

561216-2026 - Result

Finland – Real estate services – Ratatekninen oppimiskeskus (ROK) isännöinti- ja aulapalvelut
OJ S 155/2026 13/08/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Väylävirasto

Email: vejjo.valtonen@vayla.fi

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ratatekninen oppimiskeskus (ROK) isännöinti- ja aulapalvelut

Description: Ratateknisessä oppimiskeskuksessa järjestetään radanpidon pätevyysvaatimusten mukaista koulutusta mm. päällysrakenne- ja turvalaitekursseja sekä muita valtion rataverkolla edellytettyjä kursseja. Ratateknisessä oppimiskeskuksessa koulutetaan vuosittain satoja rautatiealan ammattilaisia. Väylävirasto vastaa kiinteistön omistajan ja haltijan velvollisuuksista. Isännöitsijä ylläpitää kiinteistöön liittyviä Väyläviraston hankkimia järjestelmiä ja huolehtii kiinteistön turvallisuudesta, toiminnasta (esimerkiksi hissi ja hallinostimet) sekä sopimuksista. Isännöitsijä pitää yhteyttä ja toimii yhteistyössä alueellisen rataisännöitsijän sekä radan kunnossapitäjän kanssa. Isännöitsijä valmistelee myös oppimiskeskuksen tarvittavien hankintojen kilpailutukset. Aulapalveluhenkilöllä on omat vastualueensa, jotka sisältävät mm. turvallisuusperehdytykset opiskelijoille ja muille tiloissa asioiville sekä kiinteistön toimitilaturvallisuuden (mm. kulunvalvonta) päivittäinen valvonta sekä avustustehtävät koulutusten järjestämisessä. Isännöinnin tavoitteena on varmistaa, että tilat ovat turvallisesti käytettävissä koulutustoimintaan ja kiinteistön elinkaaren mukaisesti pidetään huolta, että palvelutaso säilyy kiinteistössä. Esimerkiksi siivous ja kiinteistönhuolto on kilpailutettu erikseen ja sopimuksen sisältö käydään valitun palveluntuottajan kanssa erikseen läpi. Palveluntuottaja osallistuu sopimusaikana uusittavien sopimusten kilpailutuksiin. Hankinnan kohteen kuvaus on esitetty liitteessä 2 Palvelukuvaus isännöinti- ja aulapalvelut. Ratatekniseen oppimiskeskukseen ja keskuksessa järjestettävään koulutukseen voi tutustua verkossa: <https://rok.vayla.fi/>.

Procedure identifier: 06d3e744-d4ce-4963-a569-f3e3ece56b81

Previous notice: 71fe56db-f182-4ac1-b97e-3a698aad0912-01

Internal identifier: VÄYLÄ/2985/Vv-02.02.00/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Country: Finland
Anywhere in the given country

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ratatekninen oppimiskeskus (ROK) isännöinti- ja aulapalvelut

Description: Ratateknisessä oppimiskeskuksessa järjestetään radanpidon pätevyysvaatimusten mukaista koulutusta mm. päällysrakenne- ja turvalaitekursseja sekä muita valtion rataverkolla edellytettyjä kursseja. Ratateknisessä oppimiskeskuksessa koulutetaan vuosittain satoja rautatiealan ammattilaisia. Väylävirasto vastaa kiinteistön omistajan ja haltijan velvollisuuksista. Isännöitsijä ylläpitää kiinteistöön liittyviä Väyläviraston hankkimia järjestelmiä ja huolehtii kiinteistön turvallisuudesta, toiminnasta (esimerkiksi hissi ja hallinostimet) sekä sopimuksista. Isännöitsijä pitää yhteyttä ja toimii yhteistyössä alueellisen rataisännöitsijän sekä radan kunnossapitäjän kanssa. Isännöitsijä valmistelee myös oppimiskeskuksen tarvittavien hankintojen kilpailutukset. Aulapalveluhenkilöllä on omat vastualueensa, jotka sisältävät mm. turvallisuusperehdytykset opiskelijoille ja muille tiloissa asioiville sekä kiinteistön toimitilaturvallisuuden (mm. kulunvalvonta) päivittäinen valvonta sekä avustustehtävät koulutusten järjestämisessä. Isännöinnin tavoitteena on varmistaa, että tilat ovat turvallisesti käytettävissä koulutustoimintaan ja kiinteistön elinkaaren mukaisesti pidetään huolta, että palvelutaso säilyy kiinteistössä. Esimerkiksi siivous ja kiinteistönhuolto on kilpailutettu erikseen ja sopimuksen sisältö käydään valitun palveluntuottajan kanssa erikseen läpi. Palveluntuottaja osallistuu sopimusaikana uusittavien sopimusten kilpailutuksiin. Hankinnan kohteen kuvaus on esitetty liitteessä 2 Palvelukuvaus isännöinti- ja aulapalvelut. Ratatekniseen oppimiskeskukseen ja keskuksessa järjestettävään koulutukseen voi tutustua verkossa: <https://rok.vayla.fi/>.

Internal identifier: VÄYLÄ/2985/Vv-02.02.00/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/06/2033

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Vertailussa huomioidaan isännöintipalveluiden kiinteä kk-hinta ja aulapalveluiden kiinteä kk-hinta sekä arvioidut vuosittaiset lisätyöt tuntihinnoin.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Jälki-ilmoitus, ei muutoksenhakua.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 800 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Kisco Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4923922-940850

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 800 000,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: ROK Isännöinti- ja aulapalvelut

Date of the conclusion of the contract: 11/08/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Väylävirasto
Registration number: 1010547-1
Postal address: PL 33 (Opastinsilta 12 A)
Town: HELSINKI
Postcode: 00521
Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Country: Finland
Contact point: Veijo Valtonen
Email: veijo.valtonen@vayla.fi
Telephone: +358 295343517
Internet address: <http://www.vayla.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Kisco Oy
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 2876830-2
Postal address: Tahintie 24
Town: Pieksämäki
Postcode: 76100
Country subdivision (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ebe7f47b-2fb4-4e43-a5c0-d76dc5a408b0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 12/08/2026 09:08:14 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 12/08/2026 09:08:15 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 561216-2026

OJ S issue number: 155/2026

Publication date: 13/08/2026