

560554-2026 - Competition

Germany – Planting and maintenance services of green areas – Grünflächenpflege 2027 ff.

OJ S 155/2026 13/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Grün Berlin GmbH

Email: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Grünflächenpflege 2027 ff.

Description: Grünflächenpflege 2027 ff.

Procedure identifier: 7f0b18bf-b8fe-4d8a-9396-237fce273704

Internal identifier: E-2026-133 GB

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77313000 Parks maintenance services, 77211500 Tree-maintenance services, 77340000 Tree pruning and hedge trimming, 77314100 Grassing services, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10437

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: In der Anlage „Eigenerklärung zu den Ausschlusskriterien zur Leistung“ hat der Bieter zu bestätigen, dass die Rolle der Projektleitung durch eine Mitarbeiterin oder einen Mitarbeiter besetzt wird, die über mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in der Organisation und Durchführung von Grünflächenpflege-, Landschaftspflege- oder vergleichbaren Leistungen verfügt. Es wird bestätigt und sichergestellt, dass für die Leistungserbringung ausschließlich Personal eingesetzt wird, das die deutsche Sprache in Wort und Schrift beherrscht. Zudem wird bestätigt und sichergestellt, dass die für die Vorarbeiter/Einsatzleitung vorgesehenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter über eine abgeschlossene Berufsausbildung im Garten- und Landschaftsbau oder eine vergleichbare Qualifikation sowie mindestens fünf Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Außerdem wird bestätigt und sichergestellt, dass für die Leistungserbringung ausschließlich fachlich

qualifiziertes Personal eingesetzt wird. Als fachlich qualifiziert gelten Personen mit einer abgeschlossenen Berufsausbildung im Garten- und Landschaftsbau oder einer vergleichbaren Qualifikation bzw. mindestens drei Jahren einschlägiger Berufserfahrung in der Grünflächenpflege, Landschaftspflege oder im Garten- und Landschaftsbau.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Bei Zutreffen eines

Ausschlussgrundes gemäß § 123 GWB erfolgt ein zwingender Ausschluss des Bieters. Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 124 GWB entscheidet der Auftraggeber unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit über den Verbleib oder Ausschluss des Bieters im Verfahren.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Grünflächenpflege 2027 ff.

Description: Grünflächenpflege 2027 ff.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77313000 Parks maintenance services, 77211500 Tree-maintenance services, 77340000 Tree pruning and hedge trimming, 77314100 Grassing services, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

Options:

Description of the options: Die Vertragslaufzeit beläuft sich auf zwölf Monate ab Vertragsbeginn und endet nach Ablauf dieser Vertragslaufzeit, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Es besteht eine dreimalige Option zur Verlängerung des Vertrages um jeweils zwölf weitere Monate.

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10437

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) – insbesondere hinsichtlich des Tarifentgelts - , die bei der Erstellung des Angebots sowie bei der Preiskalkulation zu berücksichtigen sind, siehe Vergabeunterlagen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Mindestkriterien an die Eignung https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=209180

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität - Organisations- und Personalstruktur

