

Germany-Hamburg: Heating works
OJ S 180/2023 19/09/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sprinkenhof GmbH

Postal address: Burchardstraße 8

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20095

Country: Germany

E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de

Telephone: +49 40339540

Fax: +49 40330754

Internet address(es):

Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Städtische GmbH

I.5. Main activity

Other activity: Projektentwicklung und Immobiliengesellschaft für die Freie und Hansestadt Hamburg

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Heizung und Kälte

Reference number: 2023_SpriG_VS_RLST_ST_07

II.1.2. Main CPV code

45232141 Heating works

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Freie und Hansestadt Hamburg ersetzt mit dem geplanten Neubau die bestehende Rettungsleitstelle. Das neue Gebäude umfasst sieben Vollgeschosse und ist in einem Teilbereich unterkellert. Die Gründung erfolgt als Tiefgründung mithilfe von Bohrpfählen. Das Objekt schließt direkt an die westliche Nachbarbebauung an und endet geschlossen auf der Grundstücksgrenze im Osten. Auf der hinter dem Gebäude verbleibenden Freifläche sind Stellplätze vorgesehen, die über eine Durchfahrt im westlichen Teil des Gebäudes erreicht

werden können. Zudem werden in diesem Bereich zwei unterirdische Dieseltanks eingebaut. Auf dem südlich angrenzenden Flurstück befindet sich ein Wohnungsgebäude. Das Baufeld schwankt im Höhenniveau um etwa 1 m, wobei das Straßenniveau höher liegt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 263 664,87 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331231 Installation work of refrigeration equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE60 Hamburg

Main site or place of performance: Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

Das Leistungsverzeichnis der Heizung und Kälte umfasst:

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Lieferung, Montage und Inbetriebnahme einer Fernwärmeübergabe Station mit 480 kW Leistung, einer für Redundanz Zwecke genutzte Abwärmenutzung von ebenfalls 400 kW als Wärmeerzeugung. Die Wärmeübergabe erfolgt über 127 Heizkörper, 451 m² Fußbodenheizung und 480 m² Heizsegele. Die Kälteversorgung wird mittels drei 400 kW Ammoniak Kältemaschinen mit je einem 490 kW Rückkühler sichergestellt. Die Kälte wird per Heiz-Kühldecke in den Leitstellen, Lage und Schulungsräumen übergeben. Für eine erhöhte Sicherheit sind die Kälteversorgungen und die Umluftkühlgeräte in einer N+1 Variante geplant. Die Kühldecke wird in den für den Betrieb notwendigen Räumen über separate Wärmetauscher vom Gebäudenetz getrennt, um bei Schadensfällen den Betrieb möglichst aufrechterhalten zu können. Die Erschließung erfolgt ebenfalls über zwei getrennte Wege.

Wesentliche Arbeiten:

- Wärmeerzeugung und Zubehör
- Kälteerzeugung
- Heizkörper und Zubehör
- Fußbodenheizung und Zubehör
- Heiz- Kühldecke und Zubehör
- Umluftkühlgeräte
- Wärmedämmung

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ausführungsfristen:

Beginn der Arbeitsvorbereitung: unverzüglich nach Erteilung des Auftrags #

Einzelfristen:

Beginn der Arbeiten Heizung und Kälte: spätestens am 22.01.2024 gemäß BVBs - Formular 6-070 - Ziffer 2.3 #

Fertigstellung der Leistung: spätestens am: 30.04.2025

Bieterfragen und Anmerkungen zu diesen Vergabeunterlagen sind bis spätestens zum 28.07.2023 über die eVergabe-Plattform an die Vergabestelle zu richten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 121-383824](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Heizung und Kälte

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GA-tec Gebäude- und Anlagentechnik GmbH

Postal address: Weidestraße 122c

Town: Hamburg

NUTS code: DE60 Hamburg
Postal code: 22083
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 263 664,87 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die Bieter erhalten für die Erstellung Ihres Angebotes keine Kostenerstattung.

2) Es ist nur 1 Hauptangebot einzureichen. Die Einreichung von Nebenangeboten sowie von mehreren Hauptangeboten ist ausgeschlossen. Die Abgabe von mehreren Hauptangeboten führt zum Ausschluss aller abgegebenen Hauptangebote.

3) Hamburger Transparenzgesetz:

Bitte beachten Sie, dass das vorliegende Projekt dem Hamburger Transparenzgesetz unterliegt und der zu schließende Vertrag unter Beachtung des Datenschutzrechts dort eingestellt wird.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postal code: 21109

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telephone: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Sprinkenhof GmbH / Vergabestelle

Postal address: Burchardstr. 8

Town: Hamburg

Postal code: 20095

Country: Germany

Internet address: www.prinkenhof.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/09/2023