

563677-2026 - Competition

France – Security services – Prestations de sécurité et de gardiennage pour les besoins de la commune nouvelle de Saint-Denis

OJ S 156/2026 14/08/2026

Contract notice – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

Email: mp_achats@saintdenis.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Prestations de sécurité et de gardiennage pour les besoins de la commune nouvelle de Saint-Denis

Description: Il s'agit d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commandes conclu sans montant minimum et avec un montant maximum pour une durée d'un an à compter du 16 novembre 2026 ou à sa date de notification si postérieure. Il est reconductible de manière tacite 3 fois par période d'un an, soit 4 ans maximum.

Procedure identifier: 38c983c3-5e7a-4ebb-b11c-63484a7ba228

Internal identifier: 202607211028

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Procédure adaptée ouverte (Articles R2123-1 3° - Services sociaux et autres services spécifiques - Code de la commande publique)

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services, 75250000 Fire-brigade and rescue services, 79713000 Guard services, 79711000 Alarm-monitoring services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Additional information: Une reprise du personnel est prévue sur les lots 2 et 4. Des indications chiffrées ont été annexées au DCE pour permettre aux candidats d'évaluer les éléments de reprise.

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Additional information: • Critères de sélection des candidatures : o Capacités professionnelles*, o Capacités techniques, o Capacités financières. *Le Minimum requis au titre des capacités professionnelles : Le titulaire garantit être en conformité avec toutes les obligations liées à son secteur d'activité et être à jour de tous les contrôles nécessaires. Il doit

notamment s'assurer que les agents affectés à l'exécution du marché respectent les dispositions du Livre VI du Code de la sécurité intérieure (CSI) et disposent des autorisations et compétences requises et d l'agrément préfectoral obligatoire pour l'ensemble des lots. Les agents doivent être titulaires : - d'une carte professionnelle en cours de validité délivrée par le CNAPS, - d'une qualification de type CQP APS ou équivalent, - ainsi que d'une formation aux premiers secours à jour. Les agents devront maîtriser les missions de surveillance et de gardiennage (rondes, contrôle d'accès), être en capacité de prévenir et gérer les incidents, d'appliquer les consignes et de rendre compte des événements. Ils doivent en outre présenter des garanties de professionnalisme, de discrétion, de neutralité et de maîtrise du français.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Articles R2123-1 3° CCP - Articles R2123-1 3° - Services sociaux et autres services spécifiques - Code de la commande publique Articles R2123-1 3° - Services sociaux et autres services spécifiques - Code de la commande publique -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Prestations de sécurité événementielle en intérieur et en extérieur (manifestations de rues, sportives, fêtes de quartier, concerts...).

Description: Ce lot conserve ses spécifications principales, en visant à assurer la sécurité des équipements, des biens et des personnes lors de manifestations, en intérieur comme en extérieur. Une liste prévisionnelle des événements sera transmise en début d'année. Pour ceux se déroulant sur la voie publique ou au Parc de la Légion d'honneur, l'intervention portera sur les abords, les accès et l'intérieur d'un périmètre défini. Le temps d'intervention peut s'étendre en amont ou en aval de l'événement, hors présence du public, notamment pour surveiller les installations et matériels durant la nuit. Le montant maximum de ce lot est égale à 500 000 € HT par période.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services, 75250000 Fire-brigade and rescue services, 79713000 Guard services, 79711000 Alarm-monitoring services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité de la proposition (55 %) évaluée au regard : - des moyens humains et matériels mis en œuvre permettant d'assurer une prestation de qualité sur des sites extérieurs et intérieurs dont les éphémères ainsi que le dispositif d'encadrement des équipes - des modalités d'accompagnement et de dialogue avec la collectivité pour la meilleure prise en compte des besoins de la ville et la définition des moyens à mettre en œuvre à chaque survenance de besoin et sur la mise en place de dispositifs de sécurité spécifiques en lien avec les prescriptions des services de l'état et de la police municipale - de la réactivité pour des demandes de dernières minutes