Description: Organisations- und Personalstruktur Bewertet werden die über die Mindestanforderungen hinausgehenden Qualifikationen, Berufserfahrungen, Zusatzqualifikationen, Sachkundenachweise und Zertifizierungen des vorgesehenen Kernteams sowie die organisatorischen und personellen Voraussetzungen zur vertragsgerechten Durchführung der ausgeschriebenen Leistungen im Mauerpark. Der Bieter hat mit dem Angebot eine Darstellung der vorgesehenen Organisations- und Personalstruktur einzureichen. Die Darstellung muss insbesondere Auskunft geben zu: - dem für die Leistungserbringung vorgesehenen Kernteam (Projektleitung, Einsatzleitung/Vorarbeiterin bzw. Vorarbeiter, Baumpflegerin bzw. Baumpfleger sowie fachlich qualifizierte Gärtnerinnen und Gärtner), - den Qualifikationen, Zusatzqualifikationen, Sachkundenachweisen, Zertifizierungen und Berufserfahrungen des vorgesehenen Personals, - der Personal- und Vertretungsstruktur, - der Aufbau- und Ablauforganisation der Leistungserbringung, - den Zuständigkeiten, Ansprechpartnern und Kommunikationswegen für die Vertragsdurchführung. Für die vorgesehenen Schlüsselpositionen sind geeignete Nachweise über Ausbildung, Studium, Sachkundenachweise, Zertifizierungen sowie die jeweilige einschlägige Berufserfahrung vorzulegen. Die nachfolgend aufgeführten Unterkriterien werden jeweils getrennt bewertet. Qualifikation des eingesetzten Personals Alle vorgesehenen Schlüsselpersonen verfügen über die geforderten Qualifikationen und zusätzliche fachliche Qualifikationen, Fortbildungen und Sachkundenachweise. Die Projektleitung und Einsatzleitung weisen jeweils mindestens 10 Jahre einschlägige Berufserfahrung nach. Die fachlich qualifizierten Gärtner*innen weisen jeweils mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung nach. Darstellung der Personal- und Vertretungsstruktur Das Personalkonzept ist vollständig, schlüssig und nachvollziehbar. Für sämtliche Schlüsselpositionen sind konkrete Vertretungsregelungen benannt. Die vertragsgerechte Leistungserbringung ist auch bei Personalengpässen und Ausfällen jederzeit sichergestellt. Objektorganisation Die Aufbau- und Ablauforganisation für die Leistungserbringung ist eindeutig dargestellt. Zuständigkeiten, Ansprechpartner und Meldewege sind nachvollziehbar beschrieben.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3 000

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität - Pflege- und Entwicklungskonzept

Description: Pflege- und Entwicklungskonzept Bewertet werden die Qualität, Nachvollziehbarkeit und Praxistauglichkeit des vorgeschlagenen Pflegekonzeptes zur Sicherstellung eines dauerhaft gepflegten, ökologisch wertvollen, funktionsfähigen und verkehrssicheren Zustands der Parkanlage. Der Bieter hat mit dem Angebot ein Pflegekonzept einzureichen. Das Konzept muss insbesondere Auskunft geben zu: - Vorgehensweise bei der Pflege von Bäumen und Gehölzflächen, - Vorgehensweise bei der Pflege von Pflanzflächen, - Vorgehensweise bei der Pflege von Rasen- und Wiesenflächen, - Bewässerungskonzept, - Sicherstellung der jeweiligen Pflegeziele, - Umgang mit unterschiedlichen Standortanforderungen, - Verfahren zur Pflege naturschutzfachlich wertvoller Flächen, - Umgang mit invasiven Arten, - Pflege und Erhalt von Nisthilfen und Artenschutzeinrichtungen, - Maßnahmen zur Förderung der Biodiversität. Die nachfolgend aufgeführten Aspekte sind vergaberechtliche Unterkriterien und werden jeweils getrennt bewertet. Pflegekonzept Vegetationsflächen Das Pflegekonzept beschreibt nachvollziehbar und fachlich fundiert die Pflege von Bäumen, Pflanz-, Rasen- und Wiesenflächen sowie die Bewässerung. Die vorgesehenen Maßnahmen gewährleisten die nachhaltige Erreichung der Pflegeziele unter Berücksichtigung unterschiedlicher Standortanforderungen. Naturschutz und Biodiversität Das Konzept enthält konkrete, fachlich fundierte und praxistaugliche Maßnahmen zum Schutz naturschutzfachlich wertvoller Flächen, zum Umgang mit invasiven Arten sowie zur Förderung der Biodiversität und zum Erhalt vorhandener Artenschutzeinrichtungen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2 000

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität - Qualitätssicherung und digitale Dokumentation

