

Germany-Wenzenbach: Architectural services for outdoor areas
OJ S 179/2023 18/09/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeindeenzenbach
Postal address: Hauptstraße 40
Town: Wenenbach
NUTS code: DE238 Regensburg, Landkreis
Postal code: 93173
Country: Germany
Contact person: RAe Dr. Schrems und Partner mbB
E-mail: vergabe@schrems-partner.de
Telephone: +49 94194583000
Fax: +49 94194583999
Internet address(es):
Main address: <https://www.wenzenbach.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Generalsanierung der Mittelschule Wenenbach, Neubau Zweifachsporthalle sowie
Zusammenlegung mit der Grundschule Wenenbach - FREIANLAGENPLANUNG

II.1.2. Main CPV code

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Wenenbach beabsichtigt die Generalsanierung der Mittelschule Wenenbach am Standort Roither Weg 15 in 93173 Wenenbach.
Ausgeschrieben werden die Planungsleistungen zu den Freianlagen.
Gesucht wird daher ein Planungsbüro für das Leistungsbild Freianlagen gem. § 40 HOAI, welches in enger Abstimmung mit weiteren beteiligten Fachplanern und externen Experten ein Gestaltungskonzept für die Außenanlagen ausarbeitet, dessen Umsetzung vorbereitet und

während der Bauausführung überwacht. Die Ergebnisse der bereits erfolgten Vorplanungen des Gebäudeplaners sollen dabei als Grundlage bewertet und entsprechend überarbeitet oder verändert werden.

Ausgeschrieben werden als Optionen zahlreiche Besondere Leistungen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 336 650,48 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE238 Regensburg, Landkreis

Main site or place of performance: Wenzelbach

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Wenzelbach beabsichtigt die Generalsanierung der Mittelschule Wenzelbach am Standort Roither Weg 15 in 93173 Wenzelbach.

Ausgeschrieben werden die Planungsleistungen zu den Freianlagen.

Beschreibung der beabsichtigten Maßnahmen:

Die Gemeinde Wenzelbach beabsichtigt die Generalsanierung der Mittelschule Wenzelbach am Standort Roither Weg 15 in 93173 Wenzelbach. Nach derzeitigem Stand der Planungen werden im Zuge der Sanierung die bestehende Mittelschule und die Grundschule Wenzelbach am Standort Roither Weg 15 in Wenzelbach zusammengelegt. Vorgesehen ist, den bestehenden Schulkomplex durch Teilabbrüche und –neubauten an den künftigen Platzbedarf einer gemeinsamen Grund- und Mittelschule anzupassen und eine moderne Lernlandschaft und Außenanlagen zu schaffen.

Nach schulischer Bedarfsplanung hat die Gemeinde Wenzelbach bei der Zusammenlegung von Grund- und Mittelschule zu einem Schulkomplex Anspruch auf eine 2-Feld- Sporthalle. Diese soll im Zuge der Baumaßnahmen der Schule neu errichtet werden. Zu klären ist, ob die Gemeinde den Bedarf einer 3-Feld-Halle sieht und diese ohne die Förderung für das dritte Hallenfeld umsetzt. Die Vorplanung (Anlage zu den Vergabeunterlagen) geht von der Schaffung von 3 Pausenbereichen auf dem Gelände aus. Weitere Bestandteile der Freianlagenplanung werden unter anderem die Hol- und Bringzone für die ankommenden Schüler, eine Busumkehr, Freisportanlagen, diverse Verkehrsflächen und die Gestaltung des übrigen Geländes im unmittelbaren Schulumfeld darstellen.

Bei der Gestaltung sollten folgende Aspekte berücksichtigt werden:

- Pausenflächen im Freien an die Altersstruktur der jeweiligen Nutzer angepasst (Grund- und Mittelschüler)
- Öffnung der Pausenflächen nach Süden zur Wenzelbach-Aue hin
- Verkehrsflächen für ankommende PKW mit ausreichenden Parkmöglichkeiten in Abstimmung mit Architekturbüro und Tiefbauingenieur
- Gestaltung von Bereichen zum Lernen im Freien („Grünes Klassenzimmer“)
- Bewertung und gegebenenfalls Aufwertung des bestehenden Schulgartens
- Freisportanlagen auf dem Schulgelände mit entsprechender Nutzbarkeit für Grund- und Mittelschüler

Für die Themen Regenwassermanagement und Ingenieurbauwerke im Bereich Tiefbau wird ein separater Fachplaner beauftragt.

Gesucht wird daher ein Planungsbüro für das Leistungsbild Freianlagen gem. § 40 HOAI, welches in enger Abstimmung mit weiteren beteiligten Fachplanern und externen Experten ein Gestaltungskonzept für die Außenanlagen ausarbeitet, dessen Umsetzung vorbereitet und während der Bauausführung überwacht. Die Ergebnisse der bereits erfolgten Vorplanungen des Gebäudeplaners sollen dabei als Grundlage bewertet und entsprechend überarbeitet oder verändert werden.

Der Auftrag wird stufenweise vergeben.

Es werden Bauabschnitte gebildet.

Ausgeschrieben werden als Optionen zahlreiche Besondere Leistungen.

Mit der Planung ist UNVERZÜGLICH nach Zuschlag (Mitte August) zu beginnen, damit der FAG-Antrag noch im frühen Herbst 2023 gestellt werden kann. Architekt, TWP, Technische Ausrüstung sind bereits beauftragt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Herangehensweise an das Projekt / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Bauablauf und Terminsicherheit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Zusammenarbeit mit den Fachbereichen / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Zusammenarbeit mit dem Nutzer / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Zusammenarbeit mit Fördermittelstellen und Zuarbeit dazu zum Arch / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Budgetüberwachung/Kostensicherheit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Örtliche Verfügbarkeit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Akzeptanz der Vertragsbedingungen / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

— stufenweise Beauftragung.

— Stufe 1: Lph. 1+2;

— Stufe 2: Lph. 3+4;

— Stufe 3: Lph. 5, 6, 7;

— Stufe 4: Lph. 8+9

Ein Anspruch auf Beauftragung mit einer weiteren Stufe besteht nicht.

— bauabschnittsweise Planung

— optional: zahlreiche Besondere Leistungen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 099-307589](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Gemeinde Wenzelbach Generalsanierung Grund- und Mittelschule; Freianlagen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IPROPLAN Planungsgesellschaft mbH

Postal address: Bernhardstraße 68

Town: Chemnitz

NUTS code: DED41 Chemnitz, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

E-mail: info@iproplan.de

Telephone: +49 37152650

Fax: +49 3715265556

Internet address: <https://www.iproplan.de/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 250 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 336 650,48 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die Bewerbung ist nur zulässig auf den von der Vergabestelle vorgegebenen Formularen.
Die Teilnahmeunterlagen sind als .xlsx-Datei hochzuladen. Die übrigen Unterlagen sind als .pdf-Dateien hochzuladen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufgaben/40028/40083/leistung/leistung_49673/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 134 GWB Informations- und Wartepflicht:

(1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist;

(2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

§ 160 GWB Einleitung, Antrag:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein;

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften

geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht;

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
- Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufgaben/40028/40083/leistung/leistung_49673/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/09/2023