

Germany-Berlin: Car park building construction work

OJ S 180/2023 19/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

Contact person: Zentraler Einkauf A15.10

E-mail: Einkauf@gewobag.de

Telephone: +49 3047081562

Fax: +49 3047081560

Internet address(es):

Main address: <https://www.gewobag.de>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/173334>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/173334>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: § 99 Nr. 2 GWB

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Totalübernehmerleistung Planung und Bau einer Quartiersgarage

Reference number: 171-23

II.1.2. Main CPV code

45213312 Car park building construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Gegenstand des vorliegenden Verhandlungsverfahrens sind Planung und Bau des Teilprojekts 3b - eine Fläche, die sowohl eine Quartiersgarage mit mindestens 450 Pkw-Stellplätzen als auch einen Bereich für Car- und Bike-Sharing und eine Ladestationen für E-Mobility (Jelbi-Station) beinhalten soll.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin

Main site or place of performance: Daumstraße / Ecke Rhenaniastraße in 13599 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die hier vorliegende Auslobungsunterlage bezieht sich auf die Planung und Realisierung einer Quartiersgarage in Systembauweise mit mindestens 450 PKW-Stellplätzen an der Straßenkreuzung Daumstraße/ Rhenaniastraße (WATERKANT Berlin, Teilprojekt 3b).

Weitere gewerbliche Nutzflächen innerhalb der Quartiersgarage werden für Mieter (Hauswartservice) bzw. allgemeine Dienste des Auftraggebers benötigt.

Darüber hinaus soll eine Fläche für Car- und Bike-Sharing, Ladestationen für E-Mobility (Jelbi-Station) sowie eine Fläche für eine Energiezentrale bereitgestellt werden.

Die Ausführung der Quartiersgarage soll als oberirdisch offene Garage nach den Bestimmungen der Verordnung über den Betrieb von baulichen Anlagen des Landes Berlin und unter Berücksichtigung der mitgesandten Unterlagen erfolgen.

Erwartet wird ein Angebot als Totalübernehmerleistung für die Gesamtrealisierung der Quartiersgarage inklusive sämtlicher erforderlicher Planungsleistungen und anfallender Gebühren (KG 700), der notwendigen Erschließungsleistungen auf dem Baufeld und Ausführung der benötigten Gehwegüberfahrten (KG 200), der Baukosten (KG 300 + 400) und der Erstellung der Außen- und Nebenanlagen (KG 500). Darüber hinaus sind bereits frühzeitig im Verfahren Angaben zu Wartungskosten gewünscht.

Für die Fassadengestaltung (Vgl. Kapitel 2.2.5) werden vom Bieter zwei Gestaltungsentwürfe erwartet.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 03/06/2024 End: 25/02/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Qualität der Referenzen - positiv bewertet wird eine Fassade mit einer hohen architektonischen Qualität und einem ansprechenden Erscheinungsbild durch eine wertige äußere und innere Gestaltung mit Struktur, Gliederung und differenzierten Materialien. Für eine hohe Gestaltungsqualität erhalten Bewerber 10 Punkte, für eine mittlere Gestaltungsqualität 5 Punkte und für eine niedrige Gestaltungsqualität 0 Punkte.

2. Preis pro Stellplatz

Gewertet wird der Preis je Stellplatz. Die Referenz mit dem niedrigsten angebotenen Preis wird mit 10 Punkten bewertet. Die Punkte für die weiteren Referenzen werden nach folgender Formel ermittelt:

erreichte Punkte = $(\text{niedrigster Preis} - \text{angebotener Preis}) : (\text{niedrigster Preis} : 10) + 10$.

Hiernach wird derjenige Preis der Referenz, der doppelt so hoch ist wie die Referenz mit dem niedrigsten Preis (= zweifacher niedrigster Preis), mit null Punkten bewertet. Alle im Preis darüber liegenden Referenzen werden ebenfalls mit null Punkten bewertet.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eigenerklärung zur Eintragung im Handelsregister

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Umsatz mit vergleichbaren Leistungen in 2020, 2021 und 2022

2. Eigenerklärung zu Betriebshaftpflichtversicherung

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Geforderter Mindestumsatz mit vergleichbaren Leistungen im Mittel der drei vergangenen Geschäftsjahre: EUR 10 Mio. Euro (netto)

2. Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall unter Einschluss einer Umwelthaftpflicht sowie des Umweltschaden-Risikos mit mindestens einer Deckungssumme je Versicherungsfall i.H.v.

- 5.000.000 EUR für Personen- und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen,

- 500.000 EUR für Vermögensschäden.

