

563722-2026 - Competition

Denmark – Construction work – Vrå Varmeværk - Etablering af ca. 5,2 MW luft/vand varmepumpeanlæg og bygning - Totalentreprise
OJ S 156/2026 14/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works - Supplies - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: VRÅ VARMEVÆRK AMBA

Email: info@vraa-varmevaerk.dk

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vrå Varmeværk - Etablering af ca. 5,2 MW luft/vand varmepumpeanlæg og bygning - Totalentreprise

Description: Ved nærværende udbud ønsker Ordregiver at indhente tilbud på at etablere et komplet luft/vand-varmepumpeanlæg færdig til drift. Varmepumpeanlægget skal udnytte udeluft som varmekilde og skal benytte det naturlige, ikke-giftige og ikke-brandfarlige kølemiddel, CO₂. Varmepumpeanlægget og alle øvrige komponenter og udstyr skal indpasses i en ny bygning, indeholdt i nærværende totalentreprise. Bygningen og alt øvrigt anlæg og udstyr skal forberedes for etableringen af +50% varmepumpekapacitet udført enten i option eller fremtidig entreprise. Varmepumpeanlægget, pumper, instrumentering og hoved- og styretavler skal placeres hensigts- og betjeningsmæssigt forsvarligt. Bygningen skal udover maskinrum, indeholde garage, velfærdsrum (kontor og toilet/bad) og en materialehal. Herudover skal Totalentreprenøren i nærværende totalentreprise levere og etablere septiktank, vand- og elforsyning iht. entreprisegrænser, herunder etablering af koblings-anlæg og transformerkapacitet til forsyning af varmepumpeanlægget. Arbejdet omfatter alle ydelser og relaterede arbejder i forbindelse med de angivne arbejder, herunder inkluderet, men ikke begrænset til, detailprojektering af det komplette anlæg, byggestyring, kvalitetsstyring, koordinering med Ordregivers leverancer og herunder SRO-leverandør.

Procedure identifier: 336c890a-504f-4b65-b561-7bcff72ea534

Internal identifier: 1025393

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Udbuddet gennemføres som en forhandlet procedure med forudgående indkaldelse af tilbud i henhold til Forsyningsvirksomhedsdirektivet (Direktiv 2014/25/EU). Udbuddet opdeles i to faser: 1. Prækvalifikationsfase: Ordregiver udvælger 3-5 egnede ansøgere, der opfylder minimumskravene og udvælges ud fra de angivne kriterier. 2. Tilbuds- og forhandlingsfase: De prækvalificerede tilbudsgivere opfordres til at afgive tilbud. Ordregiver forbeholder sig ret til at gennemføre forhandlingsrunder forud for afgivelse af endeligt tilbud (BAFO), samt ret til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud uden forhandling.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies, Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 42511110 Heat pumps, 45213250 Construction work for industrial buildings

2.1.2. Place of performance

Town: Vrå

Postcode: 9760

Country subdivision (NUTS): Nordjylland (DK050)

Country: Denmark

Additional information: Al kommunikation i udbudssagen, herunder afgivelse af ansøgning /tilbud samt skriftlige spørgsmål og svar, skal foregå digitalt via iBinder på det anførte link. Udbudsmaterialet foreligger på dansk. Ansøgninger og tilbud samt alt tilhørende skriftligt materiale skal afgives på dansk. Ordregiver forbeholder sig ret til at annullere udbuddet, såfremt projektets endelige myndigheds- eller finansieringsgodkendelse ikke opnås.

2.1.4. General information

Additional information: Supplerende oplysninger om udbudsprocessen: Udbudssystem og kommunikation: Al kommunikation, herunder spørgsmål og svar samt indsendelse af [ansøgning om prækvalifikation / tilbud], skal ske digitalt via udbudssystemet iBinder. Skriftlige henvendelser eller tilbud modtaget uden om systemet (f.eks. via e-mail eller papir) vil ikke blive taget i betragtning. ESPD og dokumentation: Ansøger skal udfylde og afgive det europæiske udbudsdokument (ESPD) som et foreløbigt bevis for, at kravene vedrørende udelukkelsesgrunde og minimumskrav til egnethed er opfyldt. Sprog: Ansøgninger samt enhver skriftlig kommunikation skal affattes på dansk. Bilag og teknisk dokumentation kan dog afgives på engelsk, i det omfang det fremgår af udbudsmaterialet. Forbehold og varianttilbud: Der tages ikke imod alternative tilbud/varianter, medmindre det udtrykkeligt fremgår af udbudsmaterialet. Grundlæggende forbehold over for udbudsbetingelserne eller kontrakten (ABT 18) kan medføre, at tilbuddet anses for ikkekonditionsmæssigt.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

32014L0025 -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vrå Varmeværk - Etablering af ca. 5,2 MW luft/vand varmepumpeanlæg og bygning - Totalentreprise

Description: Ved nærværende udbud ønsker Ordregiver at indhente tilbud på at etablere et komplet luft/vand-varmepumpeanlæg færdig til drift. Varmepumpeanlægget skal udnytte udeluft som varmekilde og skal benytte det naturlige, ikke-giftige og ikke-brandfarlige kølemiddel, CO₂. Varmepumpeanlægget og alle øvrige komponenter og udstyr skal indpasses i en ny bygning, indeholdt i nærværende totalentreprise. Bygningen og alt øvrigt anlæg og udstyr skal forberedes for etableringen af +50% varmepumpekapacitet udført enten i option eller fremtidig entreprise. Varmepumpeanlægget, pumper, instrumentering og hoved- og styretavler skal placeres hensigts- og betjeningsmæssigt forsvarligt. Bygningen skal udover

maskinrum, indeholde garage, velfærdsrum (kontor og toilet/bad) og en materialehal. Herudover skal Totalentreprenøren i nærværende totalentreprise levere og etablere septiktank, vand- og elforsyning iht. entreprisegrænser, herunder etablering af koblings-anlæg og transformerkapacitet til forsyning af varmepumpeanlægget. Arbejdet omfatter alle ydelser og relaterede arbejder i forbindelse med de angivne arbejder, herunder inkluderet, men ikke begrænset til, detailprojektering af det komplette anlæg, byggestyring, kvalitetsstyring, koordinering med Ordregivers leverancer og herunder SRO-leverandør.

