

Germany-Berlin: Building-cleaning services
OJ S 179/2023 18/09/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

Contact person: Verdingungsstelle

E-mail: Verdingung@bundesimmobilien.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.bundesimmobilien.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienverwaltung und -verwertung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für diverse Liegenschaften in Nordrhein-Westfalen, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Direktion Dortmund VOEK 065-22

Reference number: VOEK 065-22

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services - AB21

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für diverse Liegenschaften in Nordrhein-Westfalen

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 9 082 789,20 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung für 4 Liegenschaften in Bonn
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Vereinte Nationen UN Erweiterungsbau (UNE) Vereinte Nationen UN Altes Abgeordneten Hochhaus (AAH) Vereinte Nationen UN Langer Eugen (LE)
Platz der Vereinten Nationen 1 53113 Bonn Bundesamt für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe (BBK) Emil-Nolde-Straße 7 53113 Bonn

II.2.4. Description of the procurement

Die Reinigung für die 4 Dienstliegenschaften umfasst insgesamt Reinigungsgesamtflächen von 66.016.37 m² Fußbodenfläche sowie eine jährliche Reinigungsfläche von 10.111.337,41 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 30
Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Grundreinigung
- Bedarfsleistungen

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben im Preisblatt für jede Raumgruppe in Los 1 die „Richtleistung qm/Stunde /Reinigungskraft“ anzugeben. Hierbei dürfen folgende Maximalwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebotes im betroffenen Los 1.
Raumgruppe max. Richtleistung/qm/Std./Reinigungskraft
Unterhaltsreinigung max.Richtleistung /qm/Std./Reinigungskraft
Grund-/Intensivreinigung

Los 1 WE 132566-UNE (UN Erweiterungsbau)

A1 210 105

A2 220 110

A3 210 110

B 190 95

C1 180 90

C2 160 80

C3 180 90

D 80 15

E1 280 140

E2 180 90

F1 280 140

F2 290 145
F3 270 140
F4 250 140
G1 140 70
G2 150 75
G3 140 70
G4 130 70
H1 190 95
H2 200 100
I 230 115
J 210 105
N 80 40
Los 1 WE 132566 (UN AAH)
A1 210 105
A2 220 110
A3 200 105
A4 210 110
B1 180 90
B2 190 95
C1 160 80
C2 170 95
C3 80 40
C4 170 95
C5 180 100
C6 200 100
C7 180 90
C8 190 95
D 80 15
E1 280 140
E2 290 145
F1 280 140
F2 290 145
G1 150 75
G2 160 80
H1 190 100
H2 200 100
H3 210 105
I1 230 115
I2 240 120
J1 240 120
J2 230 115
J3 240 120
J4 220 110
J5 210 105
N 80 40
Los 1 WE 132568 (UN LE)
A1 220 110
A2 200 100
A3 210 110
B 190 95

C1 160 80
C2 170 85
C3 180 90
C4 170 90
C5 180 90
C6 180 90
C7 170 85
C8 80 40
C9 80 40
D 90 15
E1 280 140
E2 290 145
F1 280 140
F2 290 145
F3 280 140
G 160 80
H1 210 105
H2 200 100
H3 190 105
H4 200 100
H5 400 200
I1 230 125
I2 240 120
I3 250 125
J1 220 115
J2 230 115
J3 220 110
N 80 40
N 80 40
Los 1 WE 150143 - BBK
A 200 100
B 180 90
C1 190 95
C2 150 75
D1 80 15
D2 70 15
F1 220 110
F2 210 110
F3 200 100
H 200 100
I1 210 105
I2 250 125

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften in Bonn
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) An der Kuppe 2
53225 Bonn Deutsche Gesellschaft für Ernährung (DGE) Godesberger Allee 136 53175 Bonn

II.2.4. Description of the procurement

Die Reinigung für die beiden Dienstliegenschaften umfasst insgesamt
Reinigungsgesamtflächen von 12.094,55 m² Fußbodenfläche sowie eine jährliche
Reinigungsfläche von 1.750.636,13 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Grundreinigung
- Bedarfsleistungen

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben im Preisblatt für jede Raumgruppe in Los 2 die „Richtleistung qm/Stunde
/Reinigungskraft“ anzugeben. Hierbei dürfen folgende Maximalwerte nicht überschritten
werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebotes im betroffenen Los 2.
Raumgruppe/ max. Richtleistung/ qm/Std./Reinigungskraft Unterhaltsreinigung max.
Richtleistung/ qm/Std./Reinigungskraft Grund- /Intensivreinigung

Los 2 WE 150166 - BZSt

A1 200 100

A2 190 100

B 210 105

C1 170 85

C2 160 85

C3 180 90

C4 170 85

D 80 15

E1 240 120

E2 230 115

F1 250 125

F2 230 115

F3 240 125

F4 220 115

G1 150 75

G2 140 75

H1 200 100

H2 220 110

I1 250 125

I2 230 115

I3 240 125
I4 230 115
I5 240 125
J 250 125
N 80 40
Los 2 150256 - DGE
A 200 100
B1 210 105
B2 200 105
C 160 80
D 80 15
F1 240 120
F2 250 125
G 160 80
H1 180 90
H2 200 100
I 220 110
N 80 40

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigungsleistungen für 4 Liegenschaften in Bonn
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Vereinte Nationen UN Erweiterungsbau (UNE) Vereinte Nationen UN Altes Abgeordneten Hochhaus (AAH) Vereinte Nationen UN Langer Eugen (LE)
Platz der Vereinten Nationen 1 53113 Bonn Bundesamt für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe (BBK) Emil-Nolde-Straße 7 53113 Bonn

II.2.4. Description of the procurement

Die Reinigung umfasst für alle 4 Liegenschaften insgesamt Glasflächen von insgesamt 33.605,51 m² (einseitig gemessen, teilweise ein-/ beid-/ allseitig zu reinigen).