Die Deckungssummen müssen auf das Zweifache für alle Verstöße je Versicherungsjahr maximiert sein, das heißt der Versicherungsschutz muss mindestens für zwei Verstöße pro Versicherungsjahr jeweils in voller Höhe zur Verfügung stehen. Die Versicherung ist binnen 10 Werktagen nach Vertragsunterzeichnung und vor Beginn der Leistungserbringung unaufgefordert nachzuweisen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung über vergleichbare Referenzprojekte aus dem Bereich Neubau Parkhaus, bei denen die Leistungen als Generalübernehmer (also Planung und Bauausführung) erbracht wurden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Es müssen mindestens 3 Projekte aus den letzten 5 Jahren (gerechnet vom Tag der Bekanntmachung dieser Vergabe) benannt werden. Jedes der 3 Referenzprojekte muss folgende Mindestanforderungen erfüllen:

- es handelt sich um ein mehrgeschossiges, oberirdisches Parkhaus
- es besitzt mind. 250 Stellplätze für Pkw
- es wurde in Systembauweise hergestellt
- die beträgt Bausumme mindestens 4.000.000 Euro netto (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276)
- die BGF R beträgt mindestens 5.000m² (DIN 277) und
- es wurde als Generalübernehmer ausgeführt (Planungsleistungen mind. ab Leistungsphase 5 gem. HOAI in den Leistungsbildern Objektplanung, Tragwerkplanung und Technische Ausrüstung sowie sämtliche erforderlichen Neubauleistungen).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Eigenerklärungen über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 6e EU VOB/A

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

- a) Die auf der elektronisch unter I.3) angegebenen e-Vergabeplattform abrufbaren Teilnahmeunterlagen sind zwingend zu verwenden. Sofern die e-Vergabeplattform die Verwendung der VHB VOB BUND vorschreibt, ist diese Vorgabe zu ignorieren. Interessierte Bewerber werden gebeten, sich auf der e-Vergabeplattform als Bewerber mit ihren Kontaktdaten registrieren zu lassen, damit sie gegebenenfalls über Antworten zu Bewerberfragen und Klarstellungen informiert werden können. Sofern keine Registrierung erfolgt, haben sich die Bewerber selbst auf der angegebenen e-Vergabeplattform über etwaige Veränderungen im Verfahren zu informieren.
- b) Die Teilnahmeunterlagen sind auszufüllen und elektronisch auf der unter I.3) angegebenen e-Vergabeplattform einzureichen.
- c) Fragen können bis zum 11.10.2023 über die e-Vergabeplattform gestellt werden. Die Beantwortung erfolgt auf elektronischem Wege über die e-Vergabeplattform; die Antworten werden aus Gründen der Gleichbehandlung und der Transparenz grundsätzlich allen Bewerbern anonymisiert zur Verfügung gestellt. Etwaige mündlich erteilte Auskünfte sind unverbindlich und stehen unter dem Vorbehalt der Bestätigung in Textform. Verbindlich und bindend für den Auftraggeber sind allein die von ihm über die e-Vergabeplattform verschickten Mitteilungen in Textform.
- d) Bewerbungsgemeinschaften haben für jedes ihrer Mitglieder einen Teilnahmeantrag abzugeben. Sie haben mit dem Teilnahmeantrag darüber hinaus die unter I.3) bereitgestellte Bietergemeinschaftserklärung auszufüllen und einzureichen, wonach sie im Fall einer Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung bilden und in der sie einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Außerdem haben sie die im Verfahrensbrief näher bezeichneten Erklärungen abzugeben.
- e) Bewerber, die sich hinsichtlich der Eignung auf die Kapazitäten anderer Unternehmen berufen, haben mit ihrem Teilnahmeantrag die unter I.3) bereitgestellte Verpflichtungserklärung dieser Unternehmen vorzulegen, wonach die für den Auftrag erforderlichen Mittel dem Bewerber tatsächlich zur Verfügung stehen. Außerdem haben diese Unternehmen die im Verfahrensbrief näher bezeichneten Erklärungen abzugeben.
- f) Auf der unter I.3) angegebenen e-Vergabeplattform werden darüber hinaus die derzeitigen Entwürfe der Angebotsunterlagen zur Verfügung gestellt. Diese stehen unter dem Vorbehalt der Aktualisierung der Daten sowie ggf. der Anpassung an die Verhandlungsergebnisse. Die Angebotsunterlagen sind noch nicht mit dem Teilnahmeantrag abzugeben.

g) Mit den Angeboten sollen die Bieter Optimierungsvorschläge zur vorliegenden Planung einreichen. Jeder Bieter, der ein den Vergabeunterlagen entsprechendes Angebot einreicht, erhält für in diesem Zusammenhang erstellte Planungsunterlagen eine angemessene Aufwandsentschädigung gemäß § 8b EU Abs. 1 VOB/A.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, sofern der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich nach Ablauf von 10 Tagen nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2nGWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin siehe Ziffer VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/09/2023