Internal identifier: 1025393

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 42511110 Heat pumps, 45213250 Construction work for industrial buildings

Quantity: 1 piece

Options:

Description of the options: Ordregiver har stillet følgende optioner til rådighed, som skal prissættes i tilbudslisten: 1. Option 1: Levering og montering af yderligere 50% varmepumpekapacitet (ca. 2,6 MWvarme), inkl. alle tilhørende mekaniske og elektriske arbejder, styring og instrumentering. Optionen er underlagt samme kvalitetskrav og betingelser som hovedentreprisen. 2. Øvrige optioner: Totalentreprenøren har mulighed for at tilbyde supplerende tekniske tiltag, der forbedrer anlæggets performance eller driftssikkerhed. Alle detaljer, herunder krav til bl.a. visualiseringer og dokumentation, fremgår af udbudsmaterialets afsnit 9.

5.1.2. Place of performance

Town: Vrå

Postcode: 9760

Country subdivision (NUTS): Nordjylland (DK050)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/01/2027

Duration end date: 13/01/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Nærværende entreprise omfatter projektering, levering, montering, anlægsarbejde og idriftsættelse af et komplet, nøglefærdigt luft/vand-varmepumpenlæg til

fjernvarmeproduktion. Entreprisen udføres som en samlet totalentreprise og indeholder bl.a.: - Etablering af varmepumpemoduler/optagere samt tilhørende varmepumpeenheder - Bygnings- og funderingsarbejder samt teknikhus/pumpehus - Rør- og el-etablering frem til definerede afleveringspunkter - Styring samt SCADA-/SRO-integration til eksisterende overvågningssystem - Test, prøvedrift og idriftsættelse af det samlede anlæg. De præcise tekniske specifikationer, grænseflader og vilkår fremgår af udbudsmaterialet i iBinder.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Deadline for requesting additional information: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://my.ibinder.com/etendering/034162dd-9d3d-4a23-81be-ad7172016204/tenders/QOQ0XAK4B/public>

Ad hoc communication channel:

Name: AI kommunikation, herunder spørgsmål/svar samt indsendelse af tilbud, skal ske digitalt via udbudssystemet iBinder.

URL: <https://my.ibinder.com/etendering/034162dd-9d3d-4a23-81be-ad7172016204/tenders/QOQ0XAK4B/public>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 17/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://my.ibinder.com/etendering/034162dd-9d3d-4a23-81be-ad7172016204/tenders/QOQ0XAK4B/public>

Description: Ansøgning om prækvalifikation skal afgives elektronisk via udbudssystemet iBinder inden udløbet af fristen. Ansøgninger modtaget på anden vis vil blive afvist.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til ABT 18 § 9 med Ordregivers eventuelle fravigelser og tilføjelser fremgået af udbudsmaterialet.

Deadline for receipt of requests to participate: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Kontrakten er underlagt vilkår om overholdelse af kollektive overenskomster, herunder løn- og arbejdsvilkår for medarbejdere, samt specifikke miljø- og arbejdsmiljøkrav, jf. udbudsmaterialets betingelser og kontraktudkast.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Betaling skal ske iht. ABT18 § 34 med Ordregivers tilføjelser og fravigelser.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Artelia A/S

Information about review deadlines: Klagefrister I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: 1. Klage over prækvalifikation: Skal være indgivet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret. 2. Klage over tildeling af kontrakt: Skal være indgivet inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om indgåelse af kontrakt. 3. Standstill-periode: Hvis ordregiver underretter om tildelingsbeslutningen elektronisk, gælder en standstill-periode på minimum 10 kalenderdage før kontraktindgåelse. Klage skal indgives skriftligt til Klagenævnet for Udbud via klageportalen Nævnenes Hus (klfu.dk). Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Artelia A/S

Organisation providing offline access to the procurement documents: Artelia A/S

Organisation providing more information on the review procedures: Artelia A/S

Organisation receiving requests to participate: Artelia A/S

Organisation processing tenders: Artelia A/S

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: VRÅ VARMEVÆRK AMBA

Registration number: 64771728

Town: Vrå

Postcode: 9760

Country subdivision (NUTS): Nordjylland (DK050)

Country: Denmark

Email: info@vraa-varmevaerk.dk

Telephone: 98981368

Buyer profile: <https://my.ibinder.com/etendering/034162dd-9d3d-4a23-81be-ad7172016204/tenders/QOQ0XAK4B/public>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Artelia A/S

Registration number: 64045628

Town: Aalborg

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Nordjylland (DK050)

Country: Denmark

Contact point: Mathias Vestergaard Steenstrup

Email: mvst@arteliagroup.dk

Telephone: 28804989

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f2e48f20-1fe3-4e70-9435-77cb2e0a8389 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 11/08/2026 09:44:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 563722-2026

OJ S issue number: 156/2026

Publication date: 14/08/2026