

562204-2026 - Competition

Poland – Repair and maintenance services of building installations – Utrzymanie w prawidłowym stanie technicznym infrastruktury technicznej systemów zasilania gwarantowanego

OJ S 155/2026 13/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Komenda Główna Policji

Email: zamowienia@policja.gov.pl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Utrzymanie w prawidłowym stanie technicznym infrastruktury technicznej systemów zasilania gwarantowanego

Description: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania w prawidłowym stanie technicznym infrastruktury technicznej zasilania gwarantowanego obiektów Komendy Głównej Policji w Warszawie. W ramach zamówienia wykonawca jest zobowiązany do wykonywania kwartalnych przeglądów konserwacyjnych oraz bieżących usług serwisowych jak również wykonywania napraw awaryjnych urządzeń oraz instalacji w obiekcie. W zakresie zamówienia znajdują się instalacje elektryczne zasilające i odbiorcze, rozdzielnie elektryczne 15 i 0,4 kV, transformatory energetyczne, rozdzielnice elektryczne, agregaty prądotwórcze, zasilacze UPS, system nadzoru BMS.

Procedure identifier: dabceb42-4b86-403a-a5b9-7a600c3de87d

Internal identifier: 164/Cir/26/AKrz

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania w prawidłowym stanie technicznym infrastruktury technicznej zasilania gwarantowanego obiektów Komendy Głównej Policji w Warszawie. W ramach zamówienia wykonawca jest zobowiązany do wykonywania kwartalnych przeglądów konserwacyjnych oraz bieżących usług serwisowych jak również wykonywania napraw awaryjnych urządzeń oraz instalacji w obiekcie. W zakresie zamówienia

znajdują się instalacje elektryczne zasilające i odbiorcze, rozdzielnie elektryczne 15 i 0,4 kV, transformatory energetyczne, rozdzielnice elektryczne, agregaty prądotwórcze , zasilacze UPS, system nadzoru BMS.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Utrzymanie w prawidłowym stanie technicznym infrastruktury technicznej systemów zasilania gwarantowanego

Description: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania w prawidłowym stanie technicznym infrastruktury technicznej zasilania gwarantowanego obiektów Komendy Głównej Policji w Warszawie. W ramach zamówienia wykonawca jest zobowiązany do wykonywania kwartalnych przeglądów konserwacyjnych oraz bieżących usług serwisowych jak również wykonywania napraw awaryjnych urządzeń oraz instalacji w obiekcie. W zakresie zamówienia znajdują się instalacje elektryczne zasilające i odbiorcze, rozdzielnie elektryczne 15 i 0,4 kV, transformatory energetyczne, rozdzielnice elektryczne, agregaty prądotwórcze , zasilacze UPS, system nadzoru BMS.

Internal identifier: 164/Cir/26/AKrz

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia podstawowego brutto. Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w Projekcie umowy. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty. Komunikacja między Zamawiającym, a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy (<https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl>).

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Sposób oceny ofert i obliczenia punktów dla poszczególnych kryteriów: Sposób obliczania punktów w odniesieniu do kryterium „K1- cena oferty brutto**” - waga 60% (maksymalnie Wykonawca może otrzymać 60 punktów) Cena wyższa od ceny najniższej oceniona zostanie w następujący sposób: $K1 = (\text{cena ofertowa minimalna} / \text{cena ofertowa badana}) \times 60$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „K2- Czas reakcji (rozumiany jako przyjazd na obiekt i podjęcie działań)” – waga 30% (maksymalnie Wykonawca może otrzymać 30 punktów) Wykonawca zobowiązany jest podać czas reakcji na zgłoszenie liczony od momentu wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia. Maksymalny czas reakcji wynosi 4 godziny . Zamawiający w kryterium K2 przyzna punkty w następujący sposób: czas reakcji do 4 godziny – 0 pkt. (wymaganie minimalne), czas reakcji do 3 godziny – 10 pkt. czas reakcji do 2 godziny – 20 pkt. czas reakcji do 1 godziny – 30 pkt. Uwaga: Wymagane podanie czasu reakcji w pełnych godzinach. W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym: nie wpisze żadnego czasu reakcji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca podejmie reakcję w czasie 4 godzin i przyzna 0 punktów, wpisze wartość inną niż przedstawiona punktacja, np. 2,5 godziny, wówczas otrzyma ilość punktów odpowiadającą niższej punktacji, poprzez zaokrąglenie w górę (do 3 godzin), wpisze czas reakcji dłuższy niż 4 godziny, Zamawiający odrzuci ofertę, jako niezgodną z SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: K3 – Gwarancja na części zamienne i podzespoły – waga 10% (Wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 punktów) gwarancja 24 mies – 0 pkt. (wymaganie minimalne), gwarancja 36 mies – 10 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Przystępując do przetargu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium, zaznaczając cel wpłaty, w wysokości: 53 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100). 2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020 r. poz. 299). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na podany niżej rachunek bankowy Zamawiającego (dokument potwierdzający dokonanie powyższej operacji Wykonawca winien dołączyć do oferty): Komenda Główna Policji Narodowy Bank Polski O/O Warszawa 07 1010 1010 0071 2613 9120 0000 z dopiskiem wadium - nr sprawy 164/Cir/26/AKrz 4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2–4, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 6. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: 1) upływu terminu związania ofertą; 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 7. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy: 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; 2) którego oferta została odrzucona; 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 8. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 7, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w Rozdziale XXII SWZ. 9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. 10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4 ustawy Pzp, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli: 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej; 2) wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w

ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Deadline for receipt of tenders: 17/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl>.

Additional information: Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl> w zakładce "Oferty".

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Information about review deadlines: 1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) dziesięć dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 4. Odwołanie wnosi się w terminie dziesięć dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub dziesięć dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Komenda Główna Policji

Organisation providing offline access to the procurement documents: Komenda Główna Policji
Organisation providing more information on the review procedures: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Organisation receiving requests to participate: Komenda Główna Policji
Organisation processing tenders: Komenda Główna Policji

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Komenda Główna Policji
Registration number: 5213172762
Department: Wydział Zamówień Publicznych i Funduszy Pomocowych Biuro Finansów Komendy Głównej Policji
Postal address: ul. Puławska 148/150
Town: Warszawa
Postcode: 02-624
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Wydział Zamówień Publicznych i Funduszy Pomocowych Biuro Finansów Komendy Głównej Policji
Email: zamowienia@policja.gov.pl
Telephone: 477212044
Internet address: <https://www.policja.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Registration number: 5262239325
Postal address: ul.Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-767
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587805

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg

Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d395dc22-c5f5-48c9-96b2-4472b03a856a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 12/08/2026 13:01:23 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 562204-2026
OJ S issue number: 155/2026
Publication date: 13/08/2026