu s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele. Více viz ZD.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky jsou zejména pozemky administrativního areálu Emauzy, který tvoří administrativní budovy (současným uživatelem je Zadavatel). Jedná se o budovy č. p. / č. o. 2077/57, 2075/51, 2076/55 na území hl. m. Prahy v k. ú. Nové Město a okolní prostranství administrativního areálu Emauzy. Dále jsou místem plnění veřejné zakázky další místa blíže specifikovaná v Závazném návrhu smlouvy. Činnosti, které to svým charakterem umožňují, mohou být plněny také v místě sídla Zadavatele a sídla či pracoviště vybraného dodavatele. Dále je místem plnění jakékoliv místo v České republice, k němuž se vztahuje či by se mohlo vztahovat poskytování plnění (jednání na konkrétních správních úřadech, jednání se Zadavatelem apod.). Veškeré písemné výstupy ze své činnosti bude vybraný dodavatel předávat Zadavateli podle povahy věci buď elektronicky nebo v listinné podobě, a to na adresu Zadavatele dle čl. 1.1 zadávací dokumentace, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/07/2026

Duration: 29 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek; v takovém případě je okamžik, kdy končí možnost podat námitky, rozhodný pro a) běh lhůt podle § 98 odst. 1 nebo § 144 odst. 2 ZZVZ, b) posouzení přiměřenosti stanovení délky nebo prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek, žádostí o účast nebo návrhů. Předpokládaný termín zahájení poskytování služeb správce stavby je březen 2026. Skutečný termín zahájení poskytování služeb se může změnit v závislosti na průběhu tohoto zadávacího řízení nebo na faktické realizaci plnění veřejné zakázky na stavbu. Co se týče předmětné stavby, kompletní dokončení díla včetně příslušné dokumentace a uvedení do provozu v rozsahu potřebném pro zahájení předčasného užívání

stavební části díla bude realizováno v termínech dle smlouvy o dílo na veřejnou zakázku na stavbu, resp. dle faktické realizace veřejné zakázky na stavbu (zejm. dle příslušného harmonogramu stavebních prací uvedeného ve smlouvě o dílo (na stavbu) – závazné milníky stavebních prací tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace. Zadavatel pro úplnost uvádí, že ve vztahu k realizaci projektu rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy již obdržel Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu v rámci výzvy „Energetická účinnost v památkově chráněných veřejných budovách (ENERGov 2/2023)“. Zadavatel proto uvádí, že pokud budou splněny podmínky pro podpis Smlouvy o financování projektu, bude veřejná zakázka na stavbu i tato veřejná zakázka na správce stavby spolufinancována z příslušných finančních prostředků Evropské unie. Správce stavby je proto povinen tyto podmínky reflektovat. Zadavatel pro tyto účely informativně poskytuje dodavatelům podmínky dotace a žádost o dotaci (bez příloh), na základě které bylo o přidělení dotace rozhodnuto. Tyto informativní dokumenty tvoří přílohu č. 10 zadávací dokumentace. O uzavření smlouvy na spolufinancování veřejné zakázky s poskytovatelem dotace budou dodavatelé informováni, včetně případného poskytnutí relevantních podmínek, které mohou mít přímý vliv na plnění této veřejné zakázky, pokud budou stanoveny nad rámec informací známých z poskytnutých podkladů k dotaci, které tvoří přílohu č. 10. Zadavatel dále pro informaci uvádí, že se v budoucnu bude pokoušet získat finanční prostředky rovněž na základě dalších dotačních titulů, a to buď z programu SFPI vyhlášeného výzvou „Energetické úspory památkově chráněných budov“ (ENERGov 1/2025) nebo v rámci 65. výzvy IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (VRR). Případné plnění podmínek těchto dodatečných dotačních titulů ze strany vybraného dodavatele (tj. titulů z výzev, o které možná bude Zadavatelem žádáno) bude mezi Zadavatelem a vybraným dodavatelem sjednáno v souladu s § 222 ZZVZ. Zadavatel v souladu s § 97 ZZVZ umožňuje prohlídku místa plnění. Více viz ZD. SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPRÁVCE STAVBY Č. ZAK25-0208 byla uzavřena v rámci veřejné zakázky na výkon činností správce stavby s názvem „Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy II – správce stavby“ v souvislosti s realizací nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané podle standardů FIDIC – Yellow book (projekt typu Design & Build) s názvem „Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy II“. Poskytování služeb je rozloženo do tří fází (Fáze I – služby v průběhu projektování a přípravných stavebních prací, Fáze II – služby v průběhu realizace a dokončení stavební části díla, Fáze III – služby spojené s povolením k předčasnému užívání a kolaudaci díla) a správce stavby začne služby v jednotlivé fázi poskytovat na základě předchozího písemného pokynu objednatele k zahájení poskytování služeb (čl. 6.2 předmětné smlouvy). Podle přílohy č. 4 smlouvy (Harmonogram) trvají fáze I a II 18 měsíců a Fáze III 2 měsíce od pokynu k zahájení, a to až do úplného dokončení díla. Doba trvání smlouvy tedy není vázána na pevné datum, ale na postup plnění související smlouvy o dílo (doba poskytování služeb podle dotčené smlouvy je závislá na realizaci stavby, resp. díla samotného). Ke dni zveřejnění tohoto formuláře je uvedená doba plnění odhadovaná na 29 měsíců; pro podrobnosti viz uzavřenou smlouvu.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Toto kritérium je kvantitativní, přičemž v jeho rámci jsou jako výhodnější hodnoceny nižší hodnoty před vyššími. Předmětem hodnocení dle tohoto kritéria je nabídková cena v Kč bez DPH, kterou dodavatel uvede v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Více viz ZD.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti členů realizačního týmu

Description: Toto kritérium představuje kritérium kvality. V rámci tohoto kritéria bude hodnocena zkušenost vybraných členů realizačního týmu dodavatele, a to dle míry splnění parametrů uvedených v ZD. Více viz ZD.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 9 880 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SGS Czech Republic, s.r.o.

Subcontractor:

Official name: Digital Construction Consulting s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka - SGS Czech Republic, s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 9 880 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Poskytování plnění Člen týmu správce stavby – Správce informací BIM při plnění veřejné zakázky.

Contract information:

Identifier of the contract: SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPRÁVCE STAVBY Č. ZAK25-0208

Title: SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPRÁVCE STAVBY Č. ZAK25-0208

Date on which the winner was chosen: 27/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 17/07/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/39074262>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Registration number: 26454807

Postal address: Na Florenci 2116

Town: Praha

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: DLzakazky@havelpartners.cz

Telephone: +420 255000111

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Registration number: 70883858

Postal address: Vyšehradská 2077/57

Town: Praha - Nové Město

Postcode: 12800

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: maria.kopecka@havelpartners.cz

Telephone: +420 545423420

Buyer profile: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0003115>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: SGS Czech Republic, s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 48589241

Postal address: K Hájm 1233/2

Town: Praha - Stodůlky

Postcode: 15500

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: sgs.czech@sgs.com

Telephone: +420 234708111

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Digital Construction Consulting s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 11637498

Postal address: Stupkova 1441/7

Town: Praha - Holešovice

Postcode: 17000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: zak@dcconsulting.cz

Telephone: +420 607672023

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 430823cc-17e7-4d0c-952b-38a7203cda3e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 12/08/2026 09:10:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 560395-2026

OJ S issue number: 155/2026

Publication date: 13/08/2026