Description: Qualitätssicherung und digitale Dokumentation Bewertet werden die vorgesehenen Maßnahmen zur Qualitätssicherung, Eigenkontrolle und Dokumentation der Leistungserbringung. Der Bieter hat mit dem Angebot ein Konzept zur Qualitätssicherung und Dokumentation einzureichen. Das Konzept muss insbesondere Auskunft geben zu: - Leistungs- und Pflegeprotokollen, - Fotodokumentation, - Eigenkontrollsystemen, - Mängelerfassung und Mängelbeseitigung, - dem Nachweis- und Berichtswesen gegenüber dem Auftraggeber, - Kommunikations- und Abstimmungsprozessen mit dem Auftraggeber, - der Sicherstellung einer nachvollziehbaren und prüffähigen Dokumentation. Die nachfolgend aufgeführten Faktoren sind keine vergaberechtlichen Unterkriterien; sie dienen der Orientierung für die Bewertung. Die Bewertung erfolgt im Rahmen einer Gesamtbetrachtung. Besonders überzeugend (2.000 Punkte): Das Konzept beschreibt ein umfassendes, schlüssiges und praxistaugliches System zur Qualitätssicherung, Eigenkontrolle und Dokumentation. Leistungsnachweise, Fotodokumentationen, Eigenkontrollen, Mängelmanagement, Berichtswesen sowie Kommunikations- und Abstimmungsprozesse gewährleisten eine jederzeit nachvollziehbare, transparente und prüffähige Leistungserbringung. 1. Leistungs- und Pflegeprotokolle bzw. Wochenprotokolle, Nachweis- und Berichtswesen 2. Fotodokumentation, Digitale Dokumentation 3. Eigenkontrollsystem 4. Mängelmanagement

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2 000

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität - Nachhaltigkeit

Description: Nachhaltigkeit Bewertet werden die vorgesehenen Maßnahmen zur nachhaltigen und ressourcenschonenden Leistungserbringung. Der Bieter hat mit dem Angebot ein Nachhaltigkeitskonzept einzureichen. Das Konzept muss insbesondere Auskunft geben zu: - dem vorgesehenen Maschinen- und Fuhrparkeinsatz, - der Verwendung elektrisch betriebener Maschinen und Geräte, - dem Einsatz emissionsarmer Fahrzeuge, - Maßnahmen zur Reduzierung von Lärm-, Staub- und Schadstoffemissionen, - Maßnahmen zur Ressourcenschonung, - Wiederverwendung und Recycling von Materialien, - Maßnahmen zur Abfallvermeidung, - nachhaltigen Arbeitsverfahren. Für die dargestellten Maschinen, Geräte und Fahrzeuge sind geeignete Nachweise über deren Verfügbarkeit vorzulegen. Die nachfolgend aufgeführten Aspekte sind vergaberechtliche Unterkriterien und werden jeweils getrennt bewertet. - Maschinen- und Fuhrparkkonzept - Der überwiegende Teil der eingesetzten Maschinen und Geräte ist elektrisch betrieben. Der Fuhrpark besteht überwiegend aus emissionsarmen Fahrzeugen. Die vorgesehenen Maßnahmen reduzieren Lärm-, Staub- und Schadstoffemissionen nachweislich über das übliche Maß hinaus. - Umwelt- und Ressourcenschutz - Das Konzept enthält konkrete und nachvollziehbare Maßnahmen zur Ressourcenschonung, Wiederverwendung von Materialien, Abfallvermeidung und Recycling. Die vorgesehenen Arbeitsverfahren leisten einen nachweisbaren Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3 000

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Preis wird in der Gesamtbewertung berücksichtigt. Hierfür wird dieser aber nicht mit Punkten bewertet. Details zur Bewertungsmethode sind den Verfahrensbedingungen zu entnehmen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 08/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209180>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209180>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 76 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Es werden ausschließlich Unterlagen nachgefordert, die nicht die Bewertung auf Grundlage der Zuschlagskriterien betreffen.

Information about public opening:

Opening date: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Grün Berlin GmbH

Registration number: HRB: 15772 Amtsgericht Charlottenburg

Department: Vergabemanagement

Postal address: Ullsteinhaus Grün Berlin GmbH Mariendorfer Damm 1

Town: Berlin
Postcode: 12099
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Grün Berlin GmbH
Email: vergabemanagement@gruen-berlin.de
Telephone: +49 30700906221
Fax: +49 307009069221
Internet address: <https://gruen-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str.105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090138316
Internet address: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0bd1bd77-754e-4c5a-a793-ef73cfbde77a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 10/08/2026 14:42:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 560554-2026

OJ S issue number: 155/2026

Publication date: 13/08/2026