Die jährliche Reinigungsgesamtfläche beträgt für alle 4 Liegenschaften insgesamt 123.531,17 m² Glasfläche (einseitig gemessen, teilweise ein-/ beid-/ allseitig zu reinigen).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Bedarfsleistungen

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigungsleistungen für 2 Liegenschaften in Bonn
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) Auf der Kuppe 2
53225 Bonn Deutsche Gesellschaft für Ernährung (DGE) Godesberger Allee 136 53175 Bonn

II.2.4. Description of the procurement

Die Reinigung für beide Liegenschaften umfasst Glasflächen von insgesamt 3.307,98 m² und sonstige Flächen (Jalousien, Aluminiumverblendung, etc.) von insgesamt 2.052,39 m² (jeweils einseitig aufgemessen, teilweise ein- / beidseitig zu reinigen)
Die Reinigungsgesamtfläche für beide Liegenschaften beträgt insgesamt 5.360,37 m² und die jährliche Reinigungsgesamtfläche beträgt 13.028,15 m² (jeweils einseitig aufgemessen, teilweise ein-/ beidseitig zu reinigen).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Bedarfsleistungen

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 081-244760](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 065-22

Lot No: 1

Title:

Unterhaltsreinigung für 4 Liegenschaften in Bonn

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 15

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 15

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Clean up GmbH

Postal address: Florian-Geyer-Straße 35

Town: Merseburg

NUTS code: DEE0B Saalekreis

Postal code: 06217

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 7 315 759,26 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 065-22

Lot No: 2

Title:

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften in Bonn

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Glas- und Gebäudereinigung Willy Schmitt GmbH

Postal address: Litzmannstraße 7

Town: Siegburg

NUTS code: DEA2C Rhein-Sieg-Kreis

Postal code: 53721

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: VOEK 065-22

Lot No: 3

Title:

Glasreinigungsleistungen für 4 Liegenschaften in Bonn

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CLEAN Excellence GmbH

Postal address: Königswinterer Str. 730

Town: Bonn

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt
Postal code: 53227
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 426 690,18 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 065-22

Lot No: 4

Title:

Glasreinigungsleistungen für 2 Liegenschaften in Bonn

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CLEAN Excellence GmbH

Postal address: Königswinterer Str. 730

Town: Bonn

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Postal code: 53227

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 59 636,28 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1) Seit dem 09.04.2022 sind sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 2022/576 verboten als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit

der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10 % des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, ist vom Bieter die Anlage B-03.1 „Ergänzende Bieterauskunft mit Eigenerklärungen zu einem etwaigen Bezug des Bieters zu Russland“ auszufüllen und vorzulegen.

2) Ortsbesichtigungen Los 1 und 3:

WE 132566 UN Erweiterungsbau, WE 132566 UN Altes Abgeordnetenhochhaus, WE 132568 UN Langer Eugen:

Für die Angebotsabgabe ist eine Ortsbesichtigung im Zeitraum vom 22.05.2023 bis 02.06.2023 zwingend vorgeschrieben. Spätester Termin für die Anmeldung zur Ortsbesichtigung ist 5 Werktage vorher. Mit dem Angebot ist der Nachweis über die Teilnahme an einer zwingenden Ortsbesichtigung einzureichen. Die Nichtvorlage des Teilnahmenachweises führt zwingend zum Ausschluss vom Verfahren.

Die Terminanmeldung muss per E-Mail verbindlich angekündigt werden. Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet. Los 2, 4 und WE 150143 in Los 1 und 3:

Ortsbesichtigungen sind freiwillig und erfolgen nur nach Absprache. Besichtigungstermine sind vorab mit der für das Objekt zuständigen Ansprechperson per E-Mail zu vereinbaren. Ortsbesichtigungen können nur im Zeitraum vom 22.05.2023 bis 02.06.2023 durchgeführt werden. Die Besichtigungstermine müssen bis spätestens 5 Werktage vorher vereinbart werden.

Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet.

3.1) Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Die Teilnehmer werden gebeten, Anfragen bis spätestens 06.06.2023 zu stellen, damit zusätzliche Informationen rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt werden können. Auskünfte werden den Teilnehmern in anonymisierter Form mitgeteilt. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

3.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an den e Vergabe HelpDesk:

Telefon: +49 (0) 22899-610-1234

E-Mail: ticket@bescha.bund.de

Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Town: Bonn

Country: Germany

E-mail: info@bundeskartellamt.de

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Town: Bonn

Country: Germany

Internet address: <http://www.bundesimmobilien.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/09/2023