

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 245/2018 20/12/2018****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226, Helsingin kaupunki

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00510

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Heli Väyrynen

E-mail: heli.vayrynen@hel.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.att.hel.fi/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=215090&tpk=ce4ef2ca-9893-43c3-925b-aa0c462355ce>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Hankesuunnittelu ja optio kokonaissuunnittelusta, Munkkiniemen Talinranta, Asuntotontti 30145/6, uudisrakennus

Reference number: 2825004046

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tarjouspyyntö Helsingin Munkkiniemen Talinrannan alueelle rakennettavan asuinkerrostaloyhtiön ja autohallin hankesuunnittelusta sisältäen option hankkeen tietomallinnetusta kokonaissuunnittelusta. Option ehtojen toteutuessa tarjoajan tehtäviin sisältyy pää-, arkkitehti-, piha-, rakenne-, akustiikka-, palo, LVIA- ja sähkösuunnittelu tietomallintamalla tämän tarjouskyselyn mukaisesti.

Suunnittelukokonaisuus sisältää seuraavan perustettavan yhtiön:

- Tontti 30145/6, Asunto Oy Helsingin Muusanpolku, Hitas-ehdoin myytävä RS-kohde.

Hankinta kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena edullisen kustannustason saavuttamiseksi.

Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella ja on voimassa, kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

II.2.4. Description of the procurement

Tarkoituksena on hakea kyseessä olevalle Hitas-omistusasuntotuotanto kohteelle, Helsingin kaupungin omistamalle korttelikokonaisuudelle arkkitehtisuunnittelija, joka kokoaa suunnitteluryhmän, joka tekee kohteen kokonaissuunnittelun yhteistyössä Asuntotuotannon kanssa. Arkkitehti toimii kohteen pääsuunnittelijana. Arkkitehtisuunnittelun osalta suunnitteluryhmään tulee nimetä pääsuunnittelija, projektiarkkitehti, maisema-arkkitehti, tietomallikoordinaattori. Erityissuunnittelun osalta tulee nimetä kultakin suunnittelualalta vastuullinen suunnittelija, joka vastaa tämän erityisalan kokonaisuudesta ja siitä, että suunnitelmat täyttävät niille asetetut vaatimukset. Lisäksi kullekin erikoissuunnittelualalle tulee nimetä projektisuunnittelija.

Vaihe 1. Hankesuunnittelu:

Tarjoajan tehtävänä on asemakaavan asettamien reunaehtojen ja Hitas-työryhmän edellyttämien kustannusrajojen mukaisten asuinrakennusten ja pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman laatiminen. Tarvittaessa on tutkittava useampia vaihtoehtoisia ratkaisuja. Hankesuunnitelmat tilaohjelmineen tulee laatia tilaajan tehokkuustavoitteiden mukaisesti. Tavoitehintalaskelmat tekee rakennuttaja. Kun hankesuunnitelma on hyväksytty, hankintayksikkö voi tilata suorahankintana tarjoajalta hankkeen kokonaissuunnittelun, jonka tarjoaja on velvollinen toteuttamaan tilauksen saadessaan.

Vaihe 2. Optio kokonaissuunnittelusta:

Tarjoajan tehtävänä on asemakaavan asettamien reunaehtojen mukaisen pysäköintihallin ja Hitas-työryhmän edellyttämien kustannusrajojen mukaisten asuinrakennusten suunnittelu. Rakennussuunnitteluvaiheessa kohde tulee suunnitella siten, että rakennusosa-arviolla arvioidut rakennuskustannukset alittavat viitesuunnitelman pohjalta lasketun tavoitehinnan. Kustannuslaskelmat tekee Asuntotuotanto. Suunnittelutyö toteutetaan tietomallinnuspohjaisesti Yleisten tietomallivaatimusten 2012 (YTV2012) mukaisesti ja tämän tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti tarkennettuna. Lisäksi suunnittelussa noudatetaan asuntotuotannon ohjeistusta ja mallidetalleja. Asuntotuotannon suunnitteluohjeet löytyvät sähköisenä asuntotuotannon Ohjeet ja mallit -nettisivuilta. Kilpailun kohde:

Tontti 30145/6, Asunto Oy Helsingin Muusanpolku

- Rakennusoikeutta 5 300 k-m2 ja vähintään 100 k-m2 liiketilaa

- Kerrosluku 5-6
- Perheasuntojen määrä vähintään 50 % ja niiden keskipinta-ala 80 m²
- Autopaikat sijoittuvat pääosin tontille rakennettavaan maanalaiseen pysäköintihalliin.

