

Finland-Helsinki: Construction work**OJ S 179/2023 18/09/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, Helsinki)

Town: Helsingin kaupunki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Jarmo Nevalainen

E-mail: jarmo.nevalainen@hel.fi

Telephone: +358 931032336

Internet address(es):Main address: <http://www.att.hel.fi/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=473081&tpk=91740fca-eedf-4112-ac21-7238abe1107f>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=473081&tpk=91740fca-eedf-4112-ac21-7238abe1107f>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

SR-Urakka, uudisrakennus, Helsinki, Kuninkaantammi, Helsingin Asumisoikeus Oy

Paletinkierto 13 (Ent. Paletti) ja Heka Kuninkaantammi Paletinkierto 11

Reference number: 2825002057/2825001075

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on puuasuin kerrostalojen rakentaminen Helsingin Kaarelaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt.

Kohteeseen toteutetaan seuraavat yhtiöt:

- Tontti 33420/2, Heka Kuninkaantammi Paletinkierto 11
- Tontti 33420/1, Helsingin Asumisoikeus Oy Paletinkierto 13 (ent. Paletti)

Jokaisesta hallintamuodosta laaditaan oma urakkasopimuksensa.

Suunnittelutyö voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 01/2025, kuitenkin viimeistään 03/25

Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta ja voisi vaarantaa edullisen kustannustason saavuttamisen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki, Kaarela

II.2.4. Description of the procurement

SUUNNITTELU:

- SR-urakoitsija hyväksyttää suunnittelijat rakennusvalvonnalla ja tilaajalla
- SR-urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta
- Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti

Kortteli 33420 lohkottu kahdeksi tontiksi.

Molempien yhtiöiden autojen pysäköintiä tulee palvelemaan viereiseen kortteliin rakennettava erillinen pysäköintilaitos, joka on valmis kohteen talojen valmistuessa.

Hankkeen nimi: Heka Kuninkaantammi Paletinkierto 11

Hankenumero: 2825001075

Kaupunginosa: 33 / Kaarela

Kortteli / Tontti: 33420, tontti 2

Osoite: Paletinkierto 11, 00430 Helsinki

Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta Helsingin kaupungin asunnot Oy:n nimiin.

Kohteen laajuustiedot:

- rakennusten lukumäärä 2 kpl kerrostaloja
- asuntojen lukumäärä n. 57-62 kpl
- huoneistoala 3950 htm2 + liiketiloja 93 htm2, yht. 4043 htm2

Em. kerrosalaan sisältyy kaavavaatimuksena Asetelmankadun puolella katutasossa liiketila noin 100 k-m2 (80 htm2)

Hankkeen nimi: Haso Paletinkierto 13 (ent. Paletti)

Hankenumero: 2825002057

Kaupunginosa: 33 / Kaarela

Kortteli / Tontti: 33420, tontti 3

Osoite: Paletinkiertö 13, 00430 Helsinki

Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta Helsingin asumisoikeus Oy:n nimiin.

Kohteen laajuustiedot:

- rakennusten lukumäärä 2 kpl kerrostaloja
- asuntojen lukumäärä n. 65-70 kpl
- huoneistoala 3490 htm²

Rakennuskohteen tarkempi yksilöinti on teknisissä vaatimuksissa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 50

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Urakassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660 urakkaohjelmassa ja työstä laadittavassa urakkasopimuksessa mainituin poikkeuksin.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/12/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/12/2023 Local time: 12:15

Information about authorised persons and opening procedure: Urakkatarjoustien julkista avausta ei järjestetä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/92757/notice/136497>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/09/2023