

Poland-Warsaw: Building-cleaning services
OJ S 213/2021 03/11/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Bielany

National registration number: REGON 01525964000041

Postal address: ul. S. Żeromskiego 29

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 01-882

Country: Poland

Contact person: Aneta Gołębiowska

E-mail: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

Telephone: +48 224434817

Internet address(es):

Main address: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku w budynku urzędu oraz w lokalu urzędowym, tj. serwisem sprzątnia wewnętrznego, mycie okien, itp. oraz usług związanych z serwisem sprzątnia zewnętrznego, odśnieżania itp., w budynkach Urzędu Dzielnicy Bielany zlokalizowanych przy ul. S. Żeromskiego 29, Warszawa i al. Zjednoczenia 25, Warszawa
Reference number: UD-III-WZP.271.25.2021.AGO

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku w budynku urzędu oraz w lokalu urzędowym, tj. serwisem sprzątnia wewnętrznego, mycie okien, itp. oraz usług związanych z serwisem sprzątnia zewnętrznego, odśnieżania itp., w

budynkach Urzędu Dzielnicy Bielany zlokalizowanych przy ul. S. Żeromskiego 29, Warszawa i al. Zjednoczenia 25, Warszawa.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 117 723,44 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Dzielnica Bielany m. st. Warszawy

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku w budynku urzędu oraz w lokalu urzędowym, tj. serwisem sprzątaniam wewnętrznego, mycie okien, itp. oraz usług związanych z serwisem sprzątaniam zewnętrznego, odśnieżania itp., w budynkach Urzędu Dzielnicy Bielany zlokalizowanych przy ul. S. Żeromskiego 29, Warszawa i al. Zjednoczenia 25, Warszawa

Klauzule społeczne

Stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) Wykonawca lub Podwykonawca skieruje do realizacji umowy osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.), w liczbie co najmniej dziesięć (10) osób w wymiarze czasu pracy co najmniej 1/2 etatu oraz co najmniej trzy (3) osoby w pełnym wymiarze czasu pracy wykonujące czynności określone w załączniku nr 1 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia). Zamawiający informuje, że nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, które będą wykonywały poniższe czynności :

1. mycie okien, elewacji szklanej oraz narożników aluminiowych na elewacji budynku,
2. utrzymanie porządku na placach i parkingach zlokalizowanych wokół budynku,
3. w okresie zimy usuwanie śniegu i błota z placów i parkingów zlokalizowanych wokół budynku,
4. odśnieżanie szklanej część dachu budynku i daszków szklanych nad wejściami oraz usuwanie śniegu i sopli z dachu, daszków i parapetów,
5. uprzątnięcie piasku z placów i parkingów zlokalizowanych wokół budynku (po okresie zimowym),
6. wywożenie śniegu,
7. usuwanie mchu, roślin ze szczelin chodnika przy tzw. „zielonych tarasach” zlokalizowanych na I piętrze budynku.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA określa:

- a) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SWZ; oraz
- b) Projektowane postanowienia umowy – stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Zatrudnienie osoby/ób niepełnosprawnej/-ych, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia / Weighting: 40.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 151-401332](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: UD-III-WZP.271.25.2021.AGO

Title:

Świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku w budynku urzędu oraz w lokalu urzędowym, tj. serwisem sprzątnia wewnętrznego, mycie okien, itp. oraz usług związanych z serwisem sprzątnia zewnętrznego, odśnieżania itp., w budynkach Urzędu Dzielnicy Bielany zlokalizowanych przy ul. S. Żeromskiego 29, Warszawa i al. Zjednoczenia 25, Warszawa

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/10/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 8

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SPÓŁKA CYWILNA INTERLUX - Łukasz Kania (wspólnik spółki cywilnej)

National registration number: 7582242011

Postal address: Stefana Żeromskiego 19

Town: Ostrołęka

NUTS code: PL Polska

Postal code: 07-417

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SPÓŁKA CYWILNA INTERLUX - Małgorzata Kania (wspólnik spółki cywilnej)

National registration number: 7611073931

Postal address: Stefana Żeromskiego 19

Town: Ostrołęka

NUTS code: PL Polska

Postal code: 07-417

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 094 711,76 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku w budynku urzędu oraz w lokalu urzędowym, tj. serwisem sprzątnia wewnętrznego, mycie okien, itp. oraz usług związanych z serwisem sprzątnia zewnętrznego, odśnieżania itp., w budynkach Urzędu Dzielnicy Bielany zlokalizowanych przy ul. S. Żeromskiego 29, Warszawa i al. Zjednoczenia 25, Warszawa

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587803
Internet address: www.uzp.gov/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie wnosi się:
 - 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:
 - a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/10/2021