Suunnittelun tavoitteet:

- ATT:n asettamiin hintarajoihin mahtuvat kustannukset
- Hyvä hinta-laatusuhde
- Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen pitkä käyttöikä ja helppo huollettavuus
- Rakennusosat ja materiaalit vakiotuotteita
- Korttelin kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen kokonaisuus.

Rakennusten alustava runkoratkaisu:

- Betonielementtirunko
- Välipohjat pääosin ontelolaattoja
- Parvekelaatat ripustettua tai sisään vedettyjä.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 68

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Alustava aikataulu:

- Hankesuunnittelu aloitus helmikuussa 2019
- Hankesuunnitelmat valmiit toukokuussa 2019
- Varsinainen suunnittelu käynnistyy kesäkuussa 2019
- Rakennuslupa vireille marraskuussa 2019
- Suunnittelu-aika n. 11 kk
- Urakkakilpailun aloitus on toukokuussa 2020
- Rakentamisen arvioitu aloitus syyskuussa 2020
- Rakennusaika arvio 22 kk.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset velvoitteet ja olla huolehtinut yhteiskunnallisista velvoitteista asianmukaisesti. Tarjoaja vastaa tarjouspyynnön soveltuvuutta koskevassa osiossa ESPD-lomakkeen kysymyksiin vakuutuksena soveltuvuusehtojen täyttymisestä. Hankintayksikkö edellyttää ESPD-lomakkeen kysymyksiin vastaamista myös ns. voimavara-alihankkijoiden osalta. Eli jokaisen suunnitteluryhmään nimettävän yrityksen on toimitettava oma ESPD-lomakkeensa. Ohje tarjouspyynnön liitteenä.

Tarjoajan tulee olla merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisälain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen kuin hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen, jos osallistujan sijoittumismaan lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon varmistamiseksi tarjoajan tulee varautua toimittamaan tilaajalle tilaajavastuu- ja hankintalain sekä hankintailmoituksen mukaiset asiakirjat ennen suunnittelusopimuksen allekirjoittamista.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 §

III.2.2. Contract performance conditions

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot 2013 sopimuksessa mainituin poikkeuksin.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/01/2019 Local time: 11:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/01/2019 Local time: 11:31

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten julkista avausta ei järjestetä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tontin perustamisolosuhteet:

- Rakennettavuusselvitys on tämän tarjouspyynnön liitteenä
- Tonttien johtokartta on tämän tarjouspyynnön liitteenä.

Huoltokirja:

Suunnittelutehtäviin sisältyy huoltokirjan ja asuntotuotannon tarkastusasiakirjan täyttäminen sekä niiden edellyttämät toimenpiteet asianomaisen suunnittelijan suunnitelmien ja valvonnan osalta sekä tarvittavien paikantamispäirustusten laatiminen. Huoltokirjaohje löytyy sähköisenä asuntotuotannon Ohjeet ja mallit -nettisivulta.

Rakennustuotteiden kelpoisuus:

Suunnittelija vastaa rakennustuotteiden kelpoisuuden selvittämisestä suunnittelu- ja työma-aikana yhteistyössä muiden suunnittelijoiden ja urakoitsijan kanssa. Pääsuunnittelija vastaa kokonaisuudesta. Tarjouspyynnön liitteenä PKS-Rava-kortti liittyen tuotteiden kelpoisuuden tarkistamiseen.

Suunnitelmien yhteensovitus:

Pääsuunnittelija vastaa suunnitelmien yhteensovituksesta. 2D- ja muu tarkentava suunnittelu ja tasokuvat toimitetaan digitaalisessa muodossa, piirustukset CAD-muodossa (.dwg, tu-
lostustiedostot: .pdf), työselostus ja muu A4-materiaali ATK-muodossa (.pdf, doc, .xls).

Reikäsuunnittelu:

Reikäsuunnittelu ja palokatko detaljit toteutetaan soveltaen asuntotuotannon tietomallintamisen reikäkierto-ohjetta. Ohje löytyy sähköisenä asuntotuotannon Ohjeet ja mallit -nettisivuilta.

Asukkaiden lisä- ja muutostyöt (Haso ja Asunto Oy):

Suunnitelmiin tulee sisällyttää asukkaille esitettäviä vaihtoehtoja asuntotuotannon ohjeiden mukaisesti. Asukkailla on lisäksi mahdollisuus teettää muutostöitä erikseen urakoitsijalla.

Näiden muutostöiden suunnittelukustannukset eivät sisälly suunnittelutarjouspyynnön sisältöön. Asuntotuotannon ohje asukkaiden muutostöistä löytyy sähköisenä asuntotuotannon Ohjeet ja mallit -nettisivuilta.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Fax: +358 295643314
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2018