

Germany-Munich: Architectural, engineering and planning services

OJ S 179/2023 18/09/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Erzdiözese München und Freising KdöR

Postal address: Kapellenstraße 4

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80333

Country: Germany

Contact person: Ressort 5.3 Erzbischöfliche Schulen

E-mail: [vst@eomuc.de](mailto:vst@eomuc.de)

Telephone: +49 8921371-588

Fax: +49 8921371-748

**Internet address(es):**

Main address: [www.erzbistum-muenchen.de](http://www.erzbistum-muenchen.de)

**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Körperschaft des öffentlichen Rechts

**I.5. Main activity**

Recreation, culture and religion

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Objektplanungsleistungen - Freianlagen LPH 1 bis 9, stufenweise in zwei (2) Losen

Reference number: EOM\_ Markt Indersdorf\_FRA\_137537\_Los\_1; EOM\_ Markt Indersdorf\_FRA\_137538\_Los\_2

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Objektplanungsleistungen - Freianlagen nach § 39 Abs. 1 HOAI 2021 für die Leistungsphasen LPH 1 bis 9, stufenweise,

für den Neubau und Umbau einer Fachoberschule (Los 1)  
und die Modernisierung und den Umbau der Bestandssporthalle und den Erweiterungsbau  
einer Einfachsporthalle (Los 2)  
auf dem Areal des Schulstandortes der Erzbischöflichen Vinzenz von Paul in Markt Indersdorf.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 184 492,44 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Fachoberschule

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE217 Dachau

Main site or place of performance: Erzbischöfliche Vinzenz von Paul Realschule Marienplatz 7  
85229 Markt Indersdorf

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Das Areal des Schulstandortes des Erzbischöflichen Vinzenz von Paul Realschule in Markt Indersdorf umfasst mehrere Gebäudekomplexe aus unterschiedlichen Epochen. Die Bereiche der ehemaligen Klosteranlage am Marienplatz sind seit 2008 bis 2021 in insgesamt vier (4) Bauabschnitten einer Generalinstandsetzung unterzogen worden.

Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens in Los 1 ist die Beschaffung von Objektplanungsleistungen - Freianlagen nach § 39 Abs. 1 HOAI 2021 für die Leistungsphasen LPH 1 bis 9, stufenweise, für den Neubau und Umbau einer Fachoberschule (Los 1).

Bauherr ist die Erzdiözese München und Freising, KdöR.

Der Auftragnehmer hat keinen Rechtsanspruch auf die Beauftragung einzelner oder gar aller Stufen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Projektleitung / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 60

Price - Weighting: 100

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

1. Stufenweise Beauftragung

Die Leistungen des Fachplaners werden je Los stufenweise beauftragt nach

- Grundleistungen;

- fest definierten Besonderen Leistungen

und

- (optionalen) weiteren Besonderen Leistungen.

Fest definierte (optionale und nicht optionale) Besondere Leistungen im Sinne der HOAI werden entsprechend des Vertragsentwurfs und des Leistungs- und Vergütungskatalogs als Teilpauschalhonorar oder nach Aufwand vergütet. Optional angebotene Leistungen nach Anlage 801 werden nur vergütet, soweit diese abgerufen werden.

2. (Optionale) weitere Besondere Leistungen

Soweit (optionale) weitere Besondere Leistungen anfallen, werden diese nach Aufwand vergütet (Stundensatz):

- Auftragnehmer 105,- EUR (netto)
- Projektleiter 85,- EUR (netto)
- Qualifizierter Mitarbeiter (Architekt oder Ingenieur): 75,- EUR (netto)
- Sonstige Mitarbeiter oder technische Zeichner: 56,- EUR (netto)

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Sporthallen  
Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE217 Dachau

Main site or place of performance: Erzbischöfliche Vinzenz von Paul Realschule Marienplatz 7  
85229 Markt Indersdorf

**II.2.4. Description of the procurement**

Es besteht ein Bedarf an weiteren Turnhallenflächen für die Schüler der Realschule einerseits und für die Schüler der Fachoberschule andererseits. Es finden bereits

Sportunterrichtsstunden in externen Turnhallen (zum Beispiel in Röhrmoos) statt. Momentan besitzt die Erzbischöfliche Vinzenz von Paul Realschule eine Doppeltturnhalle aus dem Jahr 1992 und eine Gymnastikhalle aus dem Jahr 1980.

Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens in Los 2 ist die Beschaffung von Objektplanungsleistungen - Freianlagen nach § 39 Abs. 1 HOAI 2021 für die Leistungsphasen LPH 1 bis 9, stufenweise, für die Modernisierung und den Umbau der Bestandssporthalle und den Erweiterungsbau einer Einfachsporthalle (Los 2).

Bauherr ist die Erzdiözese München und Freising, KdöR.

Der Auftragnehmer hat keinen Rechtsanspruch auf die Beauftragung einzelner oder gar aller Stufen.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Projektleitung / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 60

Price - Weighting: 100

**II.2.11.**

## **Information about options**

Options: yes

Description of options:

### **1. Stufenweise Beauftragung**

Die Leistungen des Fachplaners werden je Los stufenweise beauftragt nach

- Grundleistungen;
  - fest definierten Besonderen Leistungen
- und
- (optionalen) weiteren Besonderen Leistungen.

Fest definierte (optionale und nicht optionale) Besondere Leistungen im Sinne der HOAI werden entsprechend des Vertragsentwurfs und des Leistungs- und Vergütungskatalogs als Teilpauschalhonorar oder nach Aufwand vergütet. Optional angebotene Leistungen nach Anlage 801 werden nur vergütet, soweit diese abgerufen werden.

### **2. (Optionale) weitere Besondere Leistungen**

Soweit (optionale) weitere Besondere Leistungen anfallen, werden diese nach Aufwand vergütet (Stundensatz):

- Auftragnehmer 105,- EUR (netto)
- Projektleiter 85,- EUR (netto)
- Qualifizierter Mitarbeiter (Architekt oder Ingenieur): 75,- EUR (netto)
- Sonstige Mitarbeiter oder technische Zeichner: 56,- EUR (netto)

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 118-370031](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

Lot No: 1

**Title:**

Fachoberschule

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/09/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: kübertlandschaftsarchitektur

Postal address: Mozartstraße 17

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80336

Country: Germany

E-mail: [info@kuebertlandschaftsarchitektur.de](mailto:info@kuebertlandschaftsarchitektur.de)

Telephone: +49 8945224-410

Internet address: [www.kuebertlandschaftsarchitektur.de](http://www.kuebertlandschaftsarchitektur.de)

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 124 254,82 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Sporthallen

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/09/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: kübertlandschaftsarchitektur

Postal address: Mozartstraße 17

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80336

Country: Germany

E-mail: [info@kuebertlandschaftsarchitektur.de](mailto:info@kuebertlandschaftsarchitektur.de)

Telephone: +49 8945224-410

Internet address: [www.kuebertlandschaftsarchitektur.de](http://www.kuebertlandschaftsarchitektur.de)

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 60 237,62 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y1A62Z5

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [Vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:Vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html)

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

§ 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Gemäß § 134 Abs. 1 GWB haben öffentliche Auftraggeber die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist.

Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst zehn (10) Kalendertage nach Absendung (per Telefax, E-Mail oder elektronisch über die Vergabeplattform) der Information nach 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

13/09/2023