

562586-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of building installations – Marché d’entretien et dépannage des équipements collectifs et individuels de ventilation sur le patrimoine

d'Immobilière Atlantic Aménagement

OJ S 155/2026 13/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: IMMOBILIERE ATLANTIC AMENAGEMENT

Email: zs-iaa.sg.achats@groupe3f.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché d’entretien et dépannage des équipements collectifs et individuels de ventilation sur le patrimoine d'Immobilière Atlantic Aménagement

Description: Entretien et dépannage des équipements collectifs et individuels de ventilation

Procedure identifier: 28e71733-4168-4a73-96ae-9c67afb7a17f

Internal identifier: AO 5567

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Vienne (FRI34)

Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Département de la Charente Maritime (17)

Description: Entretien et dépannage des équipements collectifs et individuels de ventilation

Internal identifier: Lot 01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: Clause de réexamen et Marchés similaires

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le marché est passé pour une période de 1 an à compter du 01/01 /2027. Il est renouvelable 3 fois pour une durée de 12 mois par tacite reconduction.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Les modalités sont renseignés dans le DCE

Criterion:

Type: Quality

Description: Les modalités sont renseignés dans le DCE

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French
Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_U91EcldwWc

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_U91EcldwWc

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-précontractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31eme jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Rennes

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Département des Deux Sèvres (79)

Description: Entretien et dépannage des équipements collectifs et individuels de ventilation

Internal identifier: Lot 02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: Clause de réexamen et Marchés similaires

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le marché est passé pour une période de 1 an à compter du 01/01 /2027. Il est renouvelable 3 fois pour une durée de 12 mois par tacite reconduction.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Les modalités sont renseignés dans le DCE

Criterion:

Type: Quality

Description: Les modalités sont renseignés dans le DCE

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_U91EcldwWc

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_U91EcldwWc

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-précontractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31eme jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Rennes

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Département de la Vienne (86)

Description: Entretien et dépannage des équipements collectifs et individuels de ventilation

Internal identifier: Lot 03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: Clause de réexamen et Marchés similaires

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Vienne (FRI34)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le marché est passé pour une période de 1 an à compter du 01/01 /2027. Il est renouvelable 3 fois pour une durée de 12 mois par tacite reconduction.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Les modalités sont renseignés dans le DCE

Criterion:

Type: Quality

Description: Les modalités sont renseignés dans le DCE

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_U91EcldwWc

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_U91EcldwWc

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-précontractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31eme jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Rennes

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Département de la Gironde (33)

Description: Entretien et dépannage des équipements collectifs et individuels de ventilation

Internal identifier: Lot 04

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: Clause de réexamen et Marchés similaires

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le marché est passé pour une période de 1 an à compter du 01/01 /2027. Il est renouvelable 3 fois pour une durée de 12 mois par tacite reconduction.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Description: Les modalités sont renseignés dans le DCE

Criterion:

Type: Quality

Description: Les modalités sont renseignés dans le DCE

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_U91EcldwWc

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_U91EcldwWc

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-précontractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31eme jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Rennes

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: IMMOBILIERE ATLANTIC AMENAGEMENT

Registration number: 30432689500014

Postal address: 20 rue de Strasbourg

Town: NIORT

Postcode: 79000

Country subdivision (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Country: France

Email: zs-iaa.sg.achats@groupe3f.fr

Telephone: 0517837837

Internet address: <https://3f.achatpublic.com>

Buyer profile: <https://3f.achatpublic.com>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Judiciaire de Rennes

Registration number: 17350111500161

Department: Ille-et-Vilaine

Postal address: 7 rue Pierre Abélard CS 73127

Town: RENNES

Postcode: 35031

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Country: France

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c750a7ae-1456-4a1b-9aa2-c00800a8f67b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/08/2026 12:19:38 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 562586-2026

OJ S issue number: 155/2026

Publication date: 13/08/2026