

Finland-Turku: Construction work

OJ S 246/2018 21/12/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

National registration number: 0142348-6

Postal address: Yo-kylä 12 A

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20540

Country: Finland

Contact person: Ismo Aaltonen

E-mail: kilpailutukset@tys.fi

Telephone: +358 405877671

Internet address(es):

Main address: <http://www.tys.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/tys>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/tys?id=214946&tpk=a7b6e015-d1b5-4725-b8b9-2547a95ed098>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: säätiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opiskeliija-asuntokohde Tyyssija, uudisrakennus

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Pyydämme urakkatarjoustanne tämän tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti yhden (1) opiskelija-asuntorakennuksen uudisrakentamisesta kokonaisuudessaan. Rakennus sisältää opiskelija-asuntojen lisäksi liiketiloja (ravintola, kauppa, kuntosali, Turun Ylioppilaskyläsäätiön toimisto), kellarikerroksen, jossa väestösuoja ja autopaikkoja). Lisäksi urakka sisältää Inspektorinkadun puolelle tukimuuriksi jätetyn vanhan toimistorakennuksen osan purun.

Urakka suoritetaan kokonaisurakkana neuvottelumenettelyllä.

Urakoitsijan on esitettävä kaikki aliurakoitsijansa/tärkeimmät hankkijansa rakennuttajan hyväksyttäväksi. Urakkatarjousten käsittelyn jälkeen, tilaaja kutsuu enintään neljä (4) urakoitsijaa neuvotteluihin, joissa urakoitsija esittelee, miten urakka toteutetaan: aikataulu, toteutustapa, suojaustoimenpiteet (Kuivaketju10), yms.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat ladattavissa projektipankista. Linkki löytyy tarjouspyynnön kohdasta Koko tarjouspyyntö ja liitteet.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 24 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Kyseessä on Turun Ylioppilaskyläsäätiön (TYS) opiskelija-asuntokohteen Tyyssija kokonaisurakka neuvottelumenettelyllä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Rakennuskohde käsittää yhden (1) uudisrakennuksen, joka sisältää opiskelija-asuntoja, Turun Ylioppilaskyläsäätiön toimiston sekä liiketiloja ja autopaikoituksen (kellari), rakentamisen kokonaisuudessaan. Urakka sisältää myös Inspektorinkadun puolelta tukimuurina olevan rakenteen purun.

Kohteen nimi: Tyyssija Rakennuspaikan

Osoite: nykyinen Inspektorinkatu 12-14, 20540 Turku

Kohteen laajuustiedot:

Huoneistoala: 8 745 m² (asuntoja 5 010 m²)

Kerrosala: 10 053 m²

Bruttoala: 13 100 m²

Tilavuus: 45 350 m³.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Ehdotukset suunnitelmien kehittämiseksi / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Projektioorganisaatio / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Referenssit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Ympäristösuunnitelma / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 28/02/2019 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted
Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Fax: +358 295643314
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/12/2018