

Finland-Helsinki: Architectural, engineering and planning services
OJ S 213/2021 03/11/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, Helsinki)

Town: Helsingin kaupunki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Helena Koski

E-mail: helena.koski@hel.fi

Telephone: +358 931026401

Internet address(es):

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Hankesuunnittelu ja optio kokonaissuunnittelusta, uudisrakennus, Sörnäinen, Heka

Kalasatama Verkkosaarenkatu er

Reference number: 2825001068

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Helsingin Sörnäisiin toteutettavan asuinkerrostalon hankesuunnittelu sisältäen option hankkeen kokonaissuunnittelusta pääsuunnittelijan johtamana suunnitteluryhmänä.

Suunnitteluryhmä sisältää arkkitehti-, rakenne-, LVI-, rakennusautomaatio-, sprinklaus- ja sähkösuunnittelutehtävät.

Suunnittelukokonaisuuteen lukeutuvat seuraavat kohteet:

- Tontti 10651/4, Heka Kalasatama Verkkosaarenkatu er, ARA:n kustannusvalvoma vuokratalokohde

Sopimukset laaditaan kohdekohtaisesti yhtiöiden nimiin.

Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta ja voisi vaarantaa edullisen kustannustason saavuttamisen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 739 473,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Tehtävän kulku ja tarkempi sisältö on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

TIETOJA HANKKEESTA:

Heka Kalasatama Verkkosaarenkatu er

- Rakennusoikeutta 7300k-m² ja vähintään 150k-m² liiketilaa
- n.100 asuntoa (sis. kehitysvammaisten asuntoryhmä yhteistiloineen ns. 'OmaAsunto', 20 asuntoa, jotka hajasijoitetaan kahteen eri portaaseen)
- Kerrosluku 6-7
- Keskipinta-alatavoite noin 50-55 m²
- Autopaikkoja n. 36, joista 4 tulee SOTEN käyttöön. Autopaikat sijoittuvat kansipihan alle rakennettavaan korttelin yhteiseen pysäköintilaitokseen.

Pysäköinnin ja kansipihan suunnittelu eivät kuulu tähän hankintaan.

HANKESUUNNITTELUN TAVOITTEET:

- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n asettamiin hintarajoihin mahtuvat kustannukset
- Hyvä hinta-laatusuhde
- Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen pitkä käyttöikä ja helppo huollettavuus
- Rakennusosat ja materiaalit vakiotuotteita
- Korttelin kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen kokonaisuus

RAKENNUKSEN RUNKORATKAISU:

- betonielementtirunko
- välipohjat pääosin ontelolaattoja
- parvekelaatat ripustettuja tai sisäänvedettyjä

ALUSTAVA AIKATAULU:

- Hankesuunnittelu aloitus 04/2021
- Hankesuunnitelmat valmiit 10/2021
- Kokonaissuunnittelu käynnistyy 11/2021
- Suunnittelu-aika n. 12 kk
- Rakennuslupa vireille 05/2022
- urakkalaskentasuunnitelmat projektipankissa työpiirustustasoisina ja yhteen sovitettuina 10/22
- Urakkakilpailun aloitus on 01/2023
- Rakennustöiden aloitus on 06/2023

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 051-128528](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2825001068

Title:

Hankesuunnittelu ja optio kokonaissuunnittelusta, uudisrakennus, Sörnäinen, Heka
Kalasatama Verkkosaarenkatu er

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/10/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 20

Number of tenders received from SMEs: 20

Number of tenders received by electronic means: 20

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkkitehtitoimisto A-Konsultit oy
National registration number: 0103330-6
Postal address: Ratakatu 19
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00120
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sweco Rakennetekniikka Oy
National registration number: 2635439-2
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Climaconsult Finland Oy
National registration number: 1089708-5
Town: Espoo
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Karawatski Oy
National registration number: 0738265-4
Town: Naantali
NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Festec Oy
National registration number: 2379164-2
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy
National registration number: 1010946-4
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 739 473,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/10/2021