

Belgium-Brussels: Architectural and related services

OJ S 228/2020 23/11/2020

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Société des transports intercommunaux de Bruxelles — Procurement & Logistics Department

National registration number: 0247.499.953_241

Postal address: Rue Royale 76

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Carla Gevaert

E-mail: carla.gevaert@mivb.brussels

Telephone: +32 25638635

Fax: +32 25153281

Internet address(es):

Main address: www.stib.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=393494>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=393494>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=MIVB+-+STIB+Procurement+%26+Logistics-AL_4653%2FLA%2FCG-F05

I.6. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission d'étude architecture et technique bâtiment de Bonne

Reference number: MIVB - STIB Procurement & Logistics-AL_4653/LA/CG-F05_0

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché consiste en la conception architecturale, les études techniques et d'ingénierie (stabilité, gestion des sols pollués et de l'amiante incluses) ainsi que le suivi de l'exécution de projets de démolition d'un bâtiment existant et de la reconstruction du bâtiment «de Bonne» situé rue de Bonne/rue de Birmingham et appartenant à la STIB. Il s'agit d'une étude pour la construction d'un bâtiment industriel situé dans une zone résidentielle, l'objectif du projet étant d'intégrer le nouveau bâtiment comme extension d'un dépôt de tramway existant à Bruxelles. Ce marché comprend les missions d'expertises, d'études et d'architecture afin d'assister la STIB dans la préparation et la réalisation de son projet de démolition/reconstructions, ainsi que la défense de ses intérêts au cours des travaux. À ce titre, l'adjudicataire s'efforcera, tout au long du projet, de garantir une optimisation technico-économique du projet et notamment dans: la vérification des décomptes proposés par l'entreprise exécutant les travaux, les propositions techniques en phase études et projet, l'élaboration des métrés estimatifs, etc.

L'exécution de ce marché se fera par un nombre de tranches qui seront définies dans le cahier des charges.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Les prestations couvertes par ce marché consistent en un projet architectural en plusieurs phases de démolition et reconstruction du bâtiment et comprennent les éléments suivants:

- 1) l'étude architecturale, technique et stabilité du bâtiment basé sur l'avant-projet et les éléments techniques fournis par la STIB. Ce poste doit intégrer toutes les études techniques qui ne seraient pas reprises dans les clauses techniques du marché «entreprise»;
- 2) l'introduction des demandes de permis y inclus les démarches auprès des autorités (SIAMU, IBGE, région, monuments et sites, etc.) ainsi que leur suivi;
- 3) la rédaction (traduction incluse) des clauses techniques;
- 4) la production des plans;
- 5) la rédaction des métrés récapitulatifs;
- 6) l'aide à la sélection des entrepreneurs;
- 7) le suivi chantier, incluant la validation des fiches techniques, la coordination des différents intervenants (aspect sécurité inclus) sur le chantier, la vérification en collaboration avec l'équipe projet des états d'avancement ainsi que des décomptes soumis par la ou les entreprises.

Il s'agit d'un marché en tranches.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 96

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché doit continuer jusqu'à la fin de la réalisation du marché pour le bâtiment à mettre en place comprise, et peut, pour cette raison, être prolongé si un retard se produirait dans la construction de l'immeuble à bâtir, l'octroi des permis requis ou d'autres travaux.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les options seront décrit dans le cahier spécial des charges.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Cet avis de marché concerne un appel à candidatures.

La candidature doit être introduite par la remise du DUME, qui reprendra les éléments demandés dans le présent avis de marché.

Seules les informations reprises dans le Document unique de marché européen (DUME) [voir guide de sélection point III.1.1)] seront prises en compte, à l'exception des quelques documents spécifiquement demandés qui pourront être joints en attaché.

Dans une deuxième phase, après l'évaluation des candidatures, les candidats sélectionnés auront accès au cahier spécial des charges sur la plate-forme, sur laquelle ils déposeront leur offre.

L'invitation à soumissionner parviendra sur le courrier électronique mentionné dans le DUME, partie II point A. Le candidat s'assurera donc que cette personne avec l'adresse courrier électronique mentionnée soit bien enregistrée au préalable sur la plate-forme.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Voir dans le guide de sélection annexé au présent avis.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Voir dans le guide de sélection annexé au présent avis.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Voir dans le guide de sélection annexé au présent avis.

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Voir dans le guide de sélection annexé au présent avis.

III.1.6. Deposits and guarantees required

Seront précisés dans le CSC.

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Seront précisés dans le CSC.

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Chaque candidat ne pourra remettre qu'un seul dossier de candidature en son nom. Les sociétés momentanées sont admises dans le cadre de ce marché.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/01/2021 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Attention: des informations complémentaires sont disponibles dans le guide de sélection annexé au présent avis de marché.

Manière de remettre la demande en participation – e-procurement.

La remise et réception des demandes de participation se passera complètement et uniquement par voie électronique.

Par la remise électronique on entend la remise via l'application e-tendering et non pas par courriel!

Les demandes de participation doivent avoir été signées de manière digitale conformément au système de l'e-tendering.

Pour les candidats étrangers, veuillez tenir compte des modalités et délais nécessaires pour l'obtention de certificat en vue de la signature électronique de votre dossier. Il est également possible de donner mandat à une autre personne pour signer de manière électronique. Dans ce cas, la preuve du mandat doit être ajoutée dans votre offre/demande de participation.

La remise électronique des demandes de participation se passera via: <https://eten.publicprocurement.be>

Pour plus d'informations, veuillez consulter: <http://www.publicprocurement.be>

Si vous ajoutez ce dossier à vos favoris, vous serez mis au courant de tous les changements par courrier électronique.

Par la remise de leur candidature, les candidats acceptent sans réserve le contenu de l'avis de marché, des documents accompagnants et de la procédure de marché, tel que décrit dans ces derniers, et acceptent d'être liés par les dispositions de ceux-ci. Dans le cas où le candidat aurait une objection à cet égard, le candidat se doit de le signaler à l'adjudicateur (via la personne de contact mentionnée à l'article I.1 du présent avis de marché) par écrit et avec une description de la raison au plus tard dans les dix jours calendrier avant la date ultime de réception des demandes de participation.

Les données demandées doivent figurer dans le DUME. Seules les preuves demandées dans la DUME ou dans l'avis ou le guide de sélection peuvent et doivent être jointes en annexe de la demande de participation. Les informations non sollicitées ne seront pas évaluées.

Dans le cadre de la réglementation concernant le RGPD, le candidat est responsable de demander les permissions de ses clients afin de pouvoir utiliser les données demandées ci-après dans la présente procédure.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Voir dans le guide de sélection annexé au présent avis.

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/11/2020