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Price

Description: Prix total au regard du DQE (25%) Taux moyen horaire (10%)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Le candidat décrira dans son offre les mesures mises en œuvre pour répondre aux enjeux : - environnementaux et réduire l'empreinte carbone de son activité dans le cadre de l'exécution des prestations (précision sur la qualité et l'origine des EPI, la flotte de véhicules et l'organisation des déplacements (véhicules verts) , sensibilisation du personnel aux enjeux écologiques, et toutes actions et mesures permettant de renforcer la prise en compte des aspects liés au développement durable..) ; - d'insertion social : actions et démarches entreprises pour favoriser l'employabilité des publics éloignés de l'emploi.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Montreuil
Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS
Organisation providing offline access to the procurement documents: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS
Organisation providing more information on the review procedures: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Prestations de sécurité des bâtiments municipaux accueillant du public et des réceptions à l'hôtel de Ville (bâtiments administratifs, bâtiments sociaux...).

Description: Ce lot vise à assurer la sécurité des bâtiments administratifs pendant et en dehors des horaires d'ouverture, selon les sites concernés. La prestation attendue repose sur une présence dissuasive, préventive et de médiation. Il couvre également la sécurisation des réceptions et événements à l'hôtel de ville, notamment par le contrôle des accès. Le volume de ces prestations pourra être ajusté, en maintenant au minimum la présence d'un agent les vendredis et samedis pour les mariages à l'Hôtel de Ville, et en recourant à des interventions ponctuelles via des bons de commande. Le montant maximum de ce lot est égal à 300 000 € HT par période.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 79710000 Security services
Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services, 75250000 Fire-brigade and rescue services, 79713000 Guard services, 79711000 Alarm-monitoring services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité de la proposition (55 %) évaluée au regard : - des moyens humains et matériels mis en œuvre permettant d'assurer une prestation de qualité ainsi que le dispositif d'encadrement des équipes mis en place ; - de la qualité de la formation initiale et continue des agents de sécurité au-delà des formations réglementaires obligatoires notamment capacité d'adaptation aux évolutions sociétales en cours d'exécution ; - de la réactivité pour des demandes de dernières minutes dans le cadre de réceptions à l'hôtel de ville ; - des procédures de suivi des prestations récurrentes

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Price

Description: Prix total au regard du DQE (25%) Taux moyen horaire (10%)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Le candidat décrira dans son offre les mesures mises en oeuvre pour répondre aux enjeux : - environnementaux et réduire l'empreinte carbone de son activité dans le cadre de l'exécution des prestations (précision sur la qualité et l'origine des EPI, la flotte de véhicules et l'organisation des déplacements (véhicules verts) , sensibilisation du personnel aux enjeux écologiques, et toutes actions et mesures permettant de renforcer la prise en compte des aspects liés au développement durable..); - d'insertion social : actions et démarches concernant la reprise du personnel ainsi que celles entreprises pour favoriser l'employabilité des publics éloignés de l'emploi.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

Organisation providing offline access to the procurement documents: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

Organisation providing more information on the review procedures: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Prestations de gardiennage des bâtiments, immeubles et espaces publics communaux ainsi que des immeubles comme prévention de tentatives d'intrusion et des risques d'effraction

Description: Ce lot conserve ses spécifications principales, visant à appuyer les services communaux dans leur mission de surveillance et anti-intrusion sans se substituer aux autorités compétentes (police, gendarmerie). Il peut également être mobilisé dans le cadre des astreintes des agents pour assurer le gardiennage ponctuel d'immeubles privés ou espaces publics. Le cahier des charges intégrera des prestations de surveillance de chantier par des agents SSIAP (Service de Sécurité Incendie et d'Assistance à Personnes) dotés de compétences spécifiques centrées sur la prévention et la gestion des risques incendie, en complément de la sécurité générale. Le montant maximum de ce lot est égal à 280 000 € HT par période.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79714000 Surveillance services

Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services, 75250000 Fire-brigade and rescue services, 79713000 Guard services, 79711000 Alarm-monitoring services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité de la proposition (55 %) évaluée au regard : - des moyens humains et matériels mis en œuvre permettant d'assurer une prestation de qualité ; - de la méthodologie et l'organisation permettant de répondre aux demandes notamment urgentes ; - des procédures de suivi et de reporting des interventions

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Price

Description: Prix total au regard du DQE (25%) Taux moyen horaire (10%)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Le candidat décrira dans son offre les mesures mises en oeuvre pour répondre aux enjeux : - environnementaux et réduire l'empreinte carbone de son activité dans le cadre de l'exécution des prestations (précision sur la qualité et l'origine des EPI, la flotte de véhicules et l'organisation des déplacements (véhicules verts) , sensibilisation du personnel aux enjeux écologiques, et toutes actions et mesures permettant de renforcer la prise en compte des aspects liés au développement durable..) ; - d'insertion social : actions et démarches entreprises pour favoriser l'employabilité des publics éloignés de l'emploi.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

Organisation providing offline access to the procurement documents: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

Organisation providing more information on the review procedures: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Prestations de gardiennage du centre technique municipal (CTM Ville de Saint-Denis)

Description: Ce lot conserve ses principales spécifications, notamment le gardiennage et la sécurisation des bâtiments du Centre Technique Municipal (rue Stalingrad). Les missions

portent sur la mise en sécurité des locaux afin de prévenir les risques d'intrusion, de vol et d'incendie, ainsi que sur le contrôle permanent des accès à l'entrée du site. Le volume horaire de l'agent présent pourra être ajuster en fonction des besoins en recourant à des interventions ponctuelles via des bons de commande. Le montant maximum de ce lot est égal à 300 000 € HT par période.

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services, 75250000 Fire-brigade and rescue services, 79713000 Guard services, 79711000 Alarm-monitoring services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité de la proposition (55 %) évaluée au regard : - des moyens humains et matériels mis en œuvre permettant d'assurer une prestation de qualité ainsi que le dispositif d'encadrement des équipes mis en place ; - de la Procédure de suivi des prestations récurrentes

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Price

Description: Sur la base du DQE : prix total organisation A (25%) ; prix total organisation B (10%)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Le candidat décrira dans son offre les mesures mises en oeuvre pour répondre aux enjeux : - environnementaux et réduire l'empreinte carbone de son activité dans le cadre de l'exécution des prestations (précision sur la qualité et l'origine des EPI, la flotte de véhicules et l'organisation des déplacements (véhicules verts) , sensibilisation du personnel

aux enjeux écologiques, et toutes actions et mesures permettant de renforcer la prise en compte des aspects liés au développement durable..); - d'insertion social : actions et démarches concernant la reprise du personnel ainsi que celles entreprises pour favoriser l'employabilité des publics éloignés de l'emploi ;
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

Organisation providing offline access to the procurement documents: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

Organisation providing more information on the review procedures: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

Registration number: 92993941100013

Postal address: 2 place DU CAQUETBP 269 BP 269

Town: SAINT-DENIS CEDEX

Postcode: 93205

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Email: mp_achats@saintdenis.fr

Telephone: 01 49 33 64 02

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Montreuil

Registration number: 13000686900015
Postal address: 7 rue Catherine Puig
Town: Montreuil
Postcode: 93100
Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Country: France
Email: greffe.tamontreuil@tribunaladministratif.fr
Internet address: <https://montreuil.tribunaladministratif.fr//>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 164ef866-609b-4628-9c4b-4ccbc16df6b3 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract notice – light regime
Notice subtype: 20
Notice dispatch date: 13/08/2026 10:51:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 563677-2026
OJ S issue number: 156/2026
Publication date: 14